

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
ESTAÇÃO ITAQUERA



vivadz
RESIDENCIAL

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Pertinho de **tudo**



MOBILIDADE

- Estação (Corinthians-Itaquera)
(Metrô e CPTM) – **ao lado**
- Av. Miguel Ignácio Curi – **4 min**
- Av. Líder – **7 min**
- Estação Dom Bosco (CPTM) – **8 min**



EDUCAÇÃO

- ETEC Itaquera II – **4 min**
- Fatec Itaquera – **5 min**
- Senac Itaquera – **8 min**
- Faculdade Sumaré – **10 min**



LAZER

- Arena Corinthians – **ao lado**
- Parque de Diversões Marisa – **6 min**
- Parque do Carmo – **9 min**
- Sesc Itaquera – **12 min**



COMODIDADE

- Negreiros Supermercados – **3 min**
- Davó Hiper – **5 min**

Distâncias percorridas de carro.

Fonte: Google Maps



PERTINHO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA:

- ▶ Shopping Metrô Itaquera – ao lado
- ▶ Av. Radial Leste - 3 min
- ▶ Extra Av. Itaquera - 6 min
- ▶ Terminal de Ônibus ET Itaquera - 6 min
- ▶ Hospital Santa Marcelina - 7 min
- ▶ Av. Jacu Pêssego - 10 min

Arena Corinthians

Av. Radial Leste

Estação Itaquera
(Metrô e CPTM)

Shopping Metrô
Itaquera

Itaquera

Av. Itaquera

Av. Itaquera



Perspectiva ilustrada da fachada

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Playground
- 4 Churrasqueiras
- 5 Quadra Recreativa
- 6 Academia
- 7 Salão de festas com copa
- 8 Piscina com deck molhado
- 9 Solarium
- 10 Brinquedoteca
- 11 Sala de games
- 12 Pet place
- 13 Acesso de veículos
- 14 Vagas descobertas





Perspectiva ilustrada da portaria

PORTARIA

O Vivaz Estação Itaquera impressiona desde a entrada. Uma portaria moderna e elegante que valorizará seu apartamento.

Com clausura de pedestres e controle de acesso 24 horas que trarão segurança para sua família.

PISCINA

Morar no Vivaz Estação Itaquera é poder aproveitar com toda a família momentos inesquecíveis de descanso e muita diversão em uma bela piscina com deck molhado.



Perspectiva ilustrada da piscina



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

CHURRASQUEIRA

Completa, mobiliada,
equipada com freezer
e com capacidade para
20 pessoas sentadas.

SALÃO DE FESTAS

Suas festas já têm local para acontecer! Com capacidade para 40 pessoas sentadas, o salão de festas do Vivaz Estação Itaquera é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos de quem você gosta. Integrado à copa e com fácil acesso à churrasqueira.



Perspectiva ilustrada do salão de festas



ACADEMIA

Para você manter a forma sem precisar sair de casa nem pagar a mais por isso.

Equipada com aparelhos de linha profissional, conta com esteiras, bicicleta, elíptico e pesos livres.

BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma minicasa, onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

SALA DE GAMES

Equipada com TV e aparelho de videogame para todos se divertirem.



Perspectiva ilustrada da sala de games

Conheça alguns diferenciais que você encontra no seu **Vivaz**.

Em seu apartamento:

- **Medidores de gás com previsão para individualização.**
- Medidores de água entregues individualizados.
- Janelas amplas com persianas de enrolar: maior iluminação, ventilação e conforto.
- **Infra para wi-fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.**

Em seus quartos:

- **Piso laminado entregue: economia, conforto e beleza.**
- Infra para ponto de TV (previsão para futuro cabeamento).

