



vivaz CANTAREIRA 2

Renovar faz
parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



vivaz
RESIDENCIAL

- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.

Muito **prazer**,
nós somos a **Vivaz**.

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Imagem ilustrativa

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

COMODIDADE

- Padaria Estrella5 min a pé
- Deep Burger & Pub5 min a pé
- Assaí Atacadista2 min
- Roldão Atacadista5 min
- Atacadão Taipas5 min
- Mercado Extra6 min
- Sonda Supermercados7 min

EDUCAÇÃO

- ETEC Jaraguá5 min
- CEU CEMEI Pinheirinho D'Água5 min
- EMEF Dep. Roge Ferreira6 min
- Colégio Marcondes9 min
- Colégio Dantas11 min
- Colégio Educare14 min

LAZER

- Cantareira Norte Shopping2 min a pé
- Parque Pinheirinho d'Água3 min a pé
- Parque Estadual Jaraguá4 min
- Parque Senhor do Vale4 min
- Pedra da baleia9 min

MOBILIDADE

- Av. Raimundo Pereira de Magalhães2 min a pé
- Estr. de Taipas5 min
- Estação Jaraguá8 min
- Estação Vila Aurora9 min



Imagem ilustrativa



FOTO AÉREA DA REGIÃO. MAIO/2023.

PORTARIA

Sinônimo de segurança para toda a família, oferece clausura de pedestres, vidro blindado e infraestrutura para instalação de câmeras.



Perspectiva ilustrada da portaria

O PROJETO

3 torres com 526 unidades no total em um terreno de 9.183 m²



Perspectiva ilustrada da fachada

SALÃO DE FESTAS

Um lugar pensado para datas especiais, com capacidade para receber até 22 pessoas sentadas, com copa de apoio e infraestrutura para ar-condicionado.

De noite seu espaço para celebrar.

De dia seu espaço para trabalhar.

COWORKING

Com pontos de tomadas e infraestrutura para Wi-Fi*, o salão de festas também pode ser usado como coworking para você trabalhar no conforto de casa.

Perspectiva ilustrada do salão de festas

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. Perspectiva ilustrada do salão de festas/coworking

ACADEMIA

Espaço perfeito para você se exercitar sem sair de casa, com televisão e infraestrutura para ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada da academia

ESPAÇO CAMAROTE

Ambiente ideal para receber amigos, com mesa de sinuca, mesa de jogos, televisão e cervejeira.



Perspectiva ilustrada da espaço camarote

**REDÁRIO E ESPAÇO
PIQUENIQUE**

Um lugar arborizado,
integrado ao salão de
festas, que oferece a
perfeita conexão com
a natureza para você
relaxar à vontade.



Perspectiva ilustrada do redário e espaço piquenique

PET PLACE

Área exclusiva para o seu
amigo pet brincar e gastar
energia ao ar livre.



Perspectiva ilustrada do pet place

PLAYGROUND

Área externa, integrada à brinquedoteca, com cama elástica e brinquedo multiuso para os pequenos aproveitarem.



Perspectiva ilustrada do playground

BRINQUEDOTECA

Conectada ao playground, tem tudo para a diversão das crianças: mesinha de desenho, piscina de bolinhas e minicozinha.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

ESPAÇO BELEZA

Local moderno e aconchegante, pensado para você dedicar um tempo para si mesmo ou simplesmente dar uma pausa na rotina.



Perspectiva ilustrada do espaço beleza

ESPAÇO TEEN

Lugar descontraído com fliperamas, mesa de air hockey e uma parede de lousa para marcar os resultados a cada partida.



Perspectiva ilustrada do espaço teen



O SEU
CONDOMÍNIO
VIVAZ VAI FICAR
AINDA MAIS
COMPLETO!

Conheça nossa
parceria com a
OMO: Lavanderia
Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até
65% de água
e energia por ciclo.



Redução de
7kw de energia
por ciclo.



Diminuição de
8 litros
de água por ciclo.



