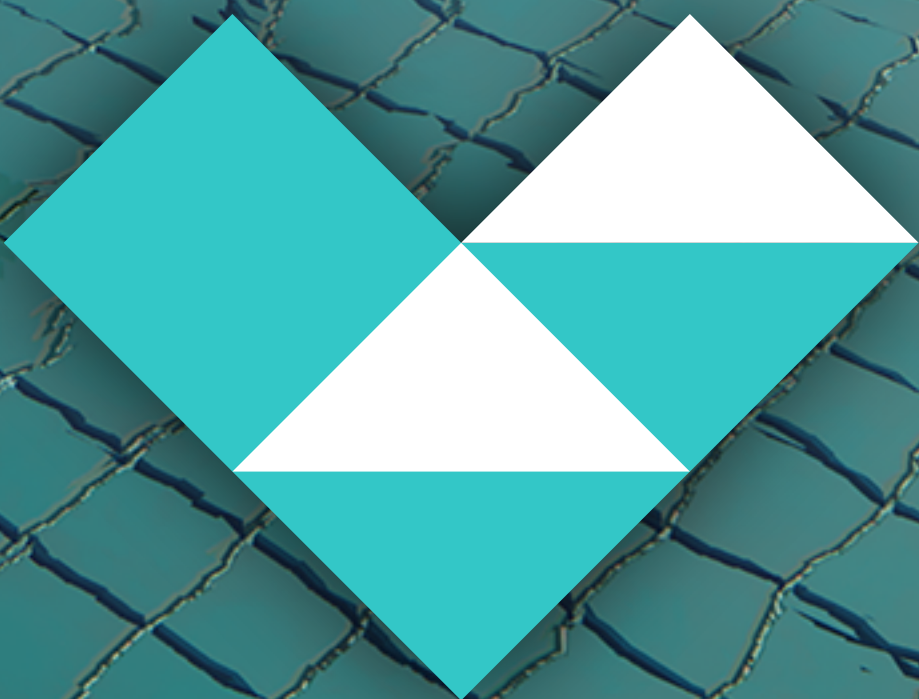
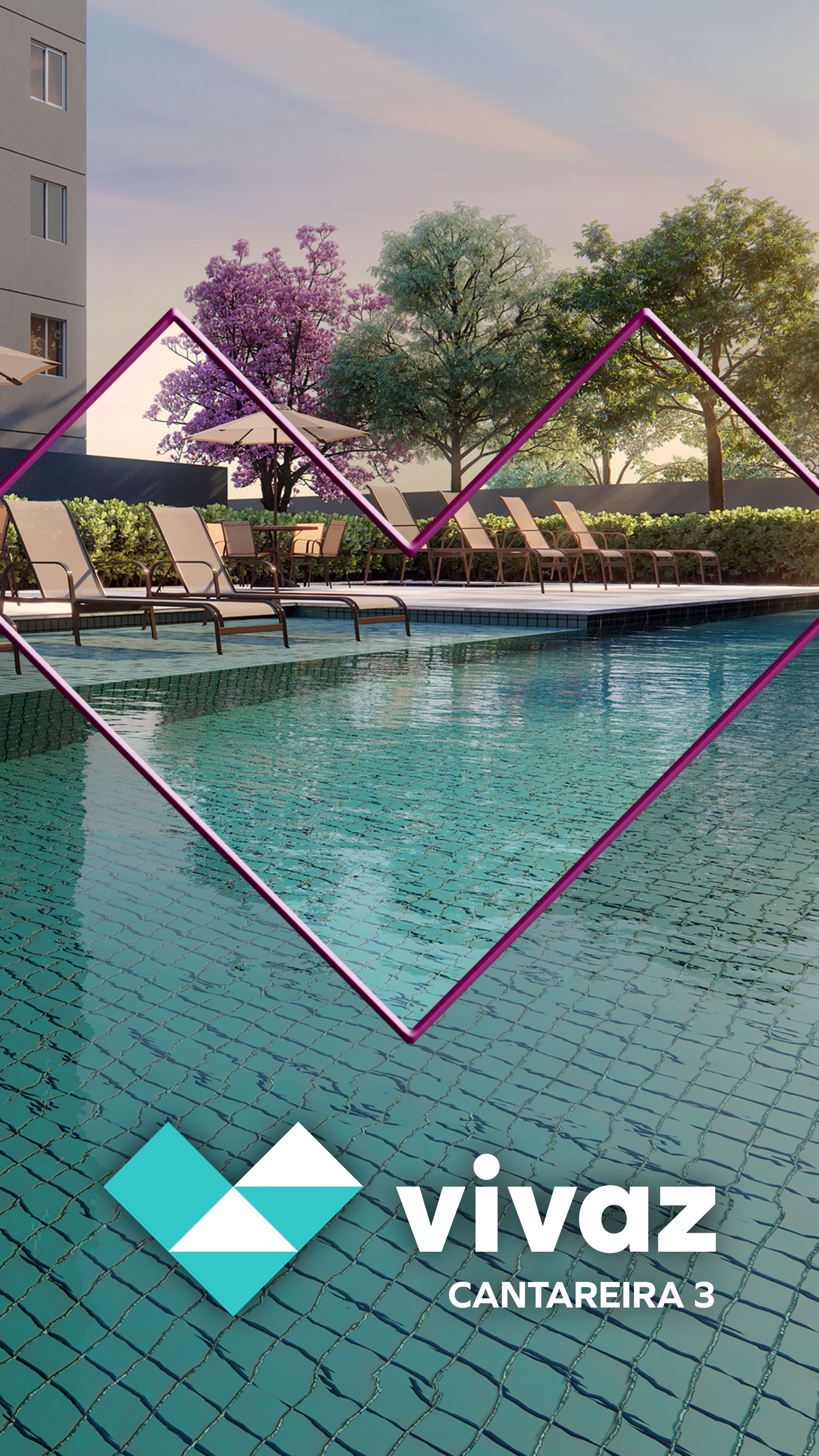




