



vivaz

NAÇÕES UNIDAS 2



Perspectiva ilustrada | Fachada

1 ou **2** quartos
com opção de **varanda e vaga**



Sonhos não esperam, se conquistam!

Em um endereço completo e bem localizado, chegou a sua vez de conquistar tudo o que sempre quis.

A facilidade de morar a **apenas 5 minutos*** da **Estação Jurubatuba (Linha 9 – Esmeralda)** e a **900 metros da Estação Socorro (Linha 9 – Esmeralda)**, para ir e vir do trabalho com mais agilidade e aproveitar tudo o que a cidade oferece.

A comodidade de estar a apenas 4 minutos* do Shopping SP Market, para fazer compras, curtir um cineminha ou sair para jantar.

A tranquilidade de viver em um condomínio exclusivo, com vista especial para o Golf Club, e mais de 18 itens de lazer que valorizam seus momentos em família.

Agora, todas essas possibilidades se abrem para a melhor fase da sua vida começar.

Seja bem-vindo ao Vivaz Nações Unidas 2!



More a apenas **5 minutos**
da estação Jurubatuba



Tudo que você precisa a poucos passos de distância.



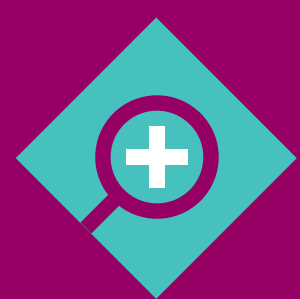
LAZER

Rolley Ball	2 min
Shopping SP Market	4 min
Parque da Mônica	4 min
Museu das Ilusões	4 min
Centro Esportivo Santo Amaro	7 min
Parque Barragem de Guarapiranga	10min
Shopping Interlagos	12min
Parque Guarapiranga	12min



COMODIDADE

Petz Nações Unidas	10 min
Roldão Atacadista	12 min
Assai Atacadista	4 min
Academia Smart Fit	4 min
Churrascaria Nativas Grill	4 min
Terra SP	5 min
Sam's Club.....	6 min
Studio Velocity	10 min



SAÚDE

Hospital Veterinário Público	5 min
Hospital Regional Sul	7 min
Hospital Luz Santo Amaro	9 min
UBS Santo Amaro	10 min

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.



MOBILIDADE

- Marginal Pinheiros 1 min 🚶
- Estação Socorro..... 10 min 🚶
- Estação Jurubatuba 5 min 🚗
- Estação Santo Amaro 8 min 🚗



EDUCAÇÃO

- Centro Universitário SENAC 6 min 🚶
- EMEF Carlos de Andrade Rizzini 5 min 🚗
- UNINOVE - Campus Santo Amaro 9 min 🚗
- Faculdade de Tecnologia SP 10 min 🚗
- Colégio Santa Maria 10 min 🚗
- Universidade Ibirapuera..... 15 min 🚗



Foto aérea da região. Abril de 2026.

PORTARIA



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS COM SUGESTÃO
DE USO COMO COWORKING



