



vivaz

ESTAÇÃO PIRITUBA



1 ou 2 quartos
com opção de **varanda**

Perspectivas ilustrada | Fachada

O MAIOR
CONDOMÍNIO
CHEGOU NA
ZONA
NORTE

O LUGAR ONDE A VIDA ACONTECE.



LAZER

Cristo Rei Pizzaria	2 min	
McDonald's	5 min	
Pizzaria Paganella	7 min	
Habib's	11 min	
Parque Rodrigo de Gásperi	4 min	
Parque Jacintho Alberto	4 min	
Parque Cidade de Toronto	12 min	



Parque Cidade de Toronto

O LUGAR ONDE A VIDA ACONTECE.



MOBILIDADE

Av. Paula Ferreira	1 min	
Av. Benedito de Andrade	3 min	
CPTM Pirituba	8 min	
Av. Miguel de Castro	12 min	
Av. Raimundo Pereira de Magalhães	12 min	
Terminal Pirituba	3 min	
Av. Edgar Facó – acesso a ônibus	4 min	
Marginal Tietê	12 min	



CPTM Pirituba



COMODIDADE

Roldão Atacadista	4 min	
Mercado Oxxo	5 min	
Mercado Municipal de Pirituba	8 min	
Supermercado Pastorinho	10 min	
Mercado Barbosa 24h	12 min	
Tietê Plaza Shopping	8 min	

O LUGAR ONDE A VIDA ACONTECE.



SAÚDE

Centro Médico Pirituba	2 min	
Drogaria São Paulo	4 min	
Droga Raia	7 min	
Drogasil	8 min	
Cartão de Todos	10 min	
Pure Pilates	10 min	
Academia Pec Dive	11 min	
UBS Moinho Velho	4 min	
UBS/AMA Vila Pereira Barreto	4 min	
Laboratório Lavoisier Pirituba	4 min	
Hospital Municipal de Pirituba/UPA	5 min	
Academia TNT FIT	5 min	
Hospital Veterinário Pirituba	6 min	
Smart Fit	7 min	



EDUCAÇÃO

Escola Mun. Monteiro Lobato	6 min	
Colégio Filhinhos do Rei Príncípios Cristãos	8 min	
Escola Estadual Mariano de Oliveira	9 min	
EMEI Olga Maria Germano Martins Domingos	10 min	
ETEC Pirituba	4 min	
EMEI Olga Calil Menah	4 min	
Colégio Giordano	7 min	
Instituto Federal São Paulo – Campus Pirituba	7 min	
Faculdade Anhanguera	9 min	