Em parceria com a OMO, será entregue a Lavanderia Compartilhada, com 1 máquina de lavar e 1 máquina de secar roupas, com capacidade de ampliação para 2 lavadoras e 4 secadoras. Perspectiva ilustrada da lavanderia

CHURRASQUEIRA

Equipada com churrasco
para você receber os
amigos e a família em
grande estilo.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

PISCINA

Para tornar os dias em família inesquecíveis, a área é composta pela piscina adulto com deck molhado e piscina infantil.



Agora você tem a facilidade de fazer suas compras de forma muito simples!



O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia*.

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Boas compras!

Imagem ilustrativa

*Será entregue infraestrutura para futura instalação, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão.



A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo app* para aproveitar o benefício.

VEJA COMO É FÁCIL



Via app*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no portaluvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.

Imagem ilustrativa. *A vaga para o serviço do Vivaz Clique Car será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

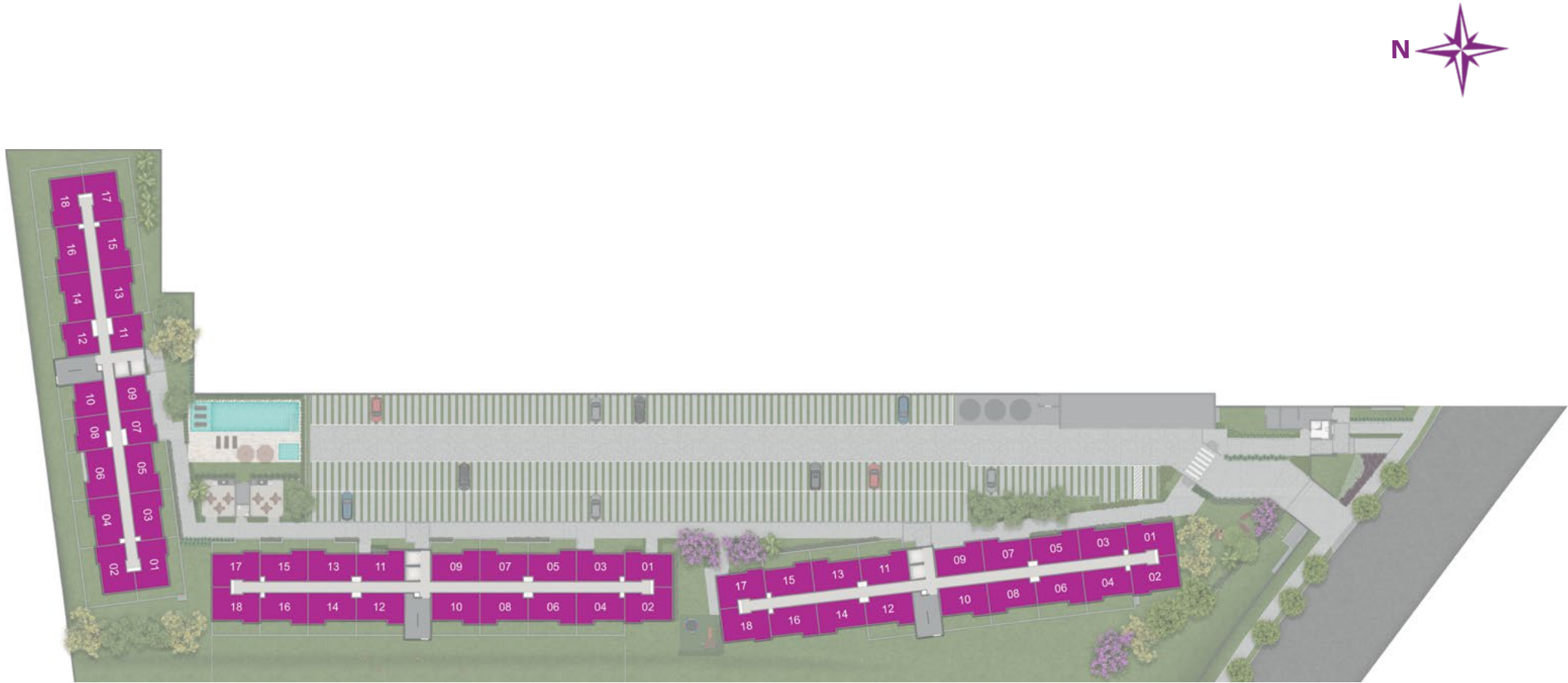
Áreas entregues **equipadas e decoradas**