ESPAÇO CAMAROTE



ESPAÇO TEEN



ACADEMIA E SPINNING



ESPAÇO DANÇA



BRINQUEDOTECA



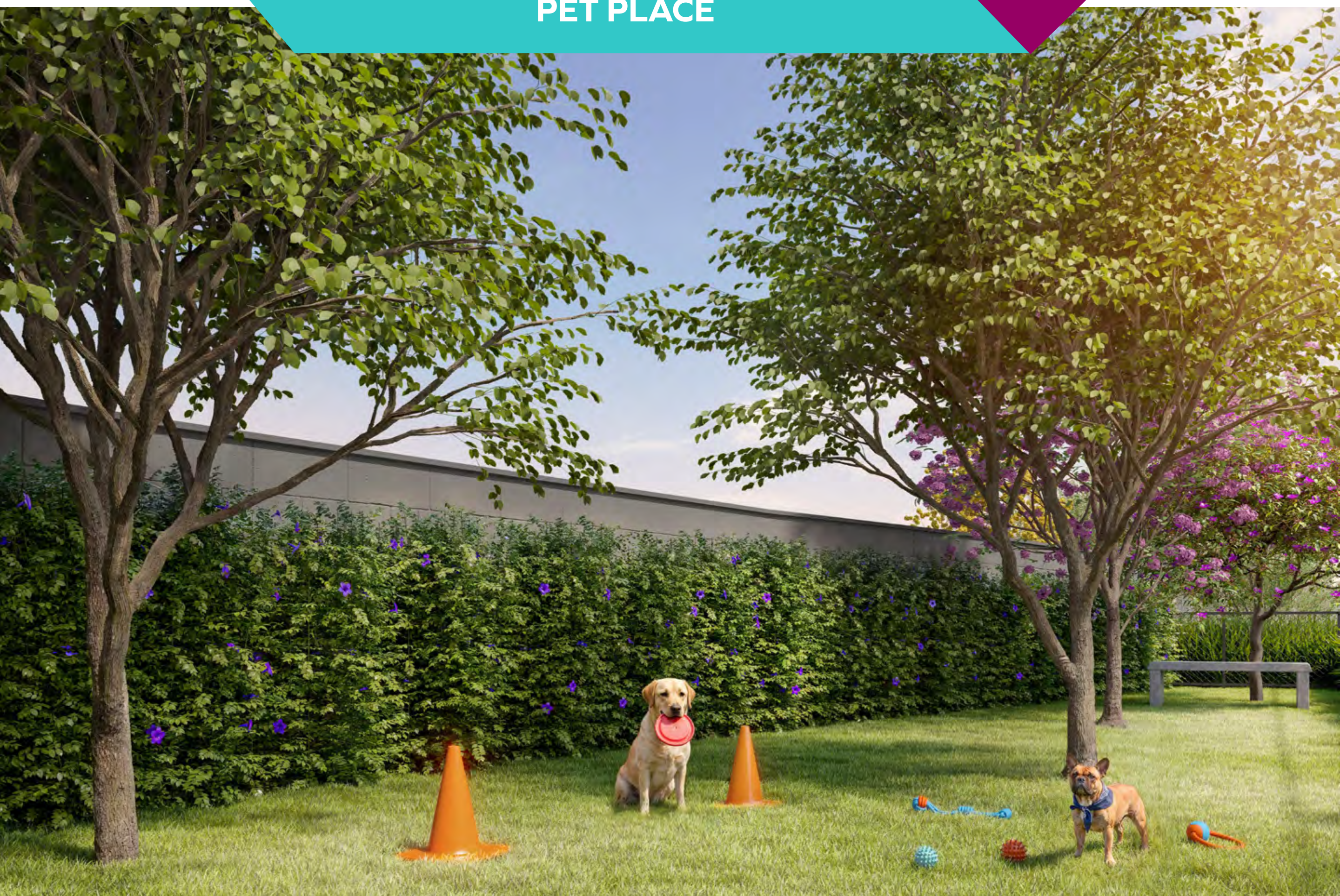
PLAYGROUND



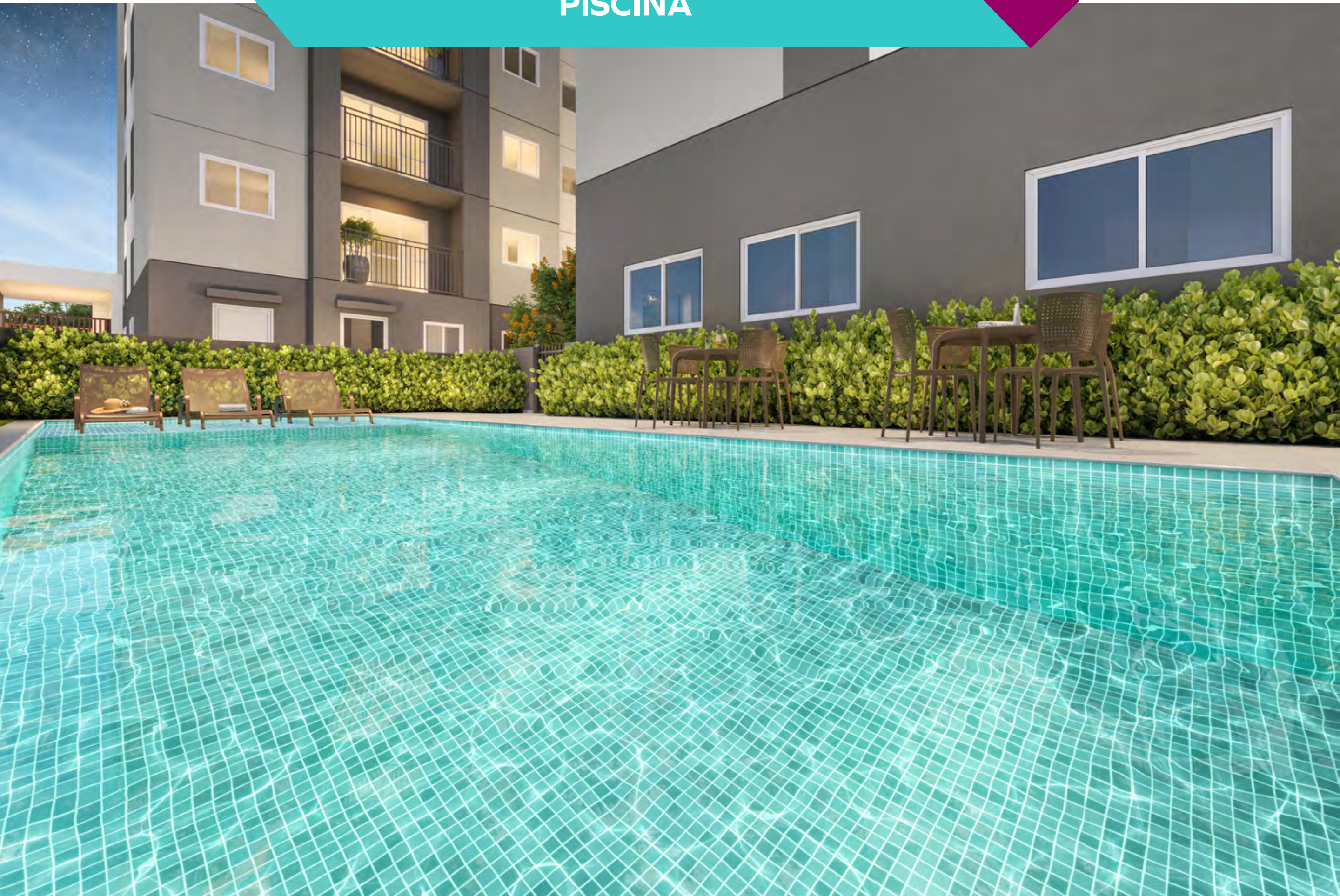
REDÁRIO



PET PLACE



PISCINA



CHURRASQUEIRA





*O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas.
A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.

O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO:**
Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



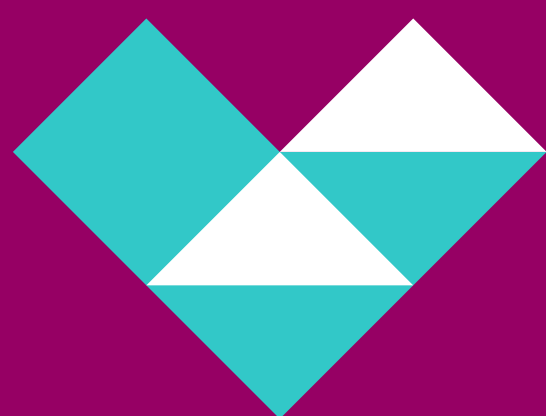
Economia de até
65% de água e
energia por ciclo.