No banheiro:

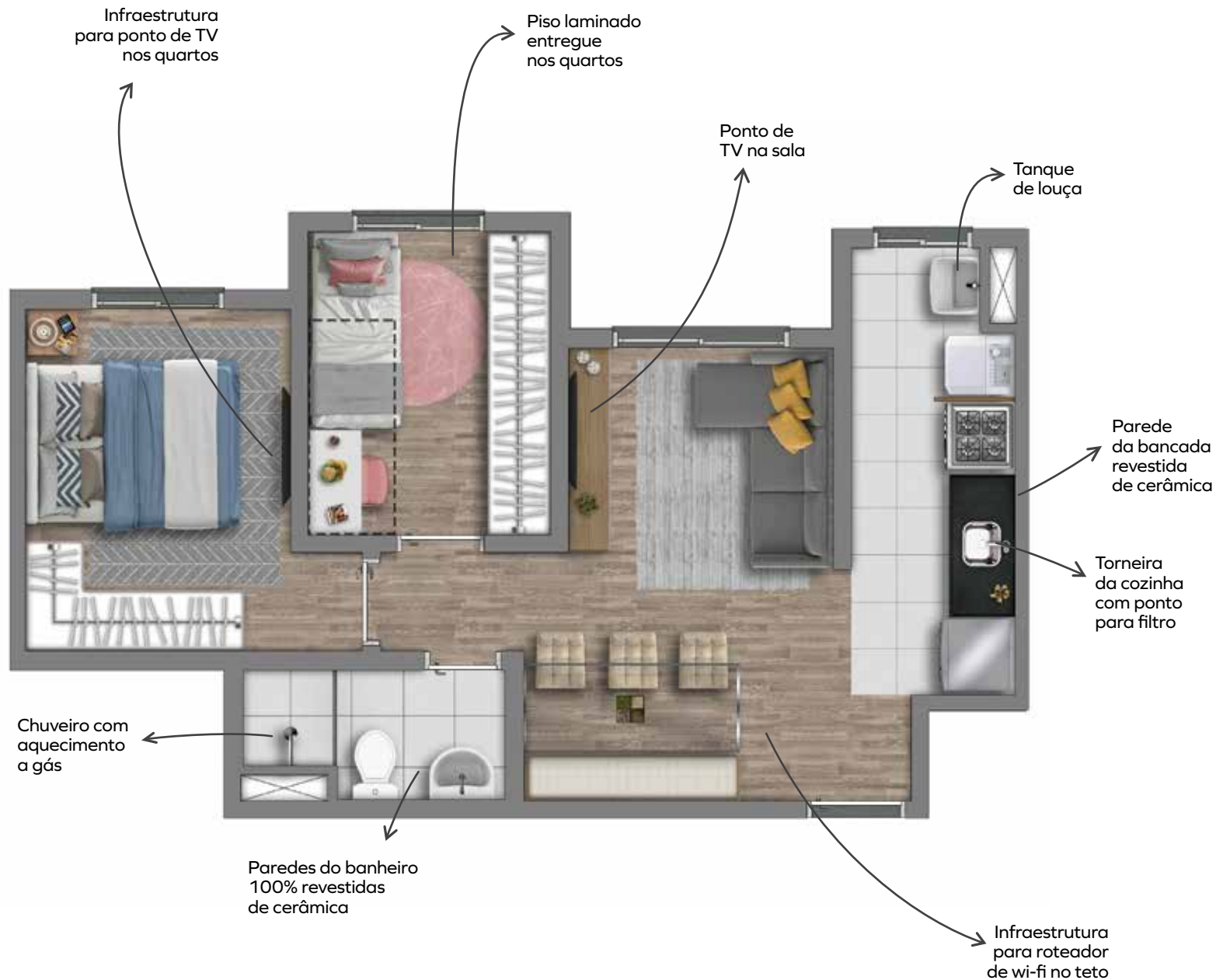
- **Paredes 100% revestidas de cerâmica.**
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.
- Chuveiro com previsão para aquecimento a gás.

Na cozinha/área de serviço:

- **Parede da bancada e do tanque revestida de cerâmica.**
- Torneira da cozinha com ponto para filtro.
- Tanque de louça.