PORTARIA



PET PLACE



SALÃO DE
FESTAS



COWORKING



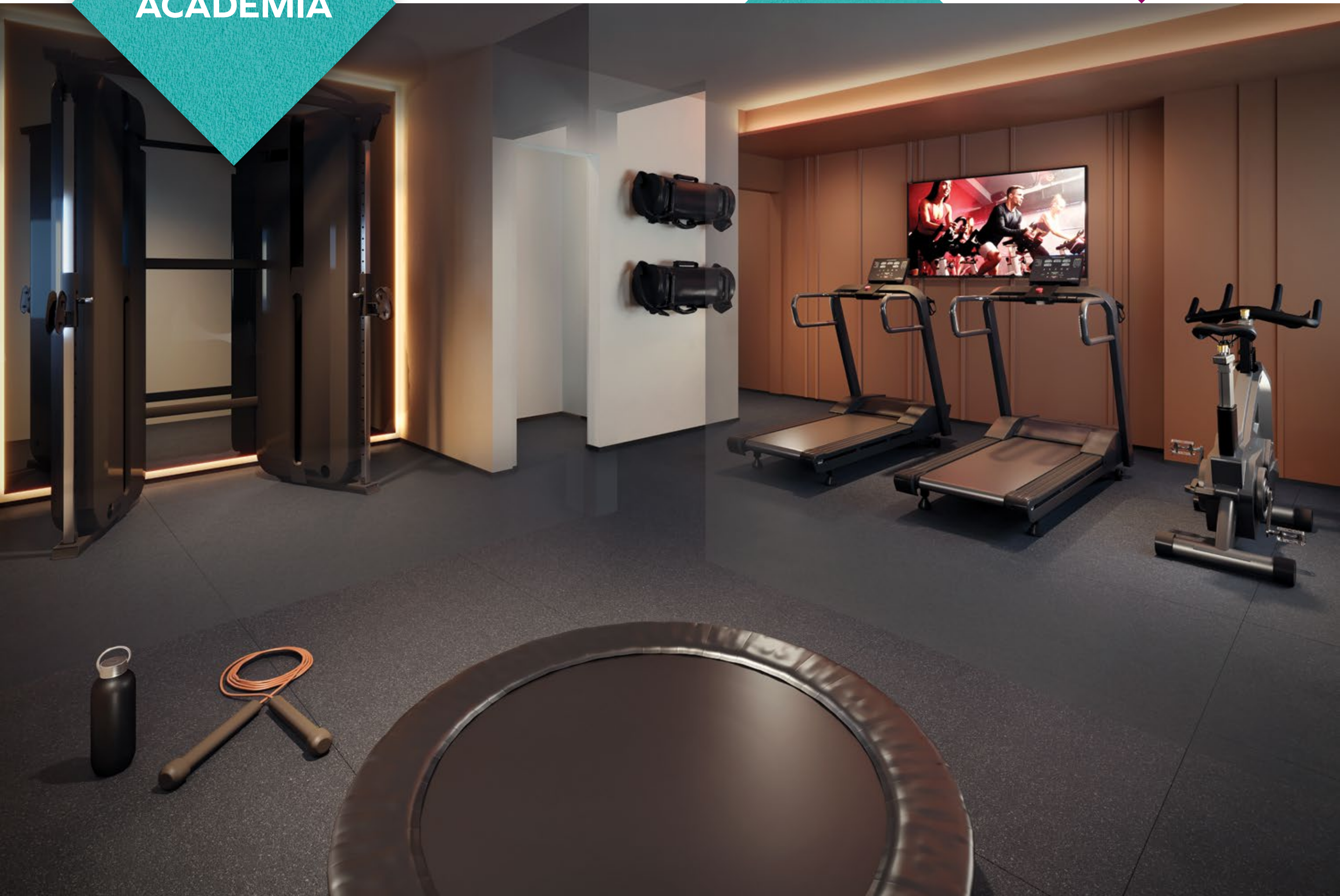
ESPAÇO CAMAROTE



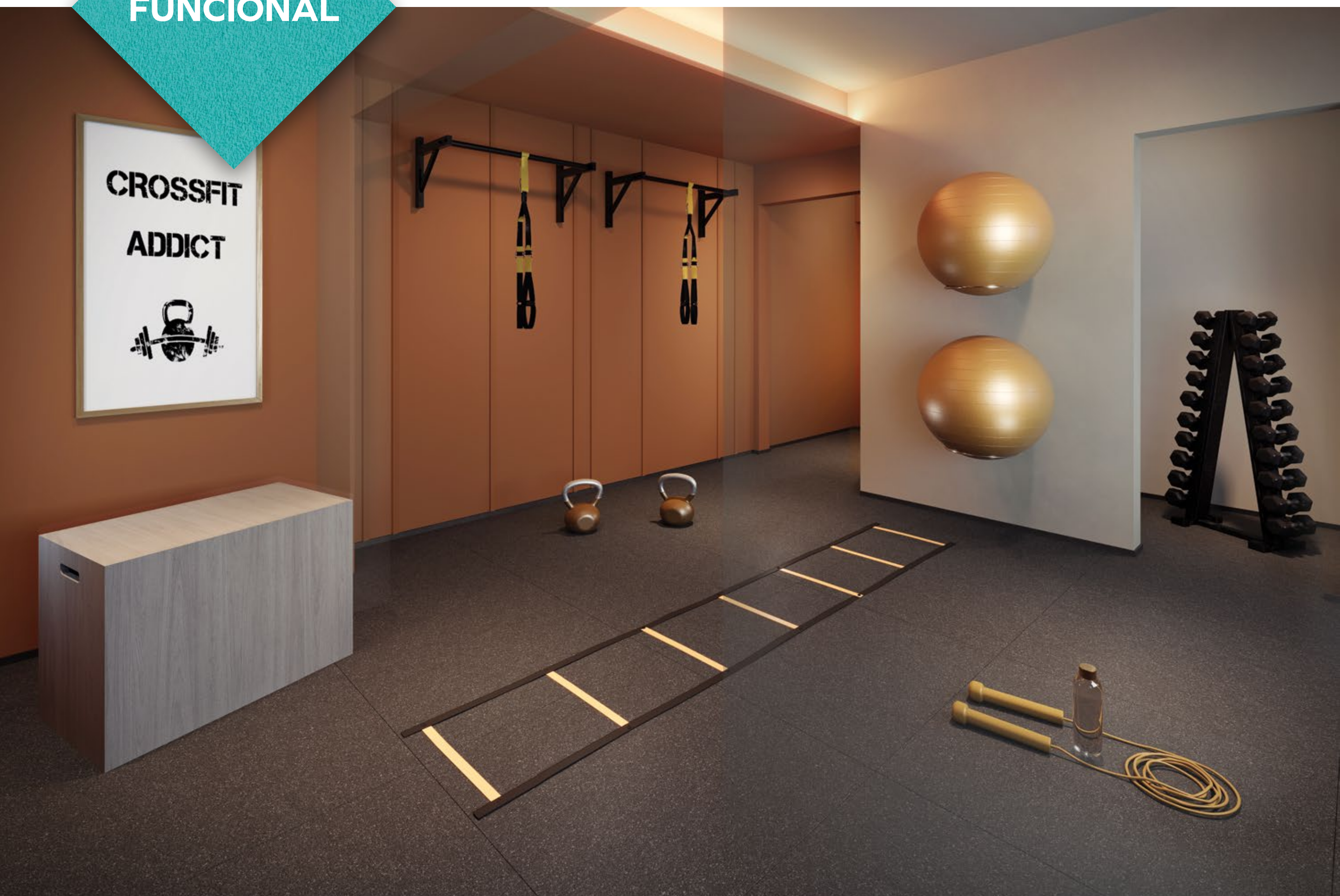
ESPAÇO TEEN



ACADEMIA



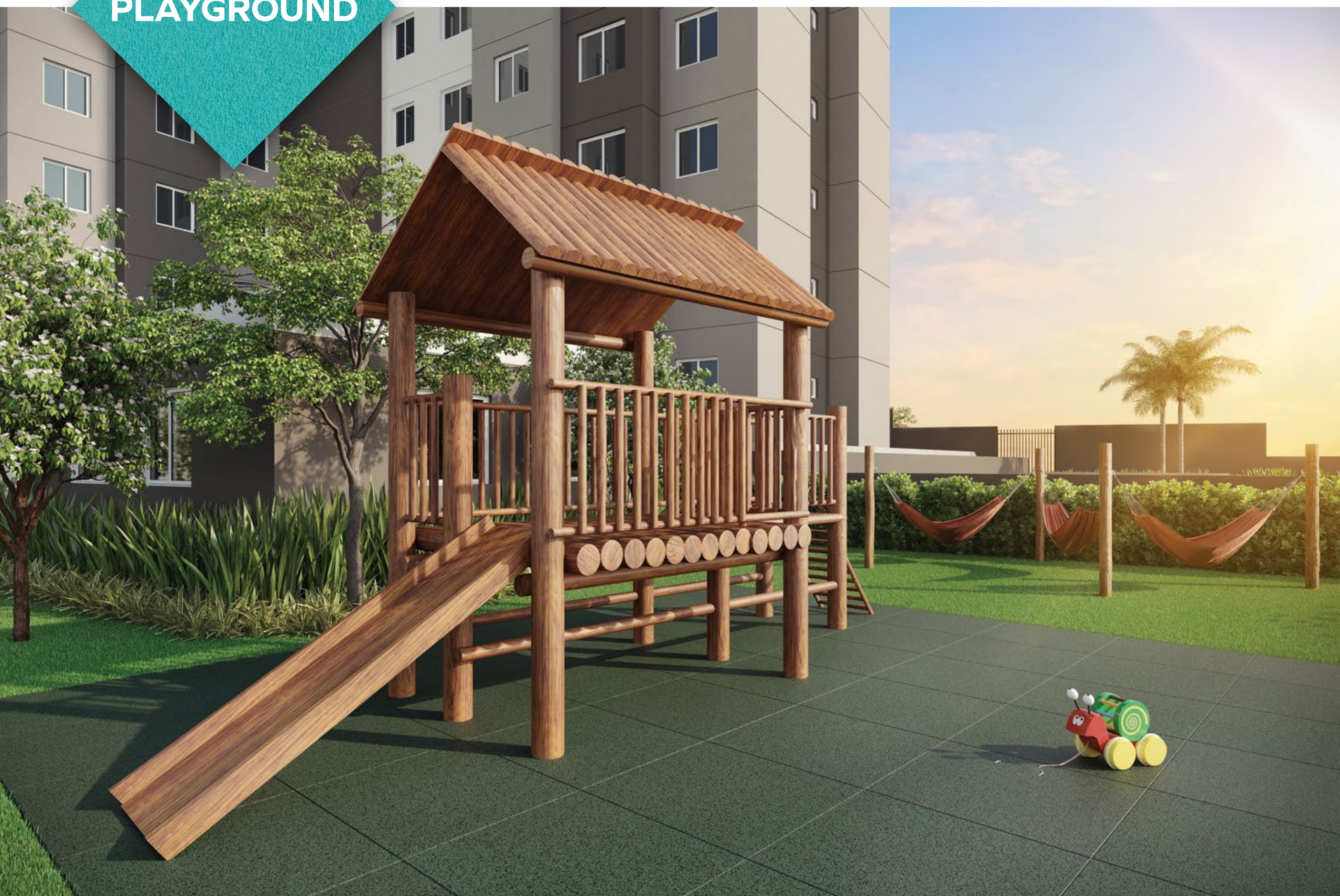
FUNCIONAL



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PISCINA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO ZEN



LOUNGE ROOFTOP