Redução de **7kw**
de energia por
ciclo.



Diminuição de
8 litros de água
por ciclo.



mini
mercado
vivaz



*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Sem sair de casa,
com mais conforto
para sua rotina.



Encontre itens do
dia a dia de maneira
rápida e segura.

Imagem ilustrativa.

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1

Acesso de Pedestre
- 2

Portaria com Clausura de Pedestre
- 3

Infraestrutura Minimercado
- 4

Lavanderia
- 5

Espaço Teen
- 6

Salão de Festas
- 7

Praça de entrada
- 8

Solarium
- 9

Piscina Adulto com Deck Molhado
- 10

Spinning
- 11

Academia
- 12

Espaço Dança
- 13

Hall de Acesso
- 14

Brinquedoteca
- 15

Playground
- 16

Redário
- 17

Bicicletário
- 18

Lixeira
- 19

Acesso de Veículos
- 20

Área de Vagas
- 21

Espaço Camarote
- 22

Churrasqueira 1
- 23

Churrasqueira 2
- 24

Pet Place



Perspectiva Ilustrada da Implantação

Implantação e finais por prumada

TIPOLOGIA	METRAGEM	FINAL UNIDADES E TORRES
FIT	24 m ²	TORRE 01 - FINAIS 07, 08, 09 E 10 TORRES 02 E 03 - FINAIS 07 E 08
SMART	30 m ²	TORRE 01- FINAIS 03, 04,13 E 14 TORRES 02 E 03 - FINAIS 03, 04,11 E 12
SMART COM VARANDA	32 m ²	TORRE 01 - FINAIS 05, 06,11 E 12 TORRES 02 E 03 - FINAIS 05, 06, 09 E 10
CONNECT MAX	35 m ²	TORRE 01 - FINAIS 01, 02,15 E 16 TORRES 02 E 03 - FINAIS 01, 02,13 E 14

