

GRAND
vivaz
PENHA 3

Os grandes momentos da sua vida não precisam mais esperar para acontecer. Com mais de **35 áreas de lazer**, toda a família terá espaço de sobra para relaxar, mergulhar, brincar, se exercitar, receber os amigos e celebrar!

No **Grand Vivaz Penha 3**, todo dia pode ser o mais especial da sua vida.

**SUAS DEFINIÇÕES
DE LAZER FORAM
MULTIPLICADAS!**



O VIVAZ PERFEITO
PARA VOCÊ VIVER
EM GRANDE ESTILO!

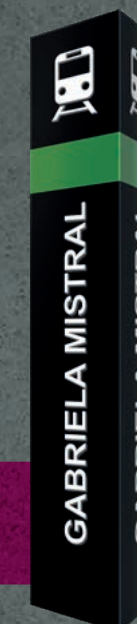
Viver bem significa ter mais praticidade na rotina e a comodidade de acesso a serviços, lazer e mobilidade que acompanham seus planos e o ritmo da sua vida.

Assim é o seu futuro endereço no novo **Grand Vivaz Penha 3**. Um projeto grandioso, assinado pela Vivaz e MagikLZ que vai transformar sua vida e impulsionar o desenvolvimento da região.

MORE AO LADO DA FUTURA ESTAÇÃO
GABRIELA MISTRAL

*Tempo estimado - fonte Google Maps.

Imagem Ilustrativa



BEM-VINDO
AO SEU NOVO
PONTO DE VISTA.



LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE, VIDA PRÁTICA



MOBILIDADE

Futura Estação Metrô Gabriela Mistral.....	4 min
Av. Gov. Carvalho Pinto.....	5 min
Marginal Tietê.....	5 min
Rod. Ayrton Senna.....	5 min
Estação Eng. Goulart - CPTM.....	6 min
Av. Aricanduva.....	8 min
Estação Penha - Metrô.....	9 min
Rod. Fernão Dias.....	10 min
Rod. Presidente Dutra.....	10 min



COMODIDADE

Panobianco Academia.....	3 min
O Boticário.....	3 min
Loja Bauducco.....	3 min
Mc Donald's.....	3 min
Assaí Penha Marginal.....	3 min
Mercado Municipal da Penha.....	4 min
RedFit Academia.....	5 min
Poupaki Atacadista.....	6 min
Requinte Centro Gastronômico.....	7 min



EDUCAÇÃO

Colégio Penha de França.....	4 min
USP Leste.....	5 min
ETEC Tiquatira.....	6 min
Colégio Machado de Assis.....	6 min
UNIP - Tatuapé.....	9 min
Escola Est. Prof. Benedita Ribas Oliveira.....	9 min



LAZER

Clube Esportivo da Penha.....	4 min
Pq. Linear Tiquatira.....	4 min
Teatro Flávio Império.....	5 min
Teatro Martins Penna.....	6 min
Centro Cultural da Penha.....	6 min
Shopping Penha.....	6 min
Parque Ecológico Tietê.....	6 min
Shopping Internacional GRU.....	8 min
Arena+.....	9 min
Sport Club Corinthians.....	12 min



SAÚDE

Hospital Dia Penha.....	6 min
Hospital Mun. Ver. José Storopolli.....	7 min
Hospital Municipal do Tatuapé.....	8 min
Hospital Nipo-Brasileiro.....	9 min

