

vivaz

CLUBE

BARRA FUNDA

O MAIOR CONDOMÍNIO CLUBE DA ZONA OESTE

VIVA A SENSÇÃO DE MORAR EM UM
CLUBE COM **MAIS DE 20 OPÇÕES DE LAZER,**
INCLUINDO ROOFTOP.



1 ou **2** quartos
com opção de **varanda**

Renovar faz parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



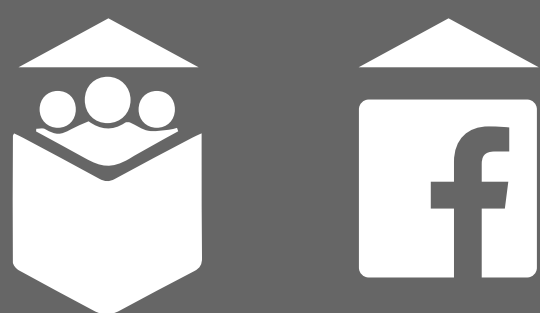
- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de resíduos nas obras.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.

O maior condomínio clubes da zona oeste.

Viva a sensação de morar em um clube com mais de 20 opções de lazer, incluindo rooftop, salões de festas, SPA, quadra poliesportiva, piscinas e muito mais.

Tem diversão para a família inteira! Tudo isso no coração da Barra Funda, um bairro completo em comodidades, com fácil acesso ao metrô, trem, ônibus e às principais avenidas. **Vem se divertir!**





More perto de tudo que a sua família precisa!
Aproveite a comodidade de viver no melhor da Barra Funda.



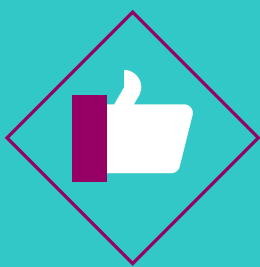
MOBILIDADE

- Corredor de ônibus
Marquês de São Vicente..... 1 min
- Terminal Rodoviário Barra Funda 10 min
- Estação de Metrô Barra Funda..... 10 min
- CPTM Barra Funda 10 min



EDUCAÇÃO

- Uninove Campus Memorial..... 6 min
- Centro Universitário São Camilo..... 7 min
- Senac Francisco Matarazzo..... 7 min



COMODIDADE

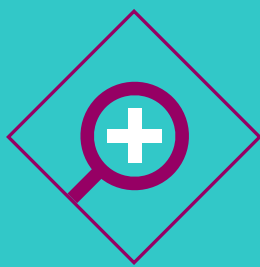
- Assai atacadista..... 3 min
- Academia Ironberg 5 min
- Drogaria São Paulo..... 5 min
- Giga atacado 5 min

[CLIQUE AQUI](#) E CONFIRA A FOTO AÉREA



More perto de tudo que a sua família precisa!

Aproveite a comodidade de viver no melhor da Barra Funda.



SAÚDE

- UBS Vila Anglo 3 min
- Bem Emergências Médicas..... 3 min
- Hospital Municipal da Barra Funda 6 min
- Hospital São Camilo Pompéia 10 min



LAZER

- Bourbon Shopping 5 min
- Shopping West Plaza 4 min
- Parque da Água Branca 5 min
- Parque Jardim das Perdizes 5 min

[CLIQUE AQUI](#) E CONFIRA A FOTO AÉREA

vivaz
CLUBE
BARRA FUNDA

PORTARIA



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS 1



ESPAÇO CAMAROTE



SALÃO DE FESTAS 2



SALÃO DE FESTAS 2 COM SUGESTÃO DE USO COMO COWORKING



ACADEMIA



ESPAÇO LUTA



SPINNING



ESPAÇO PILATES



ESPAÇO DANÇA



ESPAÇO ZEN



SPA



ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO BELEZA



ESPAÇO TEEN



BRINQUEDOTECA



REDÁRIO E ESPAÇO PIQUENIQUE



PLAYGROUND



QUADRA RECREATIVA



ESPAÇO VIVICO



PET PLACE



LOUNGE ROOFTOP



CHURRASQUEIRA ROOFTOP



PISCINA FAMÍLIA



PISCINA ADULTO





Perspectiva ilustrada da Lavanderia.