O espaço será entregue em funcionamento, por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas. A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio.

O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO:**
Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



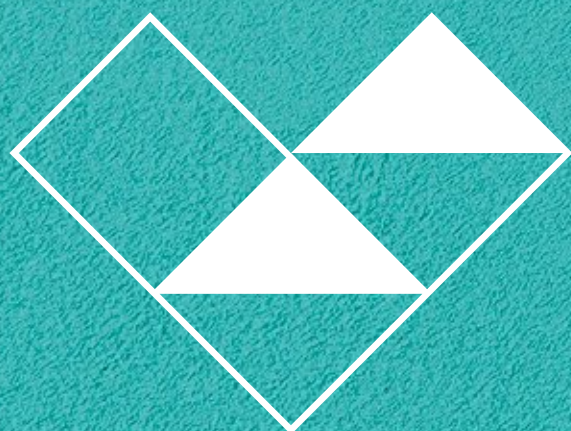
Economia de até
65% de água e
energia por ciclo.



Redução de
7kw de energia
por ciclo.



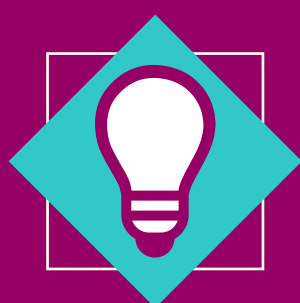
Diminuição
de **8 litros** de
água por ciclo.



mini
mercado
vivaz



**Uma loja dentro do seu condomínio,
aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.**



Uma solução
inovadora, tendência
nos melhores
condomínios.



Sem sair de
casa, com mais
conforto para
sua rotina.



Encontre itens
do dia a dia de
maneira rápida e
segura.

