



vivaz

PARQUE

TIQUATIRA

O MELHOR CONDOMÍNIO PARQUE DA ZONA LESTE

Eu Parque

Pertinho do Parque Tiquatira, sua pausa na rotina está a **apenas 6 minutos de você.**



Eu Rooftop

Ter uma vista incrível que te convida a ver a cidade de camarote todos os dias.





Eu Bons Momentos

15 áreas de lazer para curtir sozinho,
com a família e com a galera!

Eu Vila Ré

Apenas 3 min.* da Estação Patriarca-Vila Ré
e a 6 min.* da Estação Guilhermina-Esperança,
no coração da Zona Leste.



*Distância percorrida de carro. Fonte: Google Maps Março/2025. Imagem ilustrativa.



Vila Ré

A região que mora no seu coração também mora no coração da Vivaz!

Um empreendimento especial dentro de um bairro especial que tem o **Parque Tiquatira** a apenas 6 minutos de distância, com mais de 190 mil m² de verde e muito lazer e bem-estar para se conectar à natureza e se desconectar da rotina.

Para ficar ainda melhor, a **Vila Ré** oferece tantas opções de lojas, farmácias, bancos, restaurantes e escolas que aqui você vai descobrir que a conexão entre uma vida dinâmica e uma vizinhança tranquila pode existir em perfeita harmonia.

Além das comodidades no bairro, a **Vila Ré** também está conectada a todas as regiões da cidade. Afinal, a apenas 5 minutos das **Estações Patriarca-Vila Ré** e **Guilhermina-Esperança** do metrô, fica fácil chegar ao centro em 15 minutos. Aproveite também a facilidade de estar próximo ao **Terminal de Ônibus AE Carvalho** e às maiores avenidas do Eixo Leste, como **Avenida Calim Eid e Radial Leste**.



MOBILIDADE

- Linhas de ônibus Av. Calim Eid **ao lado**
- Estação Patriarca-Vila Ré **3 min** 🚶
- Estação Guilhermina-Esperança **5 min** 🚶
- Estação Vila Matilde **9 min** 🚶
- Estação Artur Alvim **10 min** 🚶
- Estação Engenheiro Goulart **10 min** 🚶
- Terminal AE Carvalho **10 min** 🚶



SAÚDE

- UBS Vila Granada **9 min** 🚶
- Centro Médico Santa Rita de Cassia **4 min** 🚶
- AMA Burgo Paulista **5 min** 🚶
- Hospital Dia Penha **12 min** 🚶
- Hospital Municipal Doutor Alexandre **13 min** 🚶
- Hospital Santa Clara..... **14 min** 🚶
- Hospital Santa Marcelina **14 min** 🚶



LAZER

- Parque Linear Tiquatira **6 min** 🚶
- Parque Sabesp Cangaíba **8 min** 🚶
- Beach Club Praia da Tiquatira **8 min** 🚶
- Parque Ecológico Tietê **13 min** 🚶



COMODIDADE

- Banco Bradesco **6 min** 🚶
- Hering **6 min** 🚶
- Drogaria SP **6 min** 🚶
- Pernambucanas **6 min** 🚶
- Banco Caixa Econômica Federal **9 min** 🚶
- Banco Santander **9 min** 🚶
- Padaria Nova Granada **4 min** 🚶
- Pet Center Tiquatira **5 min** 🚶
- Requite Centro Gastronômico **6 min** 🚶
- Assaí Atacadista **6 min** 🚶



EDUCAÇÃO

- Wizard by Pearson **7 min** 🚶
- Colégio Futuro/Objetivo Vila Ré **5 min** 🚶
- Colégio Penha de França **7 min** 🚶
- Senac Penha **9 min** 🚶
- Colégio Batista da Penha **10 min** 🚶







Perspectiva ilustrada | Salão de Festas



Perspectiva ilustrada | Salão de Festas com sugestão de uso como Coworking



Perspectiva ilustrada | Espaço Camarote



Perspectiva ilustrada | Espaço Teen











Com capacidade total de 4 máquinas de lavar e 6 máquinas de secar na lavanderia, será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia, ficando a cargo do condomínio a implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento.