Implantação e finais por prumada



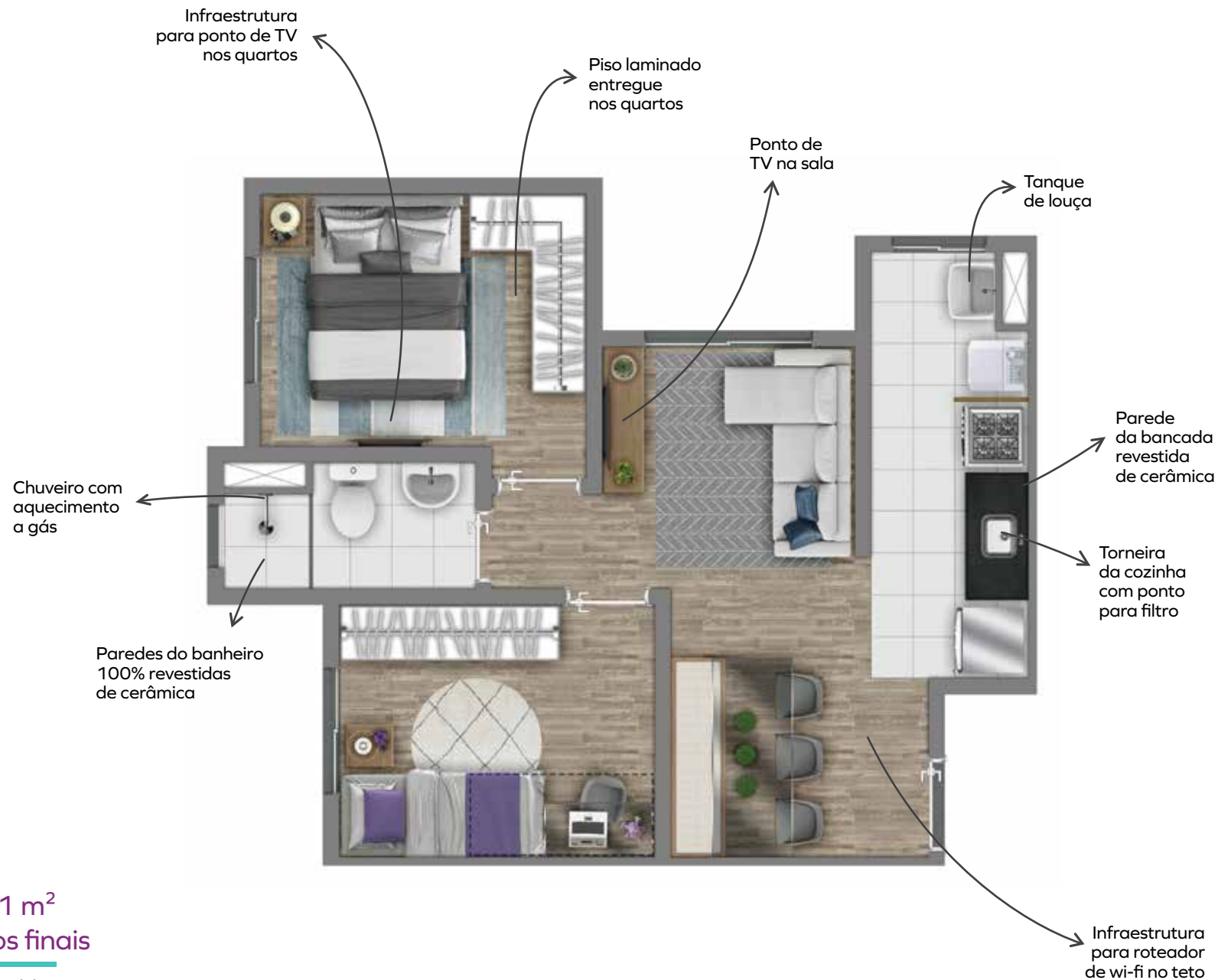


2 Quartos

Planta de 41 m² referente aos finais

Torre 1 - Final 3,4,9 e 10.

Torre 2 - Final 3,4,9 e 10.