GRAND
vivaz
PENHA 3





Perspectiva Ilustrada | Fachada



Perspectiva Ilustrada | Portaria



Perspectiva ilustrada | Salão de Festas 01



Perspectiva ilustrada | Salão de Festas 01 com sugestão de uso como Coworking





Perspectiva ilustrada | Espaço Beleza



Perspectiva ilustrada | Espaço Barbearia



Perspectiva ilustrada | Salão de Reunião



Perspectiva ilustrada | Brinquedoteca







Perspectiva ilustrada | Spinning



Perspectiva ilustrada | Sala de Jump





Perspectiva ilustrada | Espaço Camarote



Perspectiva ilustrada | Sport Bar



Perspectiva ilustrada | Churrasqueira 02



Perspectiva ilustrada | Playground



Perspectiva ilustrada | Praça de Jogos



Perspectiva ilustrada | Playbaby e Espaço Piquenique



Perspectiva ilustrada | Redário

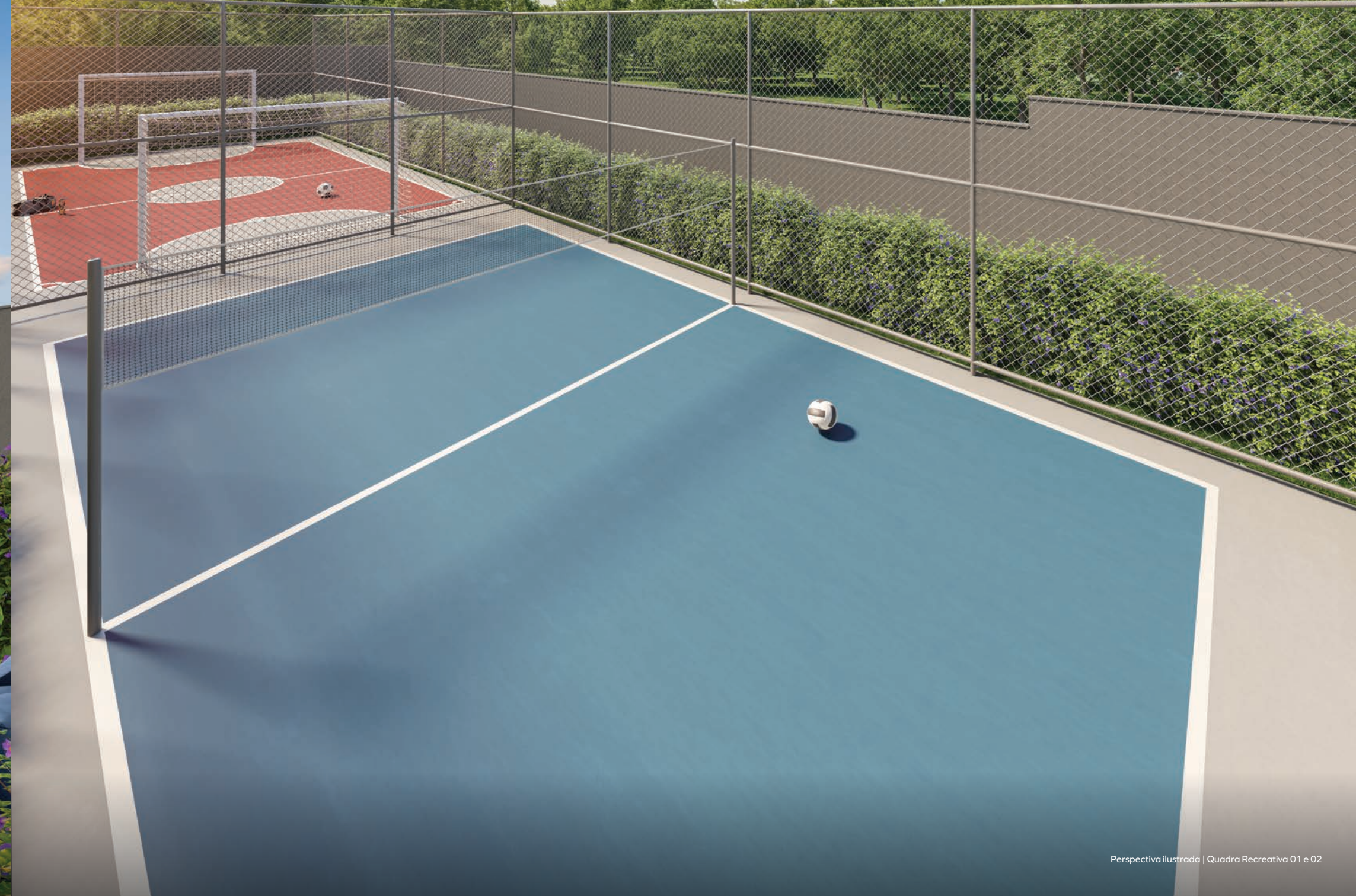


Perspectiva ilustrada | Piscina





Perspectiva ilustrada | Quadra de Beach Tennis



Perspectiva ilustrada | Quadra Recreativa 01 e 02



Seu **Vivaz** ainda mais completo e com mais economia para o seu bolso.



Redução de 7kw
de energia por ciclo.



Diminuição de 8 litros
de água por ciclo.



Economia de até 65% de
água e energia por ciclo.

*O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas. A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio. Perspectiva ilustrada | Lavanderia.



Uma loja dentro
do seu condomínio.
Aberta **7 dias da
semana, 24h/dia***.



mini
mercado
vivaz



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Sem sair de casa,
com mais conforto
para sua rotina.



Encontre itens do
dia a dia de maneira
rápida e segura.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão. Imagem Ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO LAZER