Seu **vivaz** ainda mais completo e com mais economia para o seu bolso.



Redução de 7kw de energia por ciclo.



Diminuição de 8 litros de água por ciclo.



Economia de até 65% de água e energia por ciclo.



Uma loja dentro do seu condomínio, aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.



Uma solução inovadora, tendência nos melhores condomínios.



Sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.

Onde o verde abraça os seus dias e o **lazer deixa a vida leve!**



- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Salão de Festas com copa de apoio
- 4 Espaço Camarote
- 5 Espaço Teen
- 6 Academia
- 7 Spinning
- 8 Lavanderia
- 9 Previsão para Minimercado
- 10 Playground
- 11 Piscina com deck molhado
- 12 Piscina Infantil
- 13 Solário
- 14 Redário
- 15 Pet Place



Lazer no Rooftop.
Aproveitar o melhor da
vida nunca foi tão elevado.



- 16** Churrasqueira 1
- 17** Churrasqueira 2
- 18** Espaço de Convivência
- 19** Lounge Rooftop

Implantação e finais por prumada

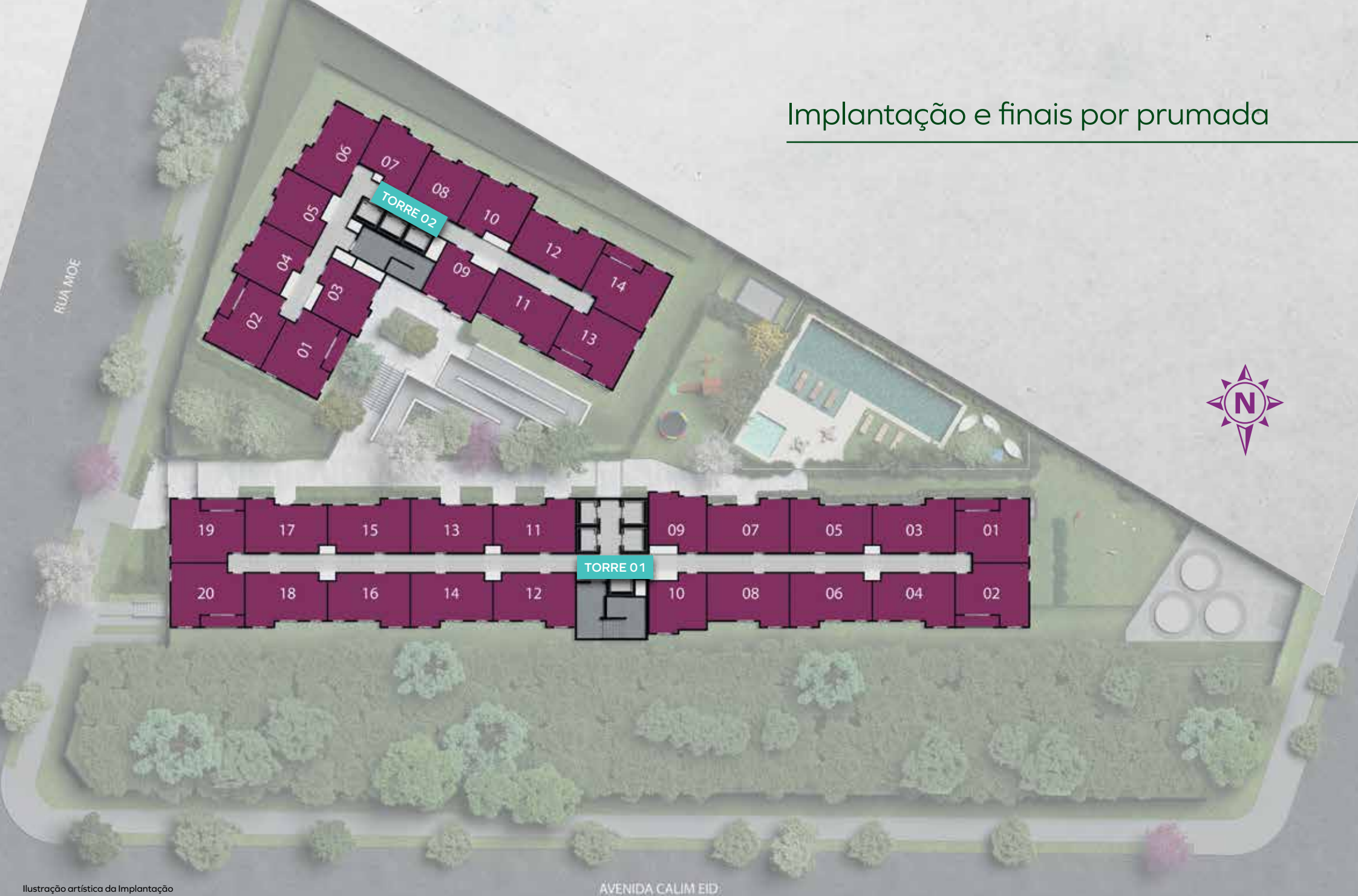


Ilustração artística da Implantação

AVENIDA CALIM EID



VEM! Sua vida
cabe bem
em um **vivaz**

Imagem ilustrativa

APARTAMENTO **FIT**

Torre 2 – Final 08



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,17 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra em seu apartamento FIT**

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.

APARTAMENTO **FIT**

Torre 1 – Finais 9 e 10
Torre 2 – Finais 03, 04, 05, 07, 09 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,27 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra em seu apartamento FIT**

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.

APARTAMENTO SMART

Torre 1 – Finais 03 a 08 e 11 a 18



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,42 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO SMART

Torre 2 – Finais 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO SMART PLUS

Torre 2 – Final 06



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,11 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART PLUS

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

APARTAMENTO CONECT MAX

Torre 1 – Finais 01, 02, 19 e 20

Torre 2 – Finais 01, 02, 13 e 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,06 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento CONECT MAX

- Nossa planta com tudo conectado;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.



Mais economia. Mais benefícios.

Conheça as
muitas vantagens