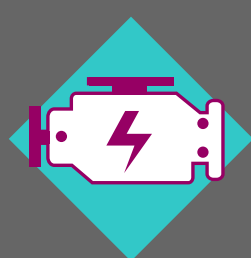
O SEU **CONDOMÍNIO VIVAZ** VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO:**
Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até **65%** de
água e energia por ciclo.



Redução de **7kw**
de energia por ciclo.



Diminuição de **8 litros**
de água por ciclo.



Perspectiva ilustrada do Mini Mercado.

Uma loja dentro do seu condomínio, aberta
7 dias da semana, 24 horas por dia.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Sem sair de casa, com
mais conforto para sua
rotina.

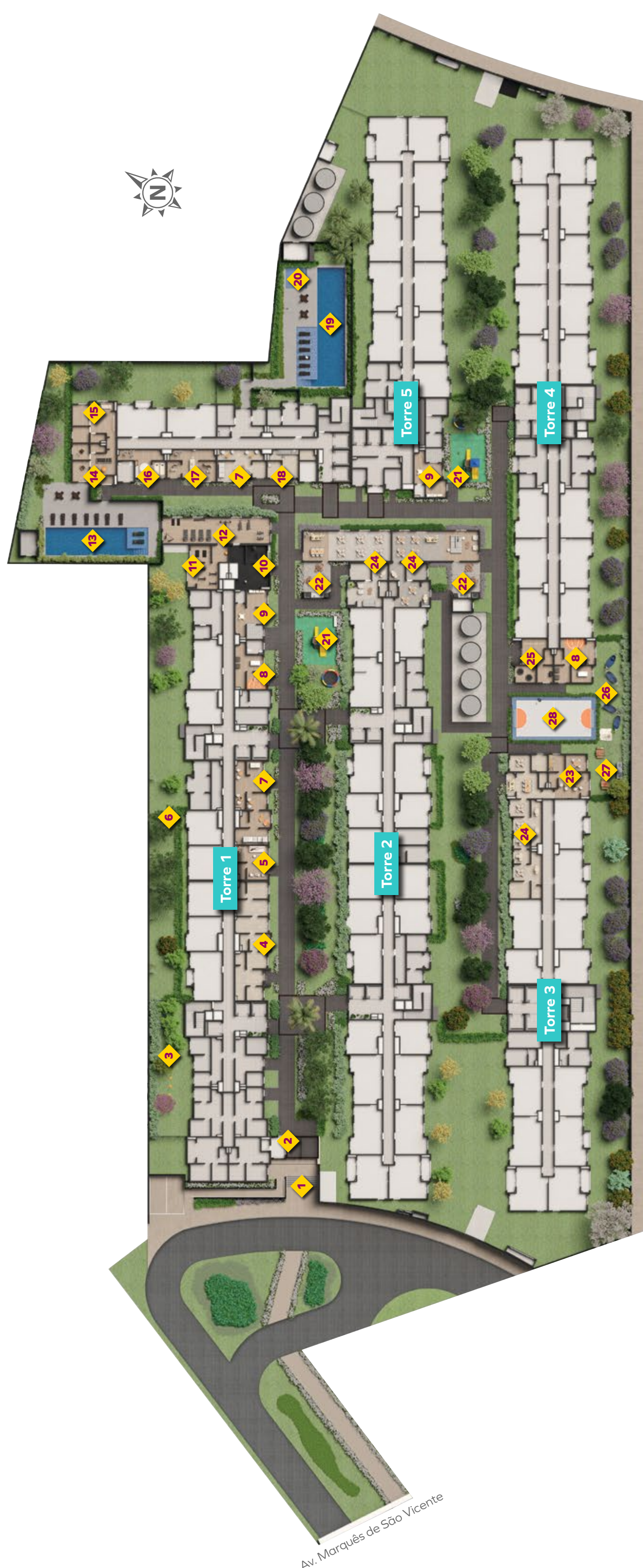


Encontre itens do dia a dia
de maneira rápida e segura.

Áreas entregues equipadas e decoradas.