vivaz

CANTAREIRA 3

Renovar faz parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de resíduos nas obras.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.

Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



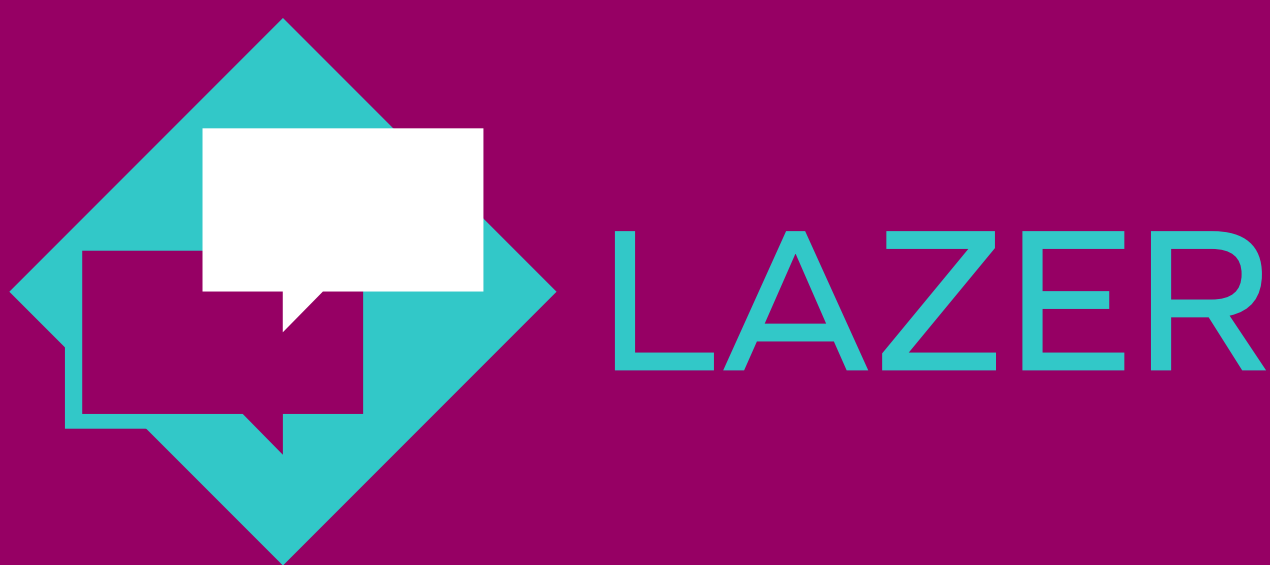
MOBILIDADE

- Av. Raimundo Pereira de Magalhães.....🚶 2 min
- Estr. de Taipas.....🚗 5 min
- Estação Jaraguá.....🚗 8 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



Cantareira Norte Shopping.....	🚶 1 min
Parque Pinheirinho d'Água.....	🚶 3 min
Parque Estadual Jaraguá.....	🚗 4 min
Parque Senhor do Vale.....	🚗 4 min
Pedra da Baleia.....	🚗 9 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



COMODIDADE

Assaí Atacadista.....	🚗 2 min
Padaria Estrella.....	🚶 5 min
Deep Burger & Pub.....	🚶 5 min
Roldão Atacadista.....	🚗 5 min
Atacadão Taipas.....	🚗 5 min
Mercado Extra.....	🚗 6 min
Sonda Supermercados.....	🚗 7 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



EDUCAÇÃO

- ETEC Jaraguá.....🚗 5 min
- CEU CEMEI Pinheirinho D'Água.....🚗 5 min
- EMEF Dep. Roge Ferreira.....🚗 6 min
- Colégio Marcondes.....🚗 9 min
- Colégio Dantas.....🚗 11 min
- Colégio Educare.....🚗 14 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