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Acesso de Pedestre | 13. Infraestrutura para Minimercado | 25. Hall de Entrada Torre 01 – Bloco B | 37. Academia Externa |
| 2. Acesso Veículos | 14. Espaço Beleza | 26. Academia | 38. Solarium |
| 3. Loja | 15. Espaço Barbearia | 27. Espaço Funcional | 39. Piscina Infantil |
| 4. Portaria com Clausura de Pedestre | 16. Hall de Entrada Torre 02 | 28. Espaço Luta | 40. Piscina Adulto com Deck Molhado |
| 5. Lixeira | 17. Lavanderia 01 | 29. Espaço Dança | 41. Hall de Entrada Torre 03 |
| 6. Vagas Descobertas – Loja | 18. Sala de Reunião | 30. Spinning | 42. Espaço Camarote |
| 7. Vagas Descobertas – Residencial | 19. Brinquedoteca | 31. Sala de Jump | 43. Sport Bar |
| 8. Salão de Festas 01 | 20. Grand Games | 32. Playbaby | 44. Salão de Festas 02 |
| 9. Churrasqueira 01 | 21. Praça de Jogos | 33. Espaço Piquenique | 45. Apoio Salão de Festas 02 |
| 10. Churrasqueira 02 | 22. Churrasqueira 03 | 34. Pet Place | 46. Lavanderia 02 |
| 11. Apoio Churrasqueira 02 | 23. Playground | 35. Lounge Externo | 47. Hall de Entrada Torre 04 |
| 12. Hall de Entrada Torre 01 – Bloco A | 24. Redário | 36. Quadra de Beach Tennis | 48. Quadra Recreativa 01 |
| | | | 49. Quadra Recreativa 02 |



IMPLANTAÇÃO **FINAIS POR ANDAR**

TORRE 1			
TIPOLOGIA	M²	BLOCOS/ FINAIS UNIDADES	ENQUADRAMENTO
FIT	24 m²	Bloco A: Finais 09, 10, 11 e 12 Bloco B: Finais 14 e 15	HIS-1/HIS-2
SMART	31 m²	Bloco A: Finais 03, 04, 05, 06, 07 e 08 Bloco B: Finais 04, 09, 10, 11, 12 e 13	HIS-2
SMART PLUS	32 m²	Bloco B: Final 08	HIS-2
SMART COM VARANDA	33 m²	Bloco B: Finais 03, 05, 06 e 07	HIS-2
CONNECT	35 m²	Bloco A: Finais 01 e 02 Bloco B: Finais 01 e 02	HIS-2/ R2V