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

TÉRREO



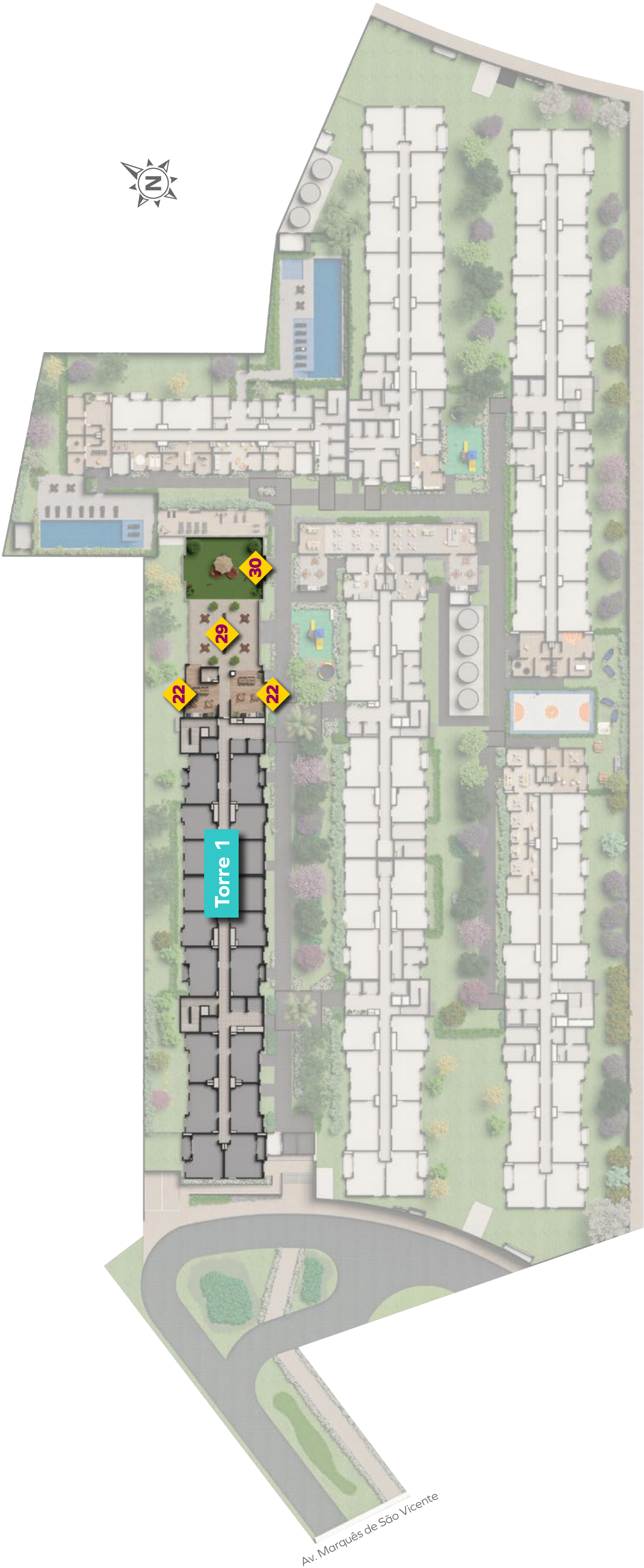
- 1** Acesso de Pedestre
- 2** Portaria com clausura de pedestre
- 3** Pet Place
- 4** Infraestrutura para Minimercado
- 5** Espaço Beleza
- 6** Bicicletário
- 7** Lavanderia
- 8** Espaço Teen
- 9** Brinquedoteca
- 10** Espaço Luta
- 11** Spinning
- 12** Academia
- 13** Piscina Adulto com Solarium
- 14** Espaço Pilates
- 15** Espaço Dança
- 16** Espaço Zen
- 17** SPA
- 18** Espaço Vivico
- 19** Piscina Família com Solarium
- 20** Piscina infantil
- 21** Playground
- 22** Churrasqueira
- 23** Espaço Camarote
- 24** Salão de Festas
- 25** Espaço Funcional
- 26** Redário
- 27** Espaço Piquenique
- 28** Quadra Recreativa

Áreas entregues equipadas e decoradas.