PORTARIA



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS



COWORKING



ACADEMIA



ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO TEEN



ESPAÇO CAMAROTE



SPORT BAR



ESPAÇO BELEZA



PLAYGROUND

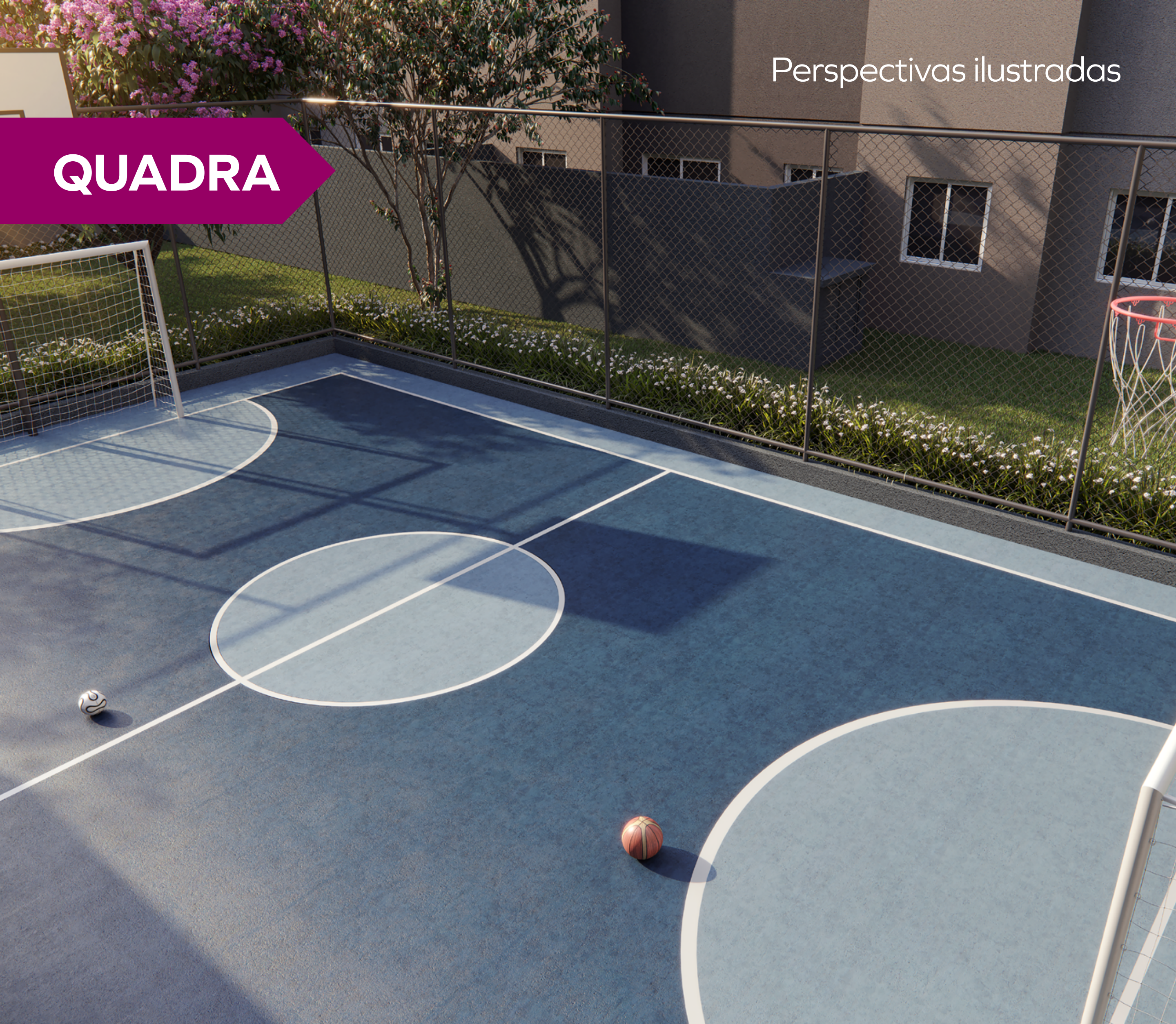


BRINQUEDOTECA



Perspectivas ilustradas

QUADRA



REDÁRIO



PISCINA



CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas

LAVANDERIA



A implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento fica a cargo do condomínio.

Com capacidade total de 2 máquinas de lavar e 4 máquinas de secar, será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia. Perspectiva ilustrada.

Áreas comuns entregues **equipadas e decoradas**

- PORTARIA COM CLAUSURA
- SALÕES DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- ESPAÇO BELEZA
- ESPAÇO CAMAROTE
- ESPAÇO FUNCIONAL
- ACADEMIA