Imagem ilustrativa. *Será entregue espaço com infraestrutura para futura instalação de Minimercado. A incorporadora poderá indicar uma ou mais empresas, ficando a cargo do Condomínio optar ou não pela instalação e assumir as responsabilidades pela operação. Imagem Ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO

LAZER

- Acesso de Pedestre
- Portaria com clausura de pedestre
- Hall de acesso
- Infraestrutura para Minimercado
- Funcional
- Academia

- Espaço Camarote
- Brinquedoteca
- Playground
- Redário
- Salão de Festas
- Solarium
- Piscina Adulto com Deck Molhado

- Espaço Teen
- Lavanderia
- Pet Place
- Bicicletário
- Espaço Zen
- Churrasqueira 01
- Churrasqueira 02
- Lounge Rooftop



APARTAMENTO

CONNECT MAX

TORRE 02: FINAL 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 38,88 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



APARTAMENTO CONNECT MAX

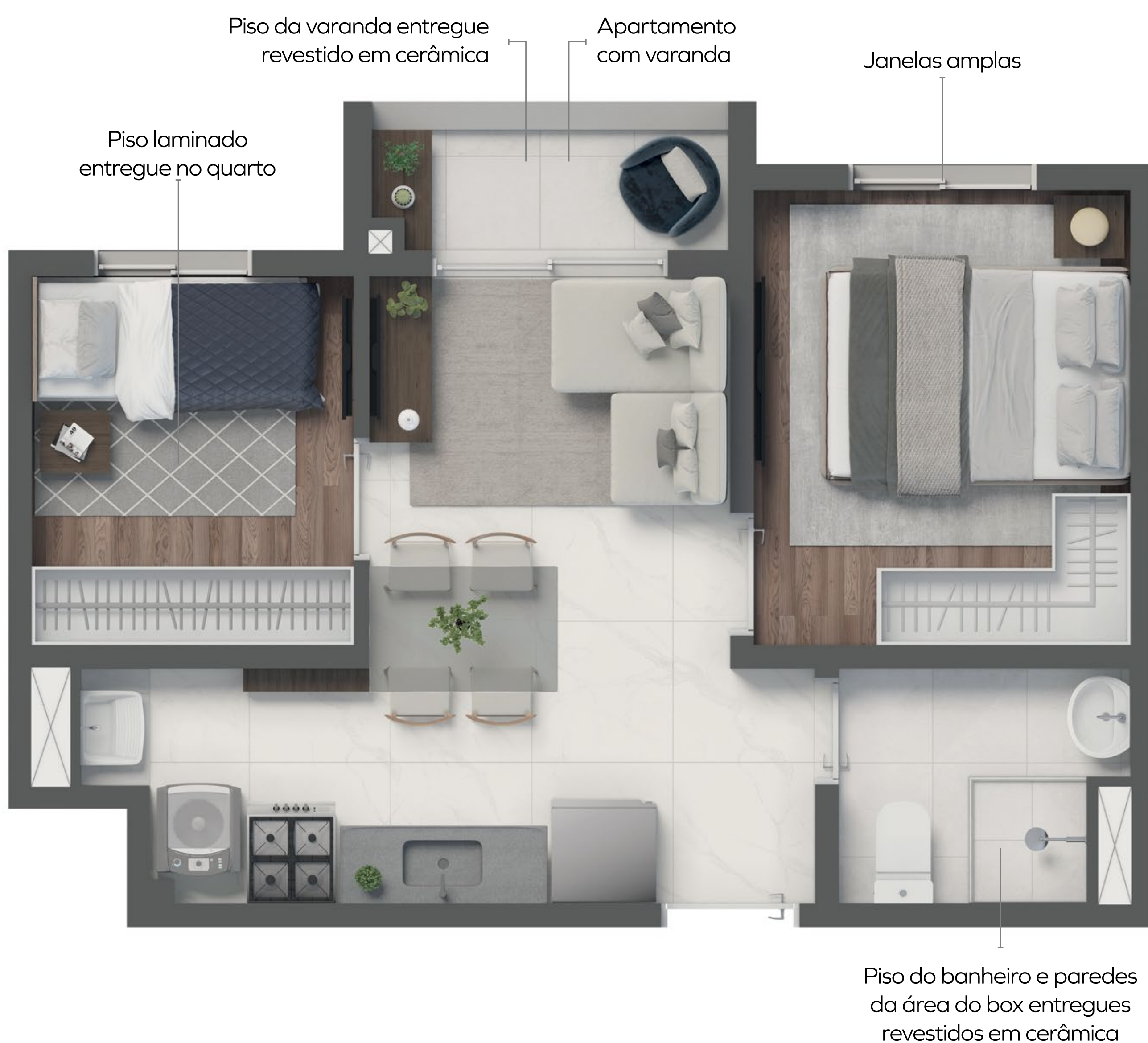
TORRE 01: FINAIS 01, 02, 13, 17 E 18
TORRE 02: FINAIS 01 E 02