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

ROOFTOP

- 22 Churrasqueira
- 29 Apoio Churrasqueira
- 30 Lounge Rooftop



Av. Marquês de São Vicente

Implantação e finais por prumada.

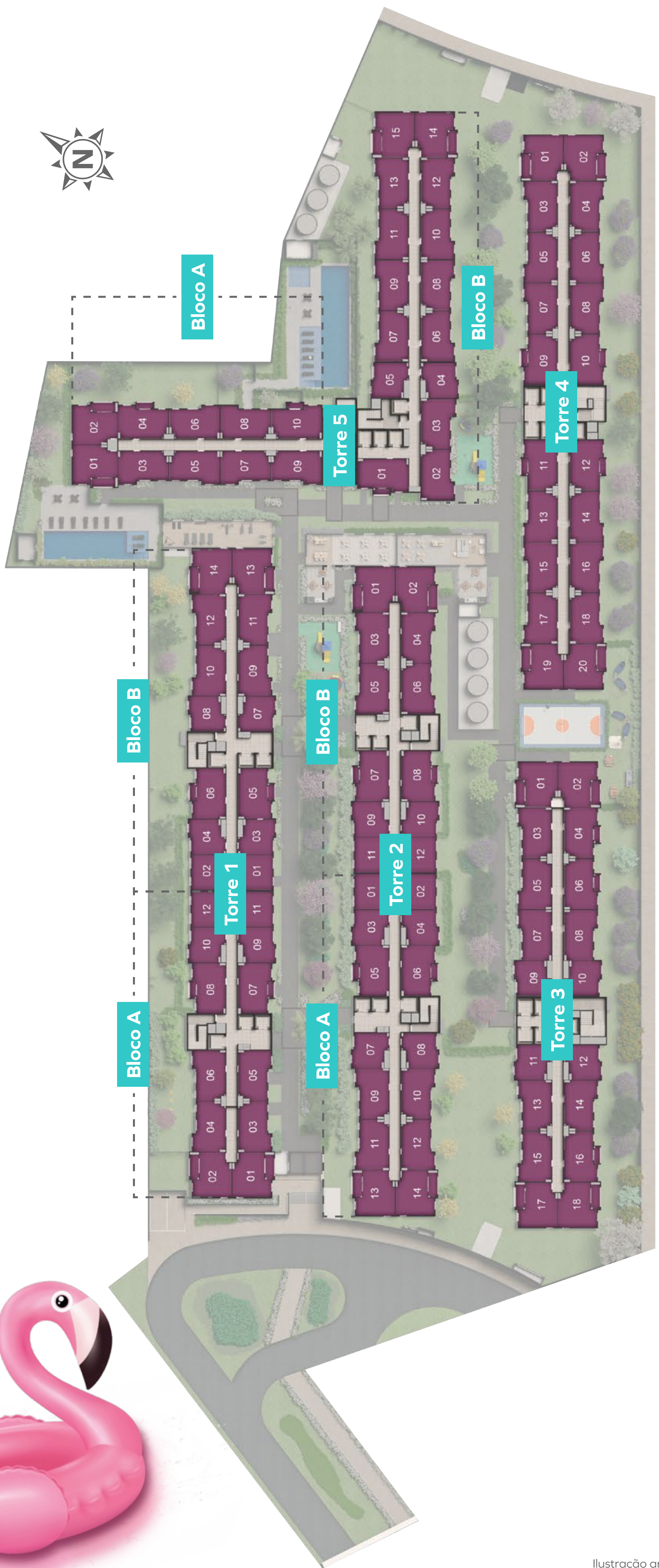


Ilustração artística da Implantação



Apartamento CONNECT MAX

Torre 1: **Bloco A** - Finais 1 e 2 | **Bloco B** - Finais 13 e 14

Torre 2: **Bloco A** - Finais 13 e 14 | **Bloco B** - Finais 1 e 2

Torre 3: Finais 1, 2, 17 e 18 | Torre 4: Finais 1, 2, 19 e 20

Torre 5: **Bloco A** - Finais 1 e 2 | **Bloco B** - Finais 14 e 15



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36,59 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

