



vivaz

ERMELINO MATARAZZO 2



Renovar faz parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de resíduos nas obras.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.



MOBILIDADE

Estação Ermelino Matarazzo	13 min 🚶
Estação USP Leste	7 min 🚗
Estação São Miguel Paulista	11 min 🚗



LAZER

Parque Ermelino Matarazzo	10 min 🚶
Parque Vila Jacuí	6 min 🚗
Parque Primavera	9 min 🚗
Shopping Park Center	11 min 🚗
Sesc Guarulhos	13 min 🚗
Parque Ecológico Tietê	14 min 🚗
Poli Shopping Guarulhos	20 min 🚗



COMODIDADE

Lanchonete Vitória	10 min 🚶
Academia Star Fitness	15 min 🚶
Banco Caixa	15 min 🚶
Supermercado Barbosa	3 min 🚗
Padaria Fábrica do Pão	5 min 🚗
Restaurante Bon Appetit	5 min 🚗
Assaí	8 min 🚗
Dia Supermercado	8 min 🚗
Restaurante Betel	8 min 🚗
Arena Sertaneja	9 min 🚗
Smart Fit	10 min 🚗



SAÚDE

Day Hospital Ermelino Matarazzo	4 min 🚗
UBS Santa Inês	4 min 🚗
UBS Ermelino Matarazzo	6 min 🚗
UBS Vila Paranaguá	6 min 🚗



EDUCAÇÃO

EMEF Neuza Avelino	10 min 🚶
EE Prof. Lúcio de Carvalho	13 min 🚶
Universidade Uniasselvi	7 min 🚗
FMU Ermelino Matarazzo	8 min 🚗
Universidade Cruzeiro do Sul	8 min 🚗
Universidade Estácio	11 min 🚗

[CLIQUE AQUI](#) E CONFIRA A FOTO AÉREA

PORTARIA



Perspectiva ilustrada da Portaria.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.

SALÃO DE FESTAS | COWORKING



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do Playground.

ACADEMIA



Perspectiva ilustrada da Academia.

ESPAÇO FUNCIONAL



Perspectiva ilustrada do Espaço Funcional.

ESPAÇO TEEN



Perspectiva ilustrada do Espaço Teen.

ESPAÇO CAMAROTE



Perspectiva ilustrada do Espaço Camarote.

REDÁRIO



Perspectiva ilustrada do Redário.

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do Pet Place.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

ROOFTOP



Perspectiva ilustrada do Rooftop.



LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da Lavanderia.

Com capacidade total de 4 máquinas de lavar e 6 máquinas de secar, será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia, ficando a cargo do condomínio a implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento.

O SEU **CONDOMÍNIO VIVAZ**
VAI FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria com a **OMO:**
Lavanderia Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até **65%** de
água e energia por ciclo.



Redução de **7kw**
de energia por ciclo.



Diminuição de **8 litros**
de água por ciclo.

MINI MERCADO



Perspectiva ilustrada do Mini Mercado.

Uma loja dentro do seu condomínio, aberta
7 dias da semana, 24 horas por dia.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Sem sair de casa, com
mais conforto para sua
rotina.



Encontre itens do dia a dia
de maneira rápida e segura.

Áreas entregues equipadas e decoradas

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



TÉRREO

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura
- 3 Acesso veículos
- 4 Vagas
- 5 Redário
- 6 Playground
- 7 Brinquedoteca
- 8 Salão de Festas 1
- 9 Espaço Camarote
- 10 Espaço Teen
- 11 Halls de Acesso
- 12 Lavanderia
- 13 Previsão para MiniMercado
- 14 Academia
- 15 Espaço Funcional
- 16 Salão de Festas 2

Áreas entregues equipadas e decoradas

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



ROOFTOP

- 19 Churrasqueira 1
- 20 Lounge Rooftop 1
- 21 Churrasqueira 2
- 22 Lounge Rooftop