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



- | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 6 ESPAÇO PIQUENIQUE | 11 BRINQUEDOTECA | 16 SOLARIUM |
| 2 PORTARIA DE PEDESTRES COM CLAUSURA | 7 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO | 12 PLAYGROUND | 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO |
| 3 ACESSO DE VEÍCULOS | 8 ESPAÇO CAMAROTE | 13 ACADEMIA | 18 PISCINA INFANTIL |
| 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | 9 LAVANDERIA COLETIVA | 14 MINIMERCADO | 19 ESPAÇO TEEN |
| 5 REDÁRIO | 10 ESPAÇO BELEZA | 15 CHURRASQUEIRAS | 20 PET PLACE |

Implantação e finais por prumada



Meu vivaz

Apartamento SMART PLUS

Torres 1, 2 e 3 – Finais 1, 2, 17 e 18



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART PLUS

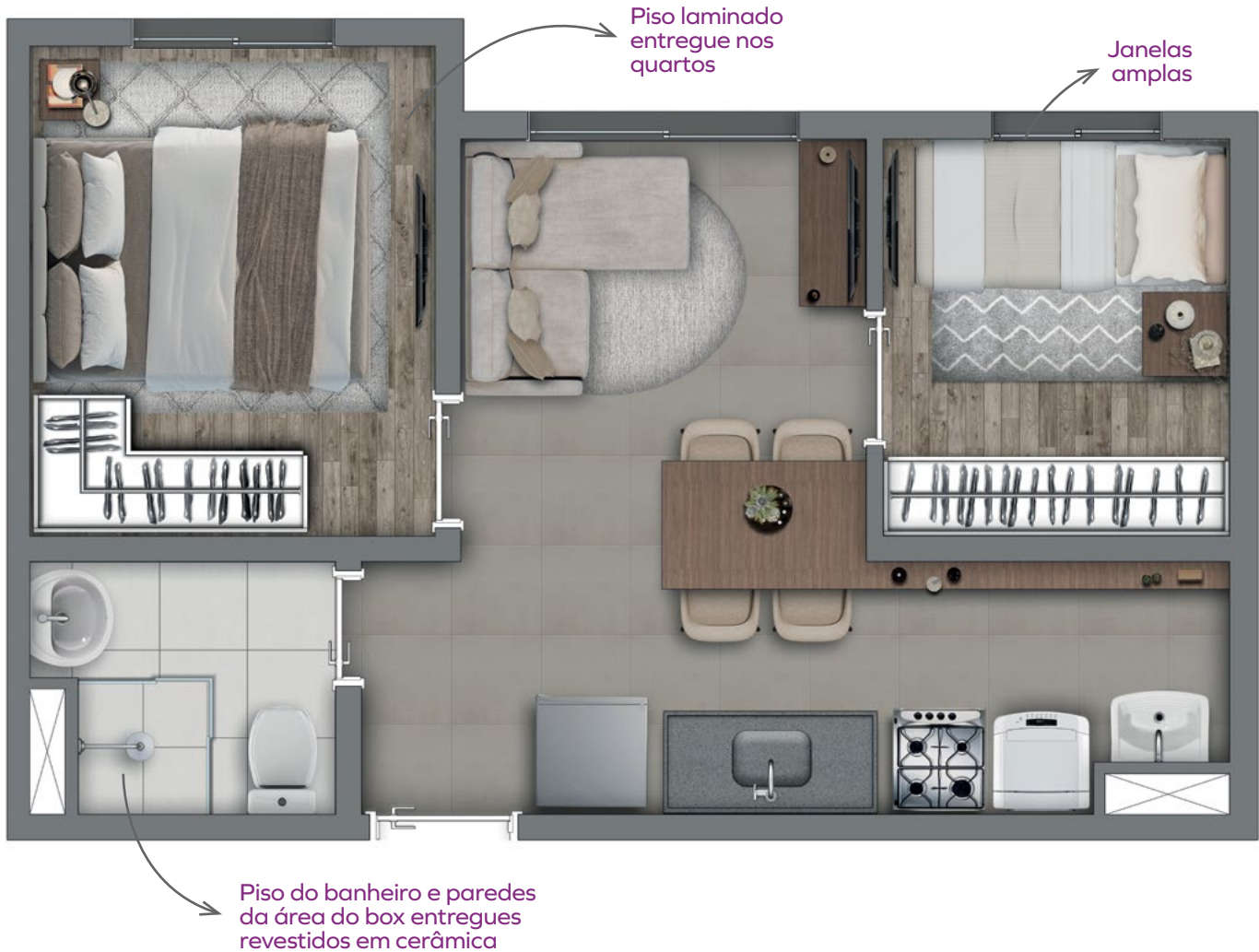
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e cozinha são impermeabilizados;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
SMART SLIM