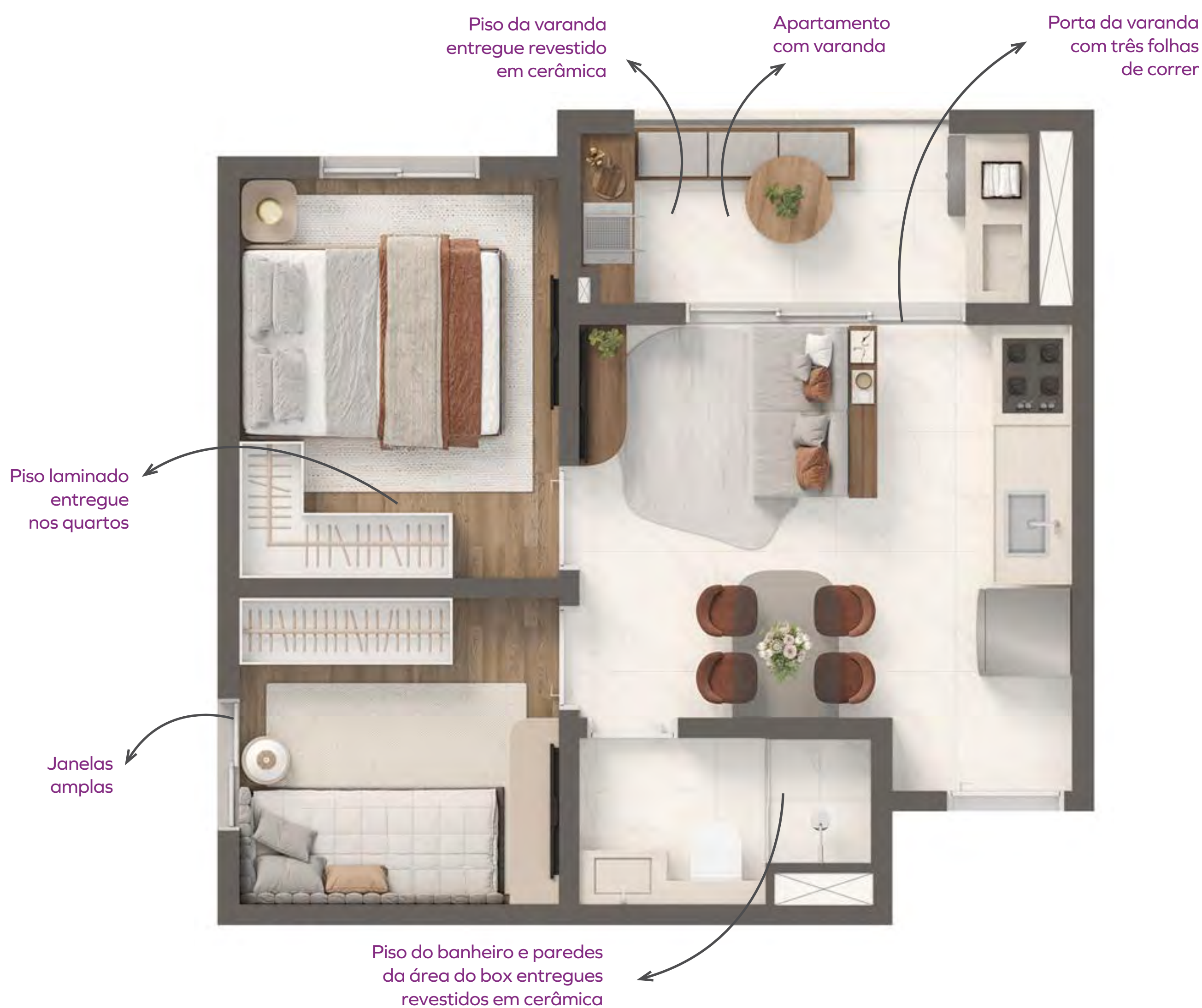


Perspectiva Ilustrada da Implantação

Apartamento CONECT MAX

TORRE 01 | FINAIS: 01, 02, 15 e 16

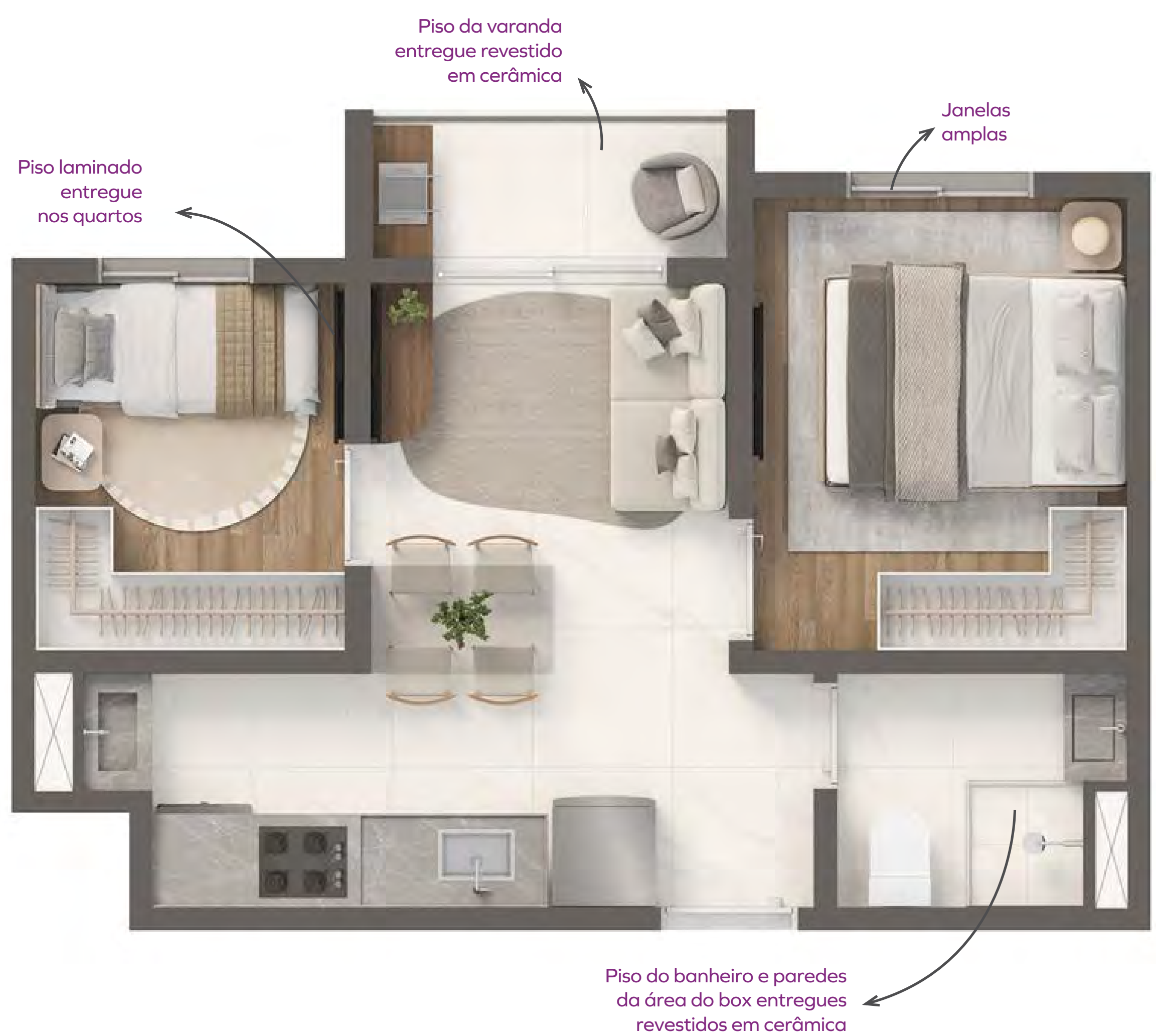
TORRES 02 e 03 | FINAIS: 01, 02, 13 e 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,38 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART COM VARANDA

TORRE 01 | FINAIS: 05, 06, 11 e 12
TORRES 02 e 03 | FINAIS: 05, 06, 09 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,08 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART

TORRE 01 | FINAIS: 03, 04, 13 e 14
TORRES 02 e 03 | FINAIS: 03, 04, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT

TORRE 01 | FINAIS: 07, 08, 09 e 10
TORRES 02 e 03 | FINAIS: 07 e 08



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

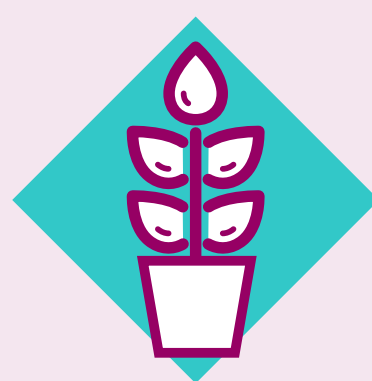
MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



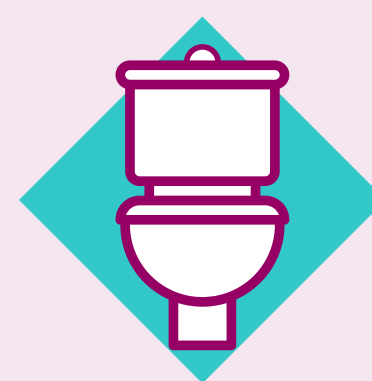
Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade
da chuva no solo