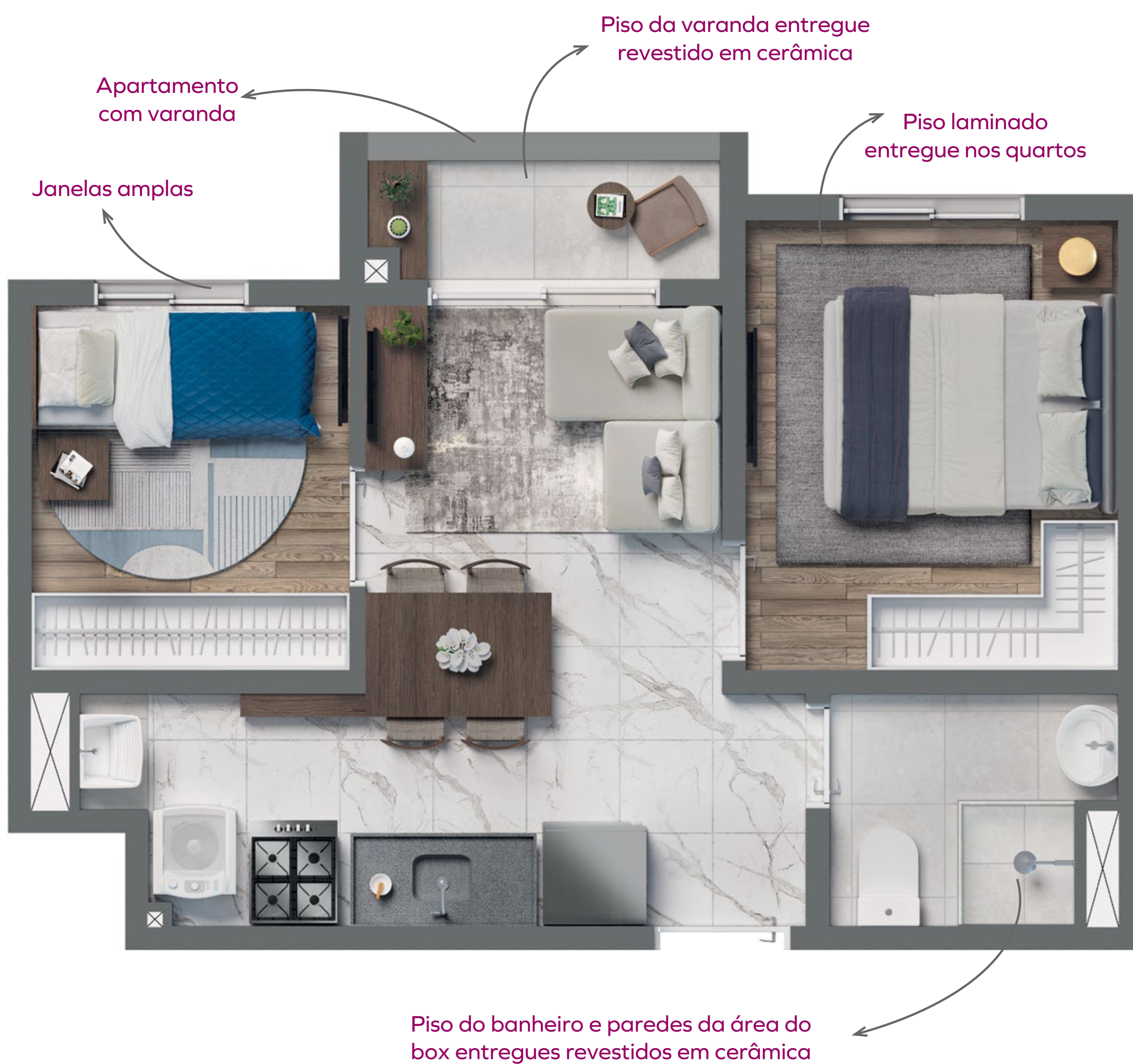
Apartamento SMART COM VARANDA

Torre 1: **Bloco A** - Finais 7 e 8 | **Bloco B** - Finais 5 e 6

Torre 2: **Bloco A** - Finais 5 e 6 | **Bloco B** - Finais Finais 7 e 8

Torre 3: Finais 4, 6 e 16 | Torre 4: Finais 9, 10, 11 e 12

Torre 5: **Bloco A** - Finais 4 e 10 | **Bloco B** - Final 1



Planta tipo ilustrada do apartamento de 33,81 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART

Torre 1: Bloco A - Finais 3, 4, 5 e 6 | Bloco B - Finais 9, 10, 11 e 12

Torre 2: Bloco A - Finais 9, 10, 11 e 12 | Bloco B - Finais 3, 4, 5 e 6

Torre 3: Finais 3, 5, 7, 8, 13, 14 e 15

Torre 4: Finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17 e 18

Torre 5: Bloco A - 3, 5, 6, 7, 8 e 9 | Bloco B - 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,43 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART

Torre 3: Finais 7 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,43 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT

Torre 1: **Bloco A** - Finais 11 e 12 | **Bloco B** - Finais 1 e 2

Torre 2: **Bloco A** - Finais 1 e 2 | **Bloco B** - Finais 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,50 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT

Torre 1: **Bloco A** - 9 e 10 | **Bloco B** - Finais 3, 4, 7 e 8

Torre 2: **Bloco A** - Finais 3, 4, 7 e 8 | **Bloco B** - Finais 9 e 10

Torre 3: Finais 9, 10, 11 e 12

Torre 5: **Bloco B** - Finais 4 e 5



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,27 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS MUITAS VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



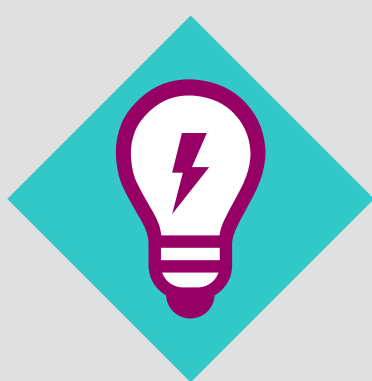
Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água



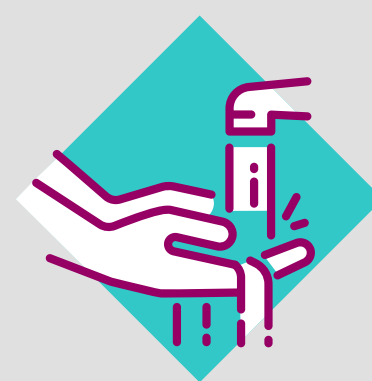
Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Gestão de resíduos nas obras

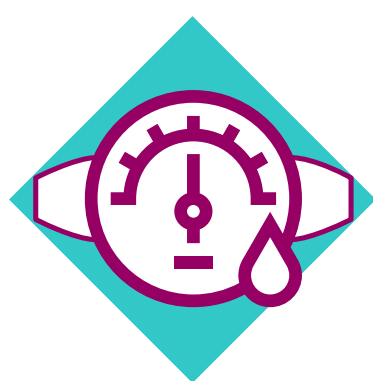


Captação e reutilização de água da chuva

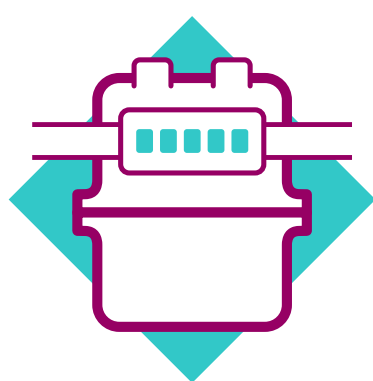


Torneiras com dispositivos que economizam água

MAIS ECONOMIA



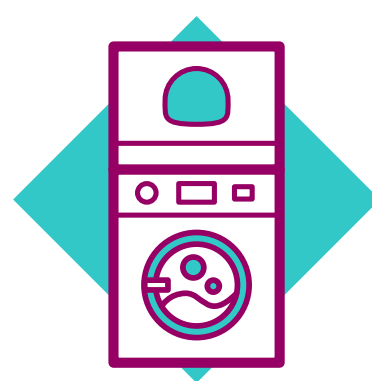
Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