Torres 1 e 2 – Finais 9 e 10 | Torre 3 – Finais 5, 6, 13 e 14



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,40 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns
diferenciais que
você encontra em
seu apartamento
SMART SLIM

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e cozinha são impermeabilizados;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
SMART SLIM

Torres 1 e 2 – Finais 3 a 8 e 11 a 16
Torre 3 – Finais 3, 4, 15 e 16



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,83 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns
diferenciais que
você encontra em
seu apartamento
SMART SLIM

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e cozinha são impermeabilizados;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
FIT PLUS
Torre 3 – Finais 9 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns
diferenciais que
você encontra em
seu apartamento
FIT PLUS

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro impermeabilizado;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento
FIT PLUS
Torre 3 – Finais 7, 8, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,82 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns
diferenciais que
você encontra em
seu apartamento
FIT PLUS

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro impermeabilizado;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.



VIVANTAGENS

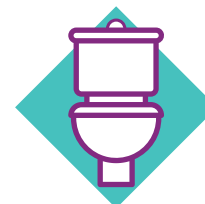
Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



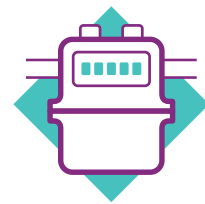
Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



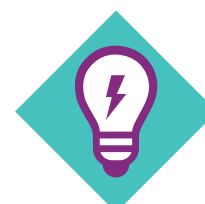
Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



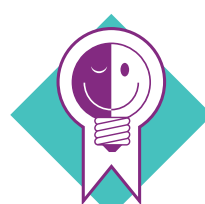
Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas de LED entregues no Hall



Elevadores com chamada inteligente



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção

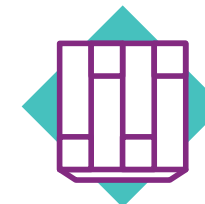


Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns

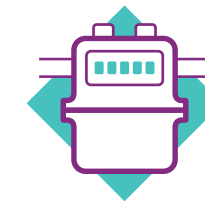
MAIS BENEFÍCIOS



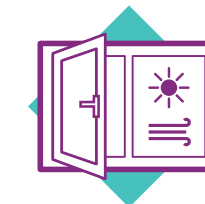
Piso laminado entregue instalado nos quartos



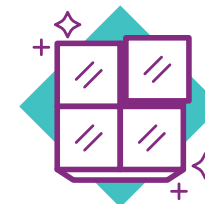
Previsão para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Piso dos banheiros e paredes da área do box entregues revestidos de cerâmica



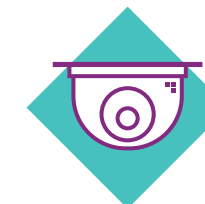
Banheiro, cozinha e área de serviço impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, guarita e minimercado



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

vivazresidencial.com.br



Estrada do Corredor, 280 – Jd. Pirituba
www.meuvivaz.com.br