TORRE 3			
TIPOLOGIA	M²	FINAIS UNIDADES	ENQUADRAMENTO
FIT	24 m²	Finais 09, 10, 11, 12, 18 e 19	HIS-1/HIS-2
SMART	31 m²	Finais 03, 04, 05, 07, 08, 13, 17 e 21	HIS-2
SMART PLUS	32 m²	Final 16	HIS-2
SMART COM VARANDA	33 m²	Finais 06, 14, 15 e 20	HIS-2
CONNECT	35 m²	Finais 01, 02, 22 e 23	HIS-2/ R2V

TORRE 2			
TIPOLOGIA	M²	FINAIS UNIDADES	ENQUADRAMENTO
FIT	24 m²	Finais 07, 08, 09, 10, 11 e 12	HIS-1/HIS-2
SMART	31 m²	Finais 03, 04, 05, 06, 13, 14, 15 e 16	HIS-2
CONNECT	35 m²	Finais 01, 02, 17 e 18	HIS-2/ R2V

TORRE 4			
TIPOLOGIA	M²	FINAIS UNIDADES	ENQUADRAMENTO
FIT	24 m²	Finais 05, 06, 12, 13, 14 e 15	HIS-1/HIS-2
SMART	31 m²	Finais 03, 04, 07, 10, 11, 16, 17, 18 e 19	HIS-2
SMART PLUS	32 m²	Final 08	HIS-2
SMART COM VARANDA	33 m²	Finais 09, 20 e 21	HIS-2
CONNECT	35 m²	Finais 01, 02, 22 e 23	HIS-2/ R2V



APARTAMENTO **CONNECT**

TORRE 01 – BLOCO A: FINAIS 01 E 02 | **BLOCO B:** FINAIS 01 E 02 (HIS-2/R2V)
TORRE 02 – FINAIS: 01, 02, 17 E 18 (HIS-2/ R2V)
TORRE 03 – FINAIS: 01 E 02, 22 E 23 (HIS-2/ R2V)
TORRE 04 – FINAIS: 01 E 02, 22 E 23 (HIS-2/ R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,05 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **you find** in your apartment **CONNECT**

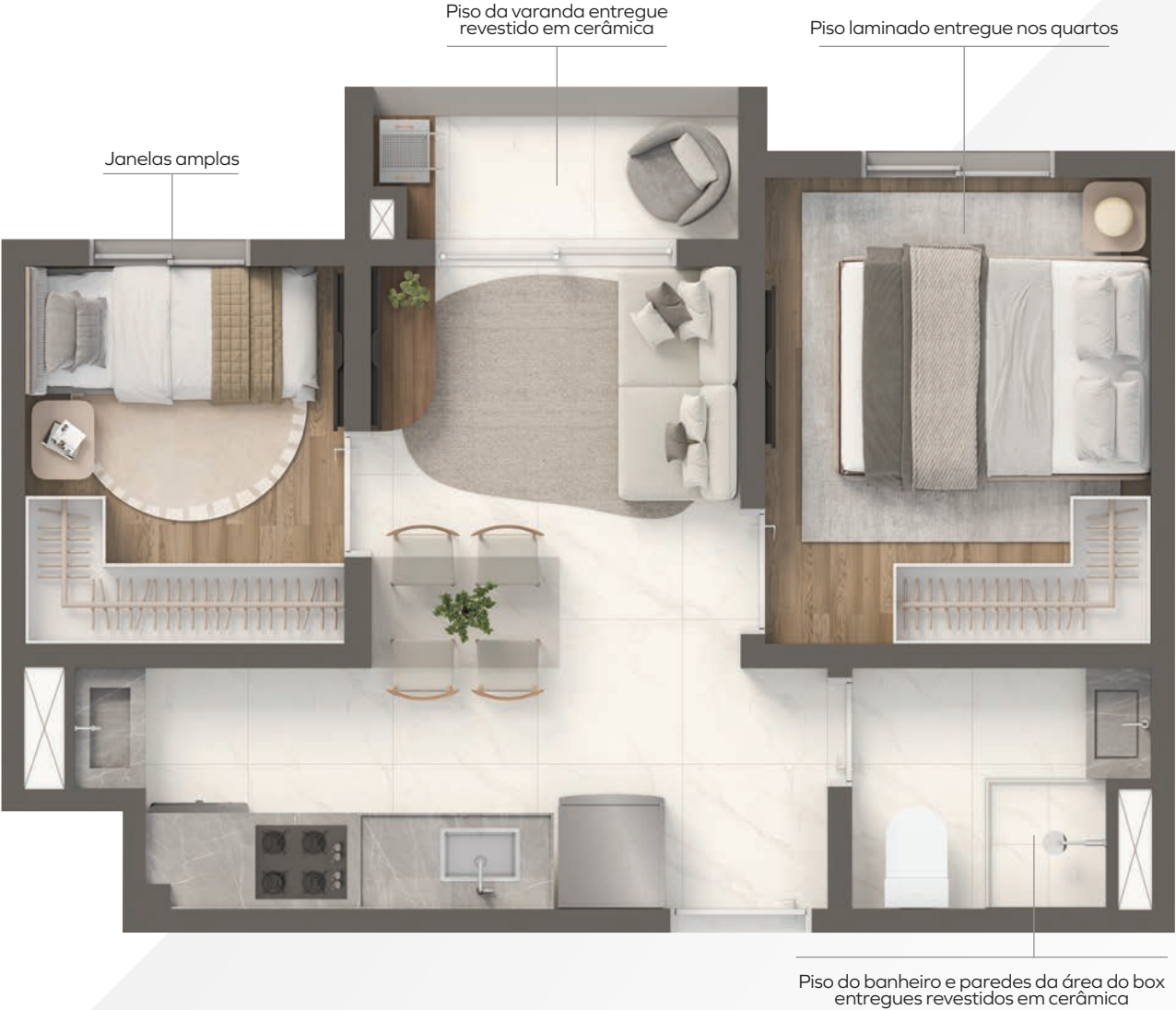
- Nossa planta com tudo conectado;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO **SMART COM VARANDA**