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36,72 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

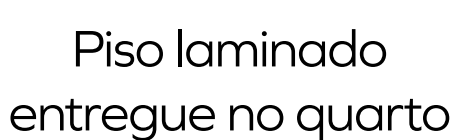
APARTAMENTO SMART COM VARANDA

TORRE 01: FINAIS 04, 06, 11 E 12
TORRE 02: FINAIS 11 e 13



Planta tipo ilustrada do apartamento de 33,28 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

A decorative graphic consisting of several overlapping triangles in teal and purple colors, located in the bottom right corner of the slide.



Janelas
amplas

Piso do banheiro e paredes
da área do box entregues
revestidos em cerâmica

Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,55 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

APARTAMENTO SMART

TORRE 01: FINAIS 03, 05, 08, 09 E 10
TORRE 02: FINAIS 03, 04, 05 E 06



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

FIT

TORRE 01: FINAL 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,47 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

APARTAMENTO

FIT PLUS

TORRE 02: FINAIS 14 e 15



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,62 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

APARTAMENTO

FIT

TORRE 02: FINAIS 07 e 08



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,09 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com
plantas nativas,
que geram pouca
manutenção



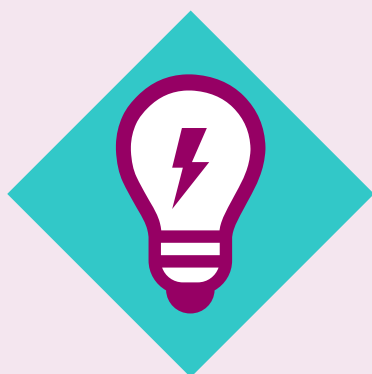
Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com
selo Procel A



Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade
da chuva no solo



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Gestão
de resíduos
nas obras



Captação e
reutilização de
água da chuva

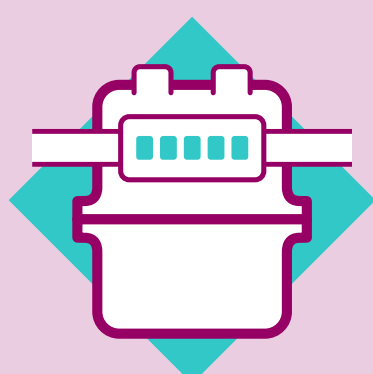


Torneiras com
dispositivos que
economizam água

MAIS ECONOMIA



Medição de
água entregue
individualizada



Previsão para
individualização
de medição de gás



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio

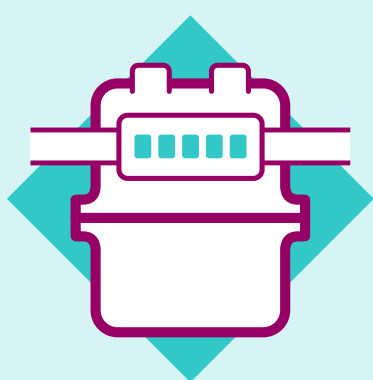


Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns

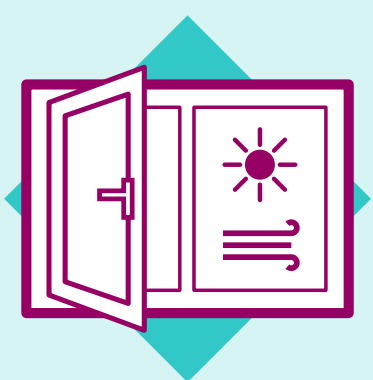


Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos

MAIS BENEFÍCIOS



Gás encanado no seu apartamento



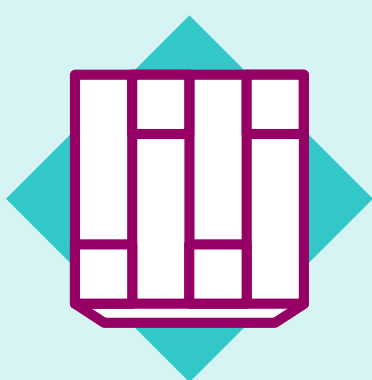
Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Localização privilegiada