do seu vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Captação e reutilização de água da chuva



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Gestão de resíduos nas obras



Bacia sanitária com duplo acionamento



Torneiras com dispositivos que economizam água

MAIS ECONOMIA



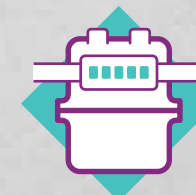
Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Medição de água entregue individualizada



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Previsão para individualização de medição de gás



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

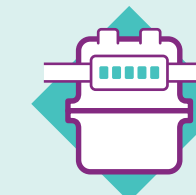
MAIS BENEFÍCIOS



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



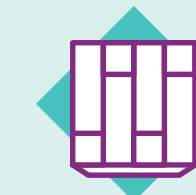
Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Gás encanado no seu apartamento



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Possibilidade de fechamento da varanda*



Localização privilegiada



Banheiro, cozinha e área de serviço impermeabilizados



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Piso do terraço, banheiros e paredes do box revestidos em cerâmica



Torre alta com elevador



Lazer no Rooftop



Portões com abertura automatizada



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Guarita, Academia, Spinning e Minimercado



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Infraestrutura para gerador

Aplicativo vivaz: a facilidade de ter tudo sobre seu vivaz na palma da sua mão.

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



*Possibilidade técnica, mediante aprovação em assembleia de condomínio

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



Rua Moe, 397
Vila Ré | São Paulo - SP

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  @vivazresidencial

Incorporadora MEDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra em processo de registro, prenotado sob nº 685281, na matrícula nº 312.752 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo 30/02717/24 (CETESB.026948/2024-05), além de Autorização de Manejo Arbóreo e TCA aprovados sob o nº SEI 6027.2024/0007929-4 da SVMA. As áreas comuns e privativas, seus acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na R. Moe, nº 397 - Vila Ré, São Paulo - SP, CEP 03660-040. Vivaz: Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis pela comercialização: Vivaz Venda Consultoria Imobiliária LTDA (Creci: 033118-J) e Vivaz House Consultoria Imobiliária e Representações LTDA (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em março/2025.