TORRE 01 – BLOCO B: FINAIS 03, 05, 06 E 07 (HIS-2)
TORRE 03 – FINAIS: 06, 14, 15 E 20 (HIS-2)
TORRE 04 – FINAIS: 09, 20 E 21 (HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 33,77 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **you find** in your apartment **SMART COM VARANDA**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO **SMART PLUS**

TORRE 01 – BLOCO B: FINAL 08 (HIS-2)
TORRE 03 – FINAL: 16 (HIS-2)
TORRE 04 – FINAL: 08 (HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,15 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra** em seu apartamento **SMART PLUS**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO **SMART**

TORRE 01 – BLOCO A: FINAIS 07 E 08 | BLOCO B: FINAL 09 (HIS-2)
TORRE 03 – FINAIS: 07, 08, 17 E 21 (HIS-2)
TORRE 04 – FINAIS: 03, 04 E 07 (HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,99 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra** em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO **SMART**

TORRE 01 – BLOCO A: FINAIS 03, 04, 05 E 06 | **BLOCO B:** FINAIS 04, 10, 11, 12 E 13 (HIS-2)
TORRE 02 – FINAIS: 03, 04, 05, 06, 13, 14, 15 E 16 (HIS-2)
TORRE 03 – FINAIS: 03, 04, 05 E 13 (HIS-2)
TORRE 04 – FINAIS: 10, 11, 16, 17, 18 E 19 (HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,40 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO **FIT**

TORRE 02 – FINAIS: 09 E 10 (HIS-1/HIS-2)
TORRE 03 – FINAIS: 11 E 12 (HIS-1/HIS-2)
TORRE 04 – FINAIS: 12 E 13 (HIS-1/HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,55 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **FIT**

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.

APARTAMENTO **FIT**

TORRE 01 – BLOCO A: FINAIS 11 E 12 (HIS-1/HIS-2) | BLOCO B: FINAIS 14 E 15 (HIS-1/HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,54 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns
diferenciais que
você encontra
em seu apartamento
FIT

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.