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Piso do terraço, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Portões com abertura automatizada



Local para armazenamento de bicicletas



Plantas inteligentes



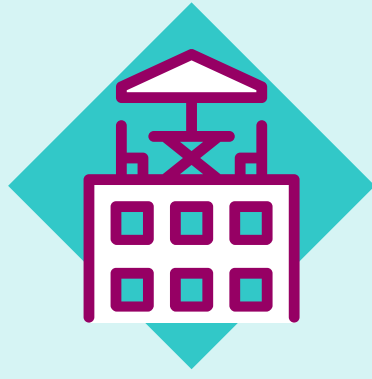
Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, spinning, funcional, guarita e Minimercado



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Lazer no Rooftop



Possibilidade de fechamento da varanda*



Excelência Cyrela

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



APLICATIVO VIVAZ

TUDO SOBRE O SEU VIVAZ, NA SUA MÃO!

PASSO A PASSO

Acompanhe cada etapa do seu imóvel: compra, evolução da obra, entrega das chaves, até a garantia;

FINANCEIRO

Acesse para antecipar parcelas, alterar vencimentos;

FALE CONOSCO

Uma central de respostas para todas as suas dúvidas e atendimento.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

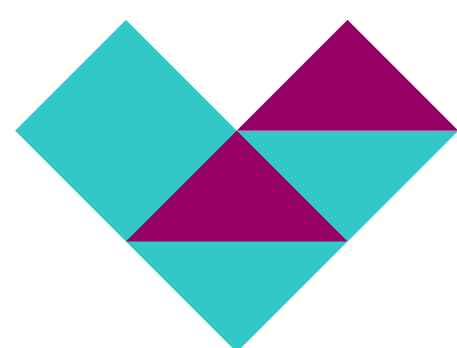
lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. É escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



vivaz

RENDA + MAIS +

Transforme sua indicações em renda extra!

Na Vivaz sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias, e você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

Sua
indicação
é validada

A cada visita,
você ganha um
bônus*

Se a compra
for concluída,
você ganha
ainda+

Você recebe
seu bônus
em até
5 dias úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz.
Você receberá um link personalizado para
compartilhar com seus contatos e aproveitar
a chance de ganhar muito mais!