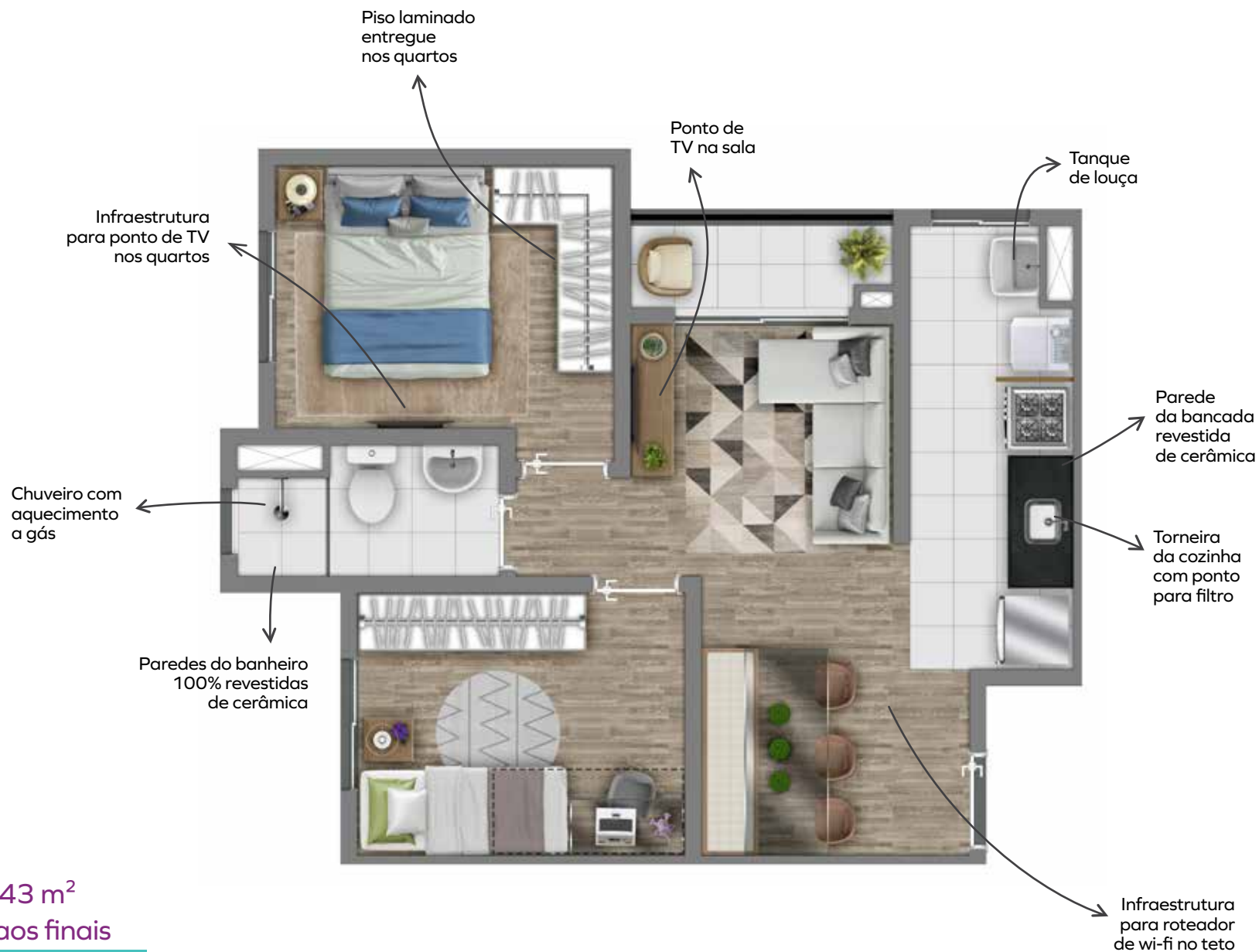


2 Quartos

Planta de 41 m²
referente aos finais

Torre 1 - Final 1 e 11.

Torre 2 - Final 1 e 11.



2 Quartos

Planta de 43 m² referente aos finais

Torre 1 - Final 2 e 12.

Torre 2 - Final 2 e 12.



2 Quartos

Planta de 43 m²
referente aos finais

Torre 1 - Final 5, 6, 7 e 8.

Torre 2 - Final 5, 6, 7 e 8.



Av. Itaquera, 5.889

www.meuvivaz.com.br