APARTAMENTO **FIT**

TORRE 01 – BLOCO A: FINAIS 09 E 10 (HIS-1/HIS-2)
TORRE 02 – FINAIS: 07, 08, 11 E 12 (HIS-1/HIS-2)
TORRE 03 – FINAIS: 09, 10, 18 E 19 (HIS-1/HIS-2)
TORRE 04 – FINAIS: 05, 06, 14 E 15 (HIS-1/HIS-2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,27 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns
diferenciais que
você encontra
em seu apartamento
FIT

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.



Mais economia. Mais benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



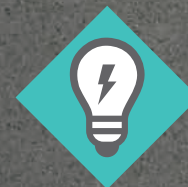
Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade da
chuva no solo



Paisagismo sustentável
com espécies nativas
para viver em contato
com a natureza



Captação e
reutilização de
água da chuva



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com selo
Procel A



Gestão
de resíduos
nas obras



Torneiras com
dispositivos que
economizam água



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água

MAIS ECONOMIA



Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns



Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio



Previsão de
individualização
de medição
de água



Previsão de
individualização
de medição
de gás

MAIS BENEFÍCIOS



Excelência
Cyrela



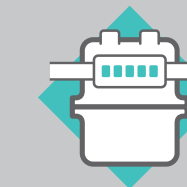
Localização
privilegiada



Portões com
abertura
automatizada



Infraestrutura para
câmeras de segurança nos
acessos ao condomínio



Gás encanado
no seu
apartamento



Acesso de pedestres
com clausura,
garantindo
segurança



Infraestrutura
para gerador



Espaço de
Minimercado
dentro do
condomínio



Áreas comuns
decoradas conforme
imagens de vendas



Infraestrutura para
internet nas áreas
de lazer cobertas



Infraestrutura para
ar-condicionado no Salão de Festas
01 e 02, Academia, Espaço Funcional,
Sala de Jump, Espaço Dança, Espaço
Luta, Spinning, Guarita e Minimercado



Portaria
protegida com
vidro blindado



Plantas com total
aproveitamento
do espaço



Janelas amplas
para mais luz natural
e ventilação



Piso do terraço,
banheiros e paredes
do box revestidos
de cerâmica



Piso laminado
entregue instalado
nos quartos



Previsão para
cabearamento de TV
na sala e quartos



APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, à evolução
da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere
datas de vencimento

FALE CONOSCO

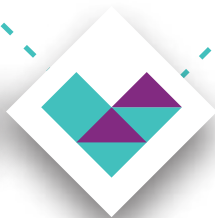
Uma central para todas
as suas dúvidas e atendimento



Cole aqui a
imagem da sua
história Vivaz.
(8 cm x 8 cm)

Momentos inesquecíveis
cabem bem no meu Vivaz

A minha história começa assim...





Transforme suas indicações em renda extra!

Na Vivaz sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias e você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

Sua
indicação
é validada

A cada visita,
você ganha um
bônus*

Se a compra
for concluída,
você ganha
ainda+

Você recebe
seu bônus
em até
5 dias úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz. Você receberá um link personalizado para compartilhar com seus contatos e aproveitar a chance de ganhar muito mais!

Siga no Instagram:  **@rendamaisvivaz**



CYRELA

Nós somos a Cyrela

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade



Muito prazer, nós somos a Vivaz

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



Um Legado de Excelência, Construindo o Futuro.