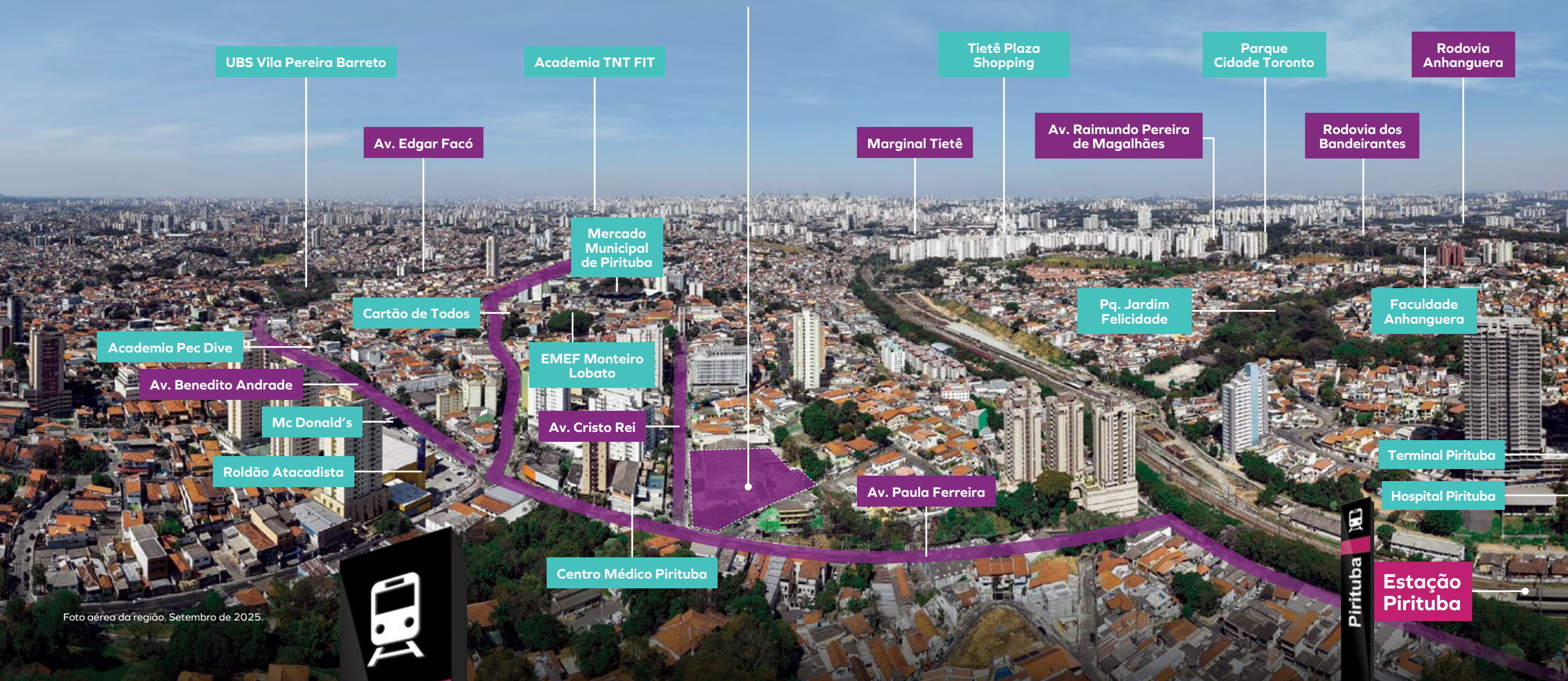
Siga no Instagram:

 **@rendamaisvivaz**

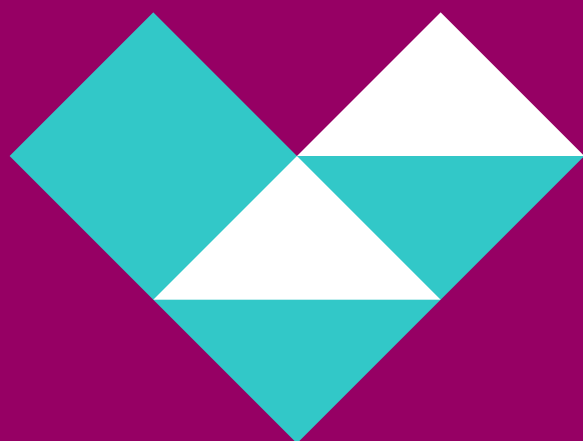
Escaneie ou
clique aqui



* Consulte condições e valores no site.



A 8 MIN. A PÉ
DA ESTAÇÃO
PIRITUBA



vivaz
ESTAÇÃO PIRITUBA

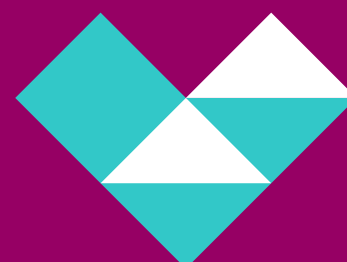
SIGA A VIVAZ NO INSTAGRAM:



@vivazresidencial



FINANCIAMENTO:



REALIZAÇÃO
E CONSTRUÇÃO:

vivaz
RESIDENCIAL

CBR 093 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA O Empreendimento Vivaz Estação Pirituba somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, prenotado sob o nº 693.066, que se encontra em processo de registro perante o 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 29/03412/24 (CETESB.087469/2024-15). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Cristo Rei, 34 E 44 - Vila Pereira Barreto, São Paulo - SP, 02920-130. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.