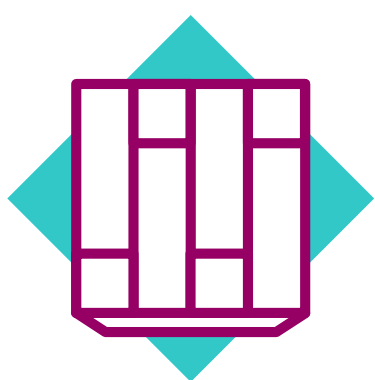


Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Sensores de presença nos halls dos apartamentos

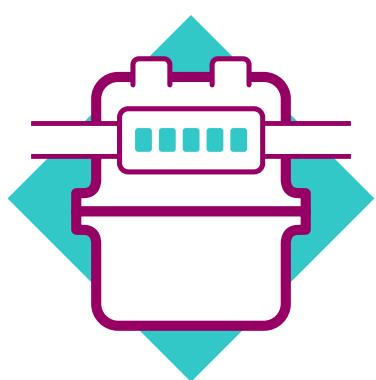
MAIS BENEFÍCIOS



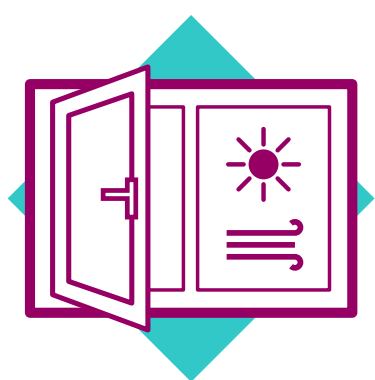
Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Gás encanado no seu apartamento



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Localização privilegiada



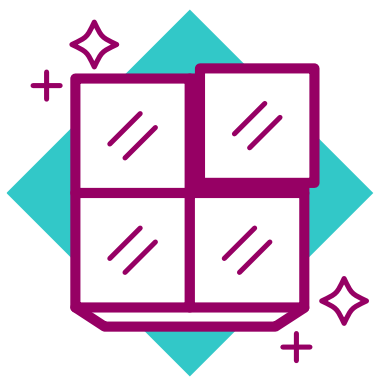
Banheiro, cozinha e área de serviço impermeabilizados



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



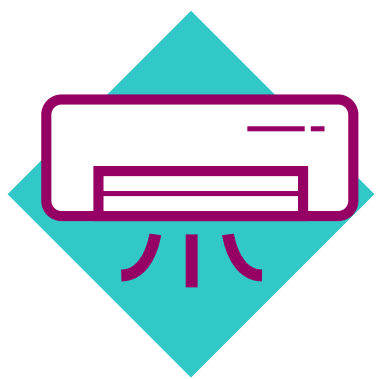
Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Portões com abertura automatizada



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, guarita, academia e Minimercado



Torre alta com elevador



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Infraestrutura para gerador



APLICATIVO VIVAZ

TUDO SOBRE O SEU VIVAZ, NA SUA MÃO!

PASSO A PASSO

Acompanhe cada etapa do seu imóvel: compra, evolução da obra, entrega das chaves, até a garantia;

FINANCEIRO

Acesse para antecipar parcelas, alterar vencimentos;

FALE CONOSCO

Uma central de respostas para todas as suas dúvidas e atendimento.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br

vivaz

CLUBE

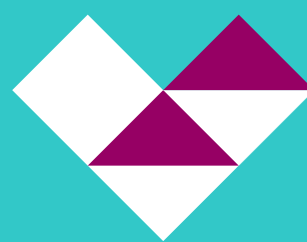
BARRA FUNDA

Acesso pela Av. Marquês de São Vicente, 1.100
Barra Funda - São Paulo/ SP

REALIZAÇÃO:

CYMA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



vivaz
RESIDENCIAL

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  **@vivazresidencial**

Texto legal prenotado :: CYRELA CAMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA O empreendimento Vivaz Ermelino Matarazzo 2 somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, prenotado sob o nº 672.753, que se encontra em processo de registro perante o 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 30/00572/23 (CETESB.053747/2023-34). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Dr. Assis Ribeiro, 8864 - Ermelino Matarazzo - CEP: 03717-000 - São Paulo - SP. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em novembro/24.