Com uma trajetória consolidada e mais de 1.5 milhão de metros quadrados entregues, a MagikLZ Incorporadora é a materialização de solidez, inovação e confiança. Nossa história é marcada pela busca incessante pela excelência e por uma visão de futuro que nos posiciona como referência no mercado imobiliário. Essa mesma expertise e compromisso com a qualidade se estendem agora ao segmento econômico através da MglZ. Não se trata de uma nova marca, mas de uma divisão estratégica da MagikLZ, dedicada a atender de forma otimizada às demandas e aos sonhos dos compradores do programa Minha Casa Minha Vida. Com uma abordagem que valoriza a essência e a funcionalidade, a MglZ eleva o padrão, entregando projetos que unem design inteligente, qualidade superior e a credibilidade de quem está sempre à frente, buscando a excelência em cada detalhe.

magiklz.com.br/mgk-mcmv

Realização:



Realização e Construção:



Av. Condessa Elizabeth de Robiano, 5.748
Jardim América da Penha - SP

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  @vivazresidencial



CBR MAGIK LZ 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra prenotado sob nº 315.795 perante o 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado conforme CETESB 30/02622/24 (CETESB.018629/2024-84) e Processo SEI 6027.2024/0027298-1, além de Autorização de Manejo Arbóreo e TCA aprovados sob o nº SEI 6027.2024/0028542-0 da SVMA. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades Habitação de Interesse Social (HIS 1 e HIS 2), e R2V. As unidades HIS 1 localizam-se nos apartamentos finais: "09", "10", "11" e "12", localizados do térreo ao 15º pavimento da Torre 1 - Bloco "A"; finais "14" e "15", localizados do térreo ao 15º pavimento da Torre 1 - Bloco "B"; final "07", localizado no térreo e finais "07", "08", "09", "10", "11" e "12", localizados do 1º ao 15º pavimento da Torre 2; finais "09", "11", "18" e "19", localizados no térreo e finais "09", "10", "11", "12", "18" e "19", localizados do 1º ao 15º pavimento da Torre 3; e finais "12", "14" e "15", localizados no térreo e finais "05", "06", "12", "13", "14" e "15", localizados do 1º ao 16º pavimento da Torre 4, com preço máximo de venda de R\$ 276.102,20. As unidades HIS 2 localizam-se nos apartamentos finais: "02", "04", "07" e "08", localizados no térreo, finais "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07" e "08", localizados no 1º e 2º pavimento, finais "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11" e "12", localizados no 16º e 17º pavimento da Torre 1 - Bloco "A"; finais "06", "07", "08", "09", "10", "12" e "13", localizados no térreo, finais "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12" e "13", localizados no 1º e 2º pavimento, finais "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12" e "13", localizados do 3º ao 15º pavimento, e finais "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12" e "13", localizados no 16º e 17º pavimento da Torre 1 - Bloco "B"; finais "01", "03", "05", "13", "15" e "17", localizados no térreo, finais "01", "02", "03", "04", "05", "06", "13", "14", "15", "16", "17" e "18", localizados no 1º e 2º pavimento, finais "03", "04", "05", "06", "13", "14", "15" e "16", localizados do 3º ao 15º pavimento, e finais "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15" e "16", localizados no 16º e 17º pavimento da Torre 2; finais "01", "03", "05", "07", "13", "15", "16", "17", "20", "21", "22" e "23", localizados no térreo, finais "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07", "08", "13", "14", "15", "16", "17", "20", "21", "22" e "23", localizados do 1º ao 15º pavimento, e finais "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "20" e "21", localizados no 16º e 17º pavimento da Torre 3; e finais "01", "02", "03", "04", "07", "08", "10", "11", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22" e "23", localizados no térreo, finais "01", "02", "03", "04", "07", "08", "09", "10", "11", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22" e "23", localizados no 1º pavimento, finais "03", "04", "07", "08", "09", "10", "11", "16", "17", "18", "19", "20" e "21", localizados do 2º ao 16º pavimento, e finais "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20" e "21", localizados no 17º pavimento da Torre 4, com preço máximo de venda de R\$ 383.636,74, conforme Decreto nº 63.130/2024 e suas atualizações. * Consulte a tabela de distribuição de unidades, através do site: <https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his>. O empreendimento está localizado na Av. Condessa Elizabeth de Robiano, 5748 - Penha, São Paulo - SP, CEP: 03704-000. Vivaz: Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em agosto/2026.