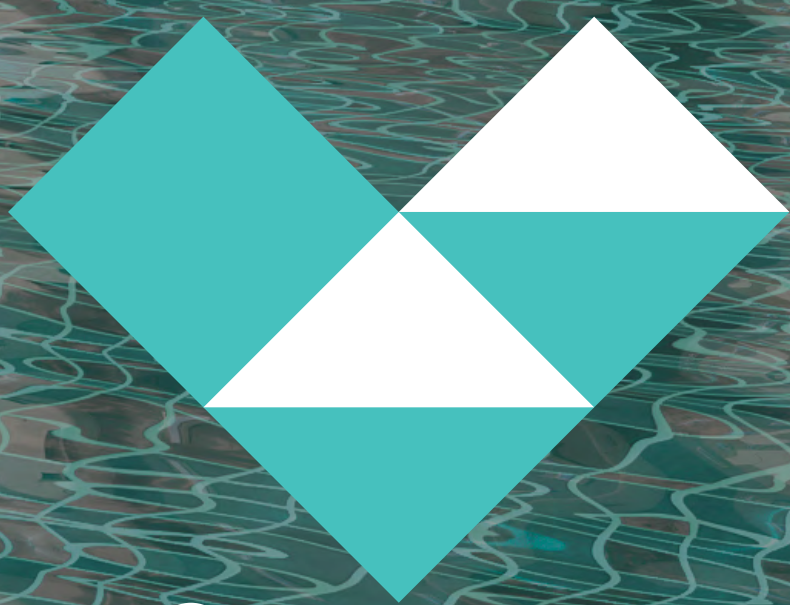


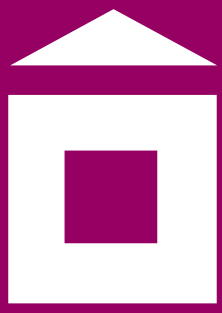


vivaz

BELENZINHO

Renovar faz parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de resíduos nas obras.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.



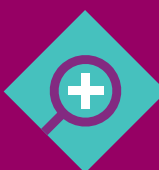
MOBILIDADE

- Avenida Celso Garcia.....**10 min** 🚶
- Estação Metrô Belém **10 min** 🚇
- Estação Metrô Bresser **10 min** 🚇
- Marginal Tietê..... **10 min** 🚇
- Estação Metrô Brás..... **15 min** 🚇



LAZER

- Estádio da Portuguesa.....**8 min** 🚶
- Parque Belém Manoel Pitta.....**9 min** 🚶
- Shopping D.....**9 min** 🚶
- Sesc Belenzinho.....**10 min** 🚶
- Parque Piqueri.....**12 min** 🚶
- Shopping Metrô Boulevard Tatuapé.....**15 min** 🚶
- Museu da Imigração.....**15 min** 🚶



SAÚDE

- AME - Ambulatório Médico de Especialidades Maria Zélia.....**6 min** 🚶
- Drogaria São Paulo.....**6 min** 🚶
- Hospital Nossa Senhora do Pari.....**7 min** 🚶
- Hospital Cema.....**12 min** 🚶



EDUCAÇÃO

- Colégio Brasileiro Islâmico....**4 min** 🚶
- EMEF Anália Franco Bastos.....**6 min** 🚶
- Instituto Federal de Educação (Campus São Paulo).....**7 min** 🚶
- Universidade São Judas... **10 min** 🚶

[CLIQUE AQUI E CONFIRA A FOTO AÉREA](#)

[CLIQUE AQUI E CONFIRA O VÍDEO DE LOCALIZAÇÃO](#)

PORTARIA



Perspectiva ilustrada da Portaria

PET PLACE



Perspectiva ilustrada Pet place

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



Perspectiva ilustrada da Academia

ESPAÇO FUNCIONAL



Perspectiva ilustrada do Espaço funcional

ESPAÇO TEEN



Perspectiva ilustrada do Espaço Teen

ESPAÇO CAMAROTE



Perspectiva ilustrada do Espaço Camarote

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do Playground

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do Pet place

REDÁRIO



Perspectiva ilustrada do Redário

QUADRA RECREATIVA



CHURRASQUEIRA



BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do Bicicletário

PISCINA



Perspectiva ilustrada da Piscina

Com capacidade total de **4 máquinas de lavar e 6 máquinas de secar**, será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia, ficando a cargo do condomínio a implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento.



Perspectiva ilustrada da Lavanderia



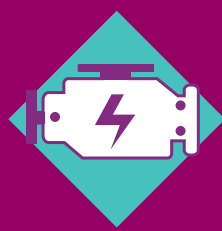
O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO**: Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia
de até **65%**
de água e
energia
por ciclo.



Redução
de **7kw** de
energia
por ciclo.



Diminuição
de **8 litros**
de água
por ciclo.



*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



minimercado vivaz

**UMA LOJA DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO,
ABERTA 7 DIAS DA SEMANA,
24 HORAS POR DIA*.**



Uma solução
inovadora,
tendência nos
melhores
condomínios.



Encontre
itens do dia a dia
de maneira
rápida
e segura.



Sem sair
de casa, com
mais conforto
para sua
rotina.

Áreas comuns entregues **equipadas e decoradas**

- SALÕES DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO CAMAROTE
- PLAYGROUND
- ACADEMIA
- LAVANDERIAS
- MINIMERCADO
- CHURRASQUEIRAS
- ESPAÇO FUNCIONAL
- QUADRA
- PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- REDÁRIO
- ESPAÇO TEEN
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE

Áreas entregues **equipadas e decoradas**

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



Ilustração artística da Implantação

Implantação e finais por prumada



Ilustração artística da Implantação

Apartamento FIT

Blocos A e C: Finais 3, 4, 9 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,31 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT

Bloco A: Finais 1 e 2

Bloco B: Finais 1, 2, 13 e 14

Bloco C: Finais 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,50 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART

Bloco A e C: Finais 5, 6, 7 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,50 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART

Bloco B: Finais 3 a 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,43 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento CONECT MAX

Bloco A: Finais 11 a 12
Bloco C: Finais 1 a 2



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36,71 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



R. Joaquim Carlos, 497
Belém

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  **@vivazresidencial**

LIVING TATUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. A incorporação do empreendimento “Vivaz Belenzinho” foi registrada em 16/09/2024, sob o nº 24, na matrícula nº 153.319 do 7º Registro de Imóveis de São Paulo. Área em análise pela CETESB, conforme processo 046207/2024-43. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Joaquim Carlos, 497 - 501 E 507 – Belém - CEP: 03019000. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em Outubro/2024.