Implantação e finais por prumada



R. Dr. Assis Ribeiro

Apartamento FIT

Torre 1: Finais 08, 10, 14 e 16

Torre 2: Finais 08, 10 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,16 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT

Torre 1: Finais 07, 09, 11, 12, 13 e 15

Torre 2: Finais 07, 09 e 11



Apartamento SMART

Torre 1: Finais 03, 04, 05, 06, 19, 20, 21 e 22

Torre 2: Finais 03, 04, 05, 06, 17 e 18



Apartamento SMART

Torre 1: Finais 17 e 18

Torre 2: Finais 13, 14, 15 e 16



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,95 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento CONNECT MAX

Torre 1: Finais 01, 02, 23 e 24

Torre 2: Finais 01, 02, 19 e 20



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,42 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

CONHEÇA AS MUITAS VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



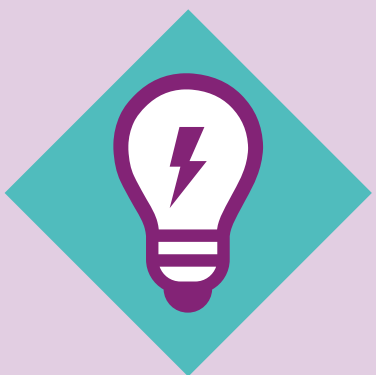
Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Gestão de resíduos nas obras



Captação e reutilização de água da chuva



Torneiras com dispositivos que economizam água

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento
FALE CONOSCO

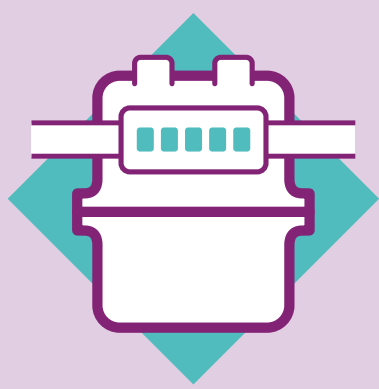
Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



MAIS ECONOMIA



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns

MAIS BENEFÍCIOS



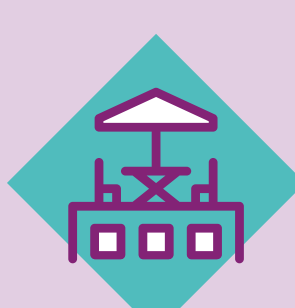
Local para armazenamento de bicicletas



Infraestrutura para ar-condicionado no apartamento



Loja no embasamento



Lazer no Rooftop*



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para gerador



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



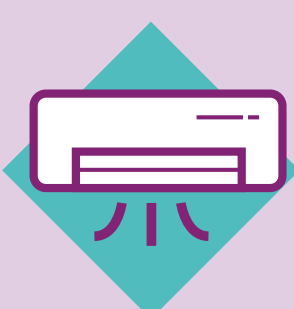
Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



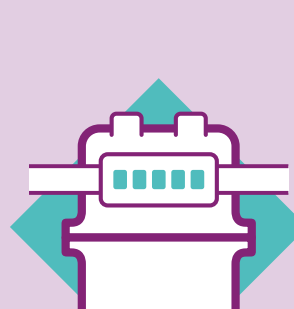
Localização privilegiada



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, guarita, academia, sala de spinning e Minimercado



Gás encanado no seu apartamento



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Torre alta com elevador

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento
FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



Av. Dr. Assis Ribeiro, 8.864 -
Ermelino Matarazzo
São Paulo/ SP

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  **@vivazresidencial**

Texto legal prenotado :: CYRELA CAMÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA O empreendimento Vivaz Ermelino Matarazzo 2 somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, prenotado sob o nº 672.753, que se encontra em processo de registro perante o 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 30/00572/23 (CETESB.053747/2023-34). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Dr. Assis Ribeiro, 8864 – Ermelino Matarazzo - CEP: 03717-000 - São Paulo - SP. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em novembro/24.