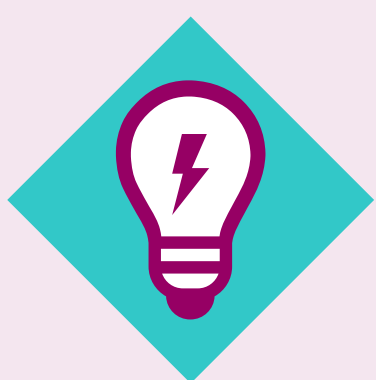
Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com
selo Procel A



Paisagismo com
plantas nativas, para
viver em contato
com a natureza



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Gestão
de resíduos
nas obras



Captação e
reutilização de
água da chuva

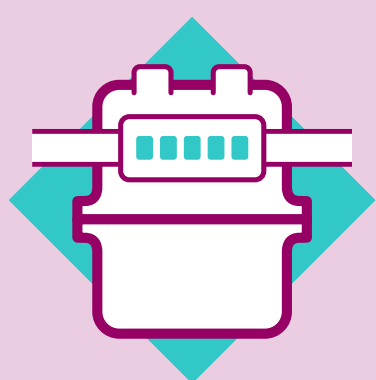


Torneiras com
dispositivos que
economizam água

MAIS ECONOMIA



Previsão para
medição
individualizada
de água.



Previsão para
individualização
de medição de gás



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio



Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns



Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos

MAIS BENEFÍCIOS



Excelência
Cyrela



Localização
privilegiada



Local para
armazenamento
de bicicletas



Portões com
abertura
automatizada



Infraestrutura para
câmeras de segurança
nos acessos ao
condomínio



Portaria
protegida com
vidro blindado



Acesso de pedestres
com clausura,
garantindo
segurança



Infraestrutura
para gerador



Espaço de
Minimercado
dentro do
condomínio



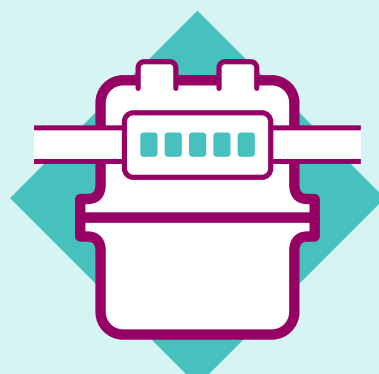
Áreas comuns
decoradas conforme
imagens de vendas



Infraestrutura para
internet nas áreas
de lazer cobertas



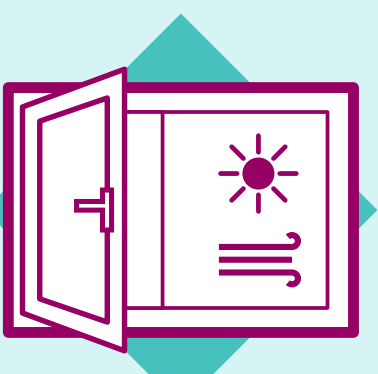
Infraestrutura para
ar-condicionado
no salão de festas,
academia, spinning,
espaço dança, guarita
e Minimercado



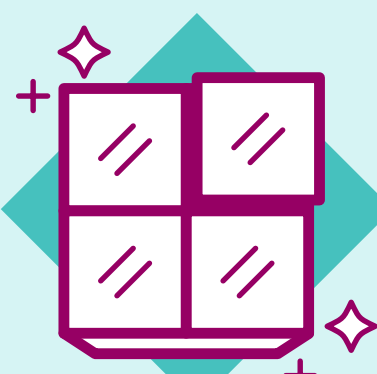
Gás encanado
no seu
apartamento



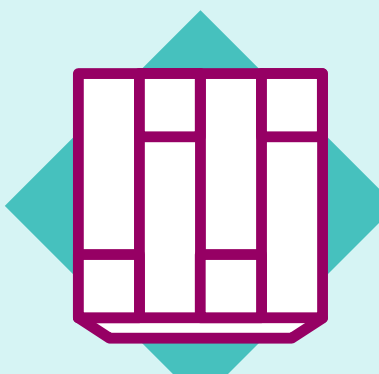
Plantas com total
aproveitamento
do espaço



Janelas amplas
para mais luz natural
e ventilação



Piso do terraço
banheiros e paredes
do box revestidos
de cerâmica



Piso laminado
entregue instalado
nos quartos



Previsão para
cabeamento de TV
na sala e quartos



APLICATIVO VIVAZ

TUDO SOBRE O SEU
VIVAZ, NA SUA MÃO!

PASSO A PASSO

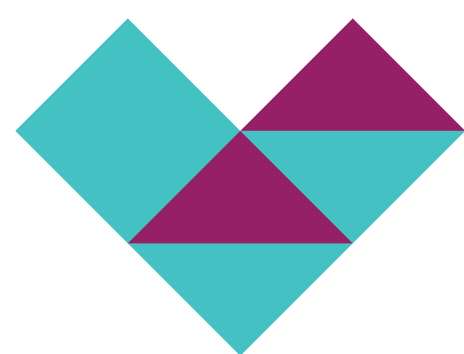
Acompanhe cada etapa do seu imóvel:
compra, evolução da obra, entrega
das chaves, até a garantia;

FINANCEIRO

Acesse para antecipar parcelas,
alterar vencimentos;

FALE CONOSCO

Uma central de respostas para todas
as suas dúvidas e atendimento.



vivaz

RENDA + MAIS +

Transforme sua indicações em renda extra!

Na Vivaz sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias, e você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

Sua
indicação
é validada

A cada visita,
você ganha um
bônus*

Se a compra
for concluída,
você ganha
ainda+

Você recebe
seu bônus
em até
5 dias úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz.
Você receberá um link personalizado para
compartilhar com seus contatos e aproveitar
a chance de ganhar muito mais!

Siga no Instagram:

 **@rendamaisvivaz**

Escanei ou
clique aqui



* Consulte condições e valores no site.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. É escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

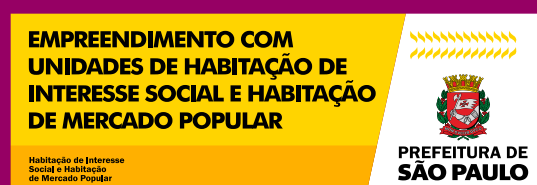
meuvivaz.com.br



Rua Galeno de Castro, 619
Jurubatuba - São Paulo/SP

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  **@vivazresidencial**



LIVING 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Memorial de Incorporação prenotado, sob nº1.651.240, na matrícula a ser aberta, proveniente do desmembramento da matrícula 12.025, no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Área contaminada conforme processo CETESB 33/00553/25 (CETESB. 039999/2025-06). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades HIS 2 e R2V.As unidades HIS 2 localizam-se nos Finais “04”, “05”, “06”, “07”, “08”, “09”, “10”, “11”, “12” e “14” localizadas no térreo e do 1º ao 9º pavimento; finais “15” e “16” localizadas no térreo e do 1º ao 3º pavimento; finais “01” e “02” localizadas do 1º ao 3º pavimento; finais “03” e “13” localizadas do 1º ao 9º pavimento da Torre 01; Finais “01”, “02”, “13” e “14” localizadas do 1º ao 3º pavimento; Finais “03”, “04”, “05”, “06”, “07”, “08”, “09”, “10”, “11” e “12” localizadas do 1º ao 9º pavimento, da Torre 02; Finais “03”, “04”, “05”, “06”, “07”, “08”, “09”, “10”, “11” e “12” localizadas do 1º ao 9º pavimento; finais “01” e “02” localizadas do 1º ao 4º pavimento; finais “13” e “14” localizadas do 1º ao 3º pavimento da Torre 03. Consulte a tabela de distribuição de unidades, através do site: Vivaz Empreendimentos HIS / HMP. O empreendimento está localizado na Rua Galeno de Castro, 619 – Santo Amaro, São Paulo - SP, 04730-000. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.