- QUADRA
- CHURRASQUEIRAS
- PLAYGROUND
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO TEEN
- LAVANDERIA
- SOLARIUM
- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- SPORT BAR
- PETPLACE
- REDÁRIO
- ESPAÇO PIQUENIQUE
- BICICLETÁRIO

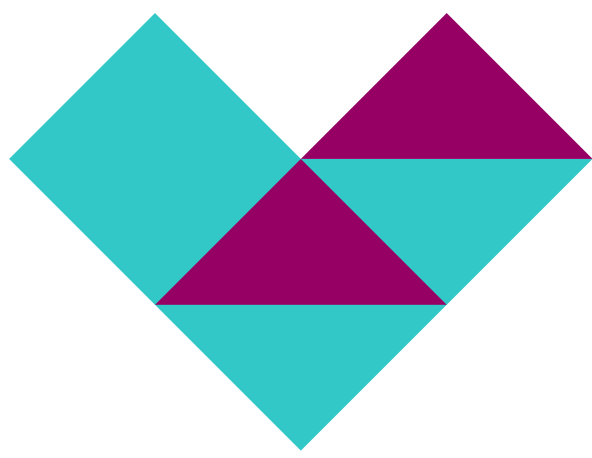
18 itens de lazer em um projeto único.



Estrada do Corredor



Ilustração artística da implantação



minimercado **vivaz**

Uma loja dentro do seu condomínio,
aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.



Solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Compre itens
do dia a dia com
rápidez e segura.



Sem sair de casa:
mais conforto
para sua rotina.

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora
e fica a cargo do condomínio a futura instalação e
contratação do serviço de abastecimento e gestão.

Apartamento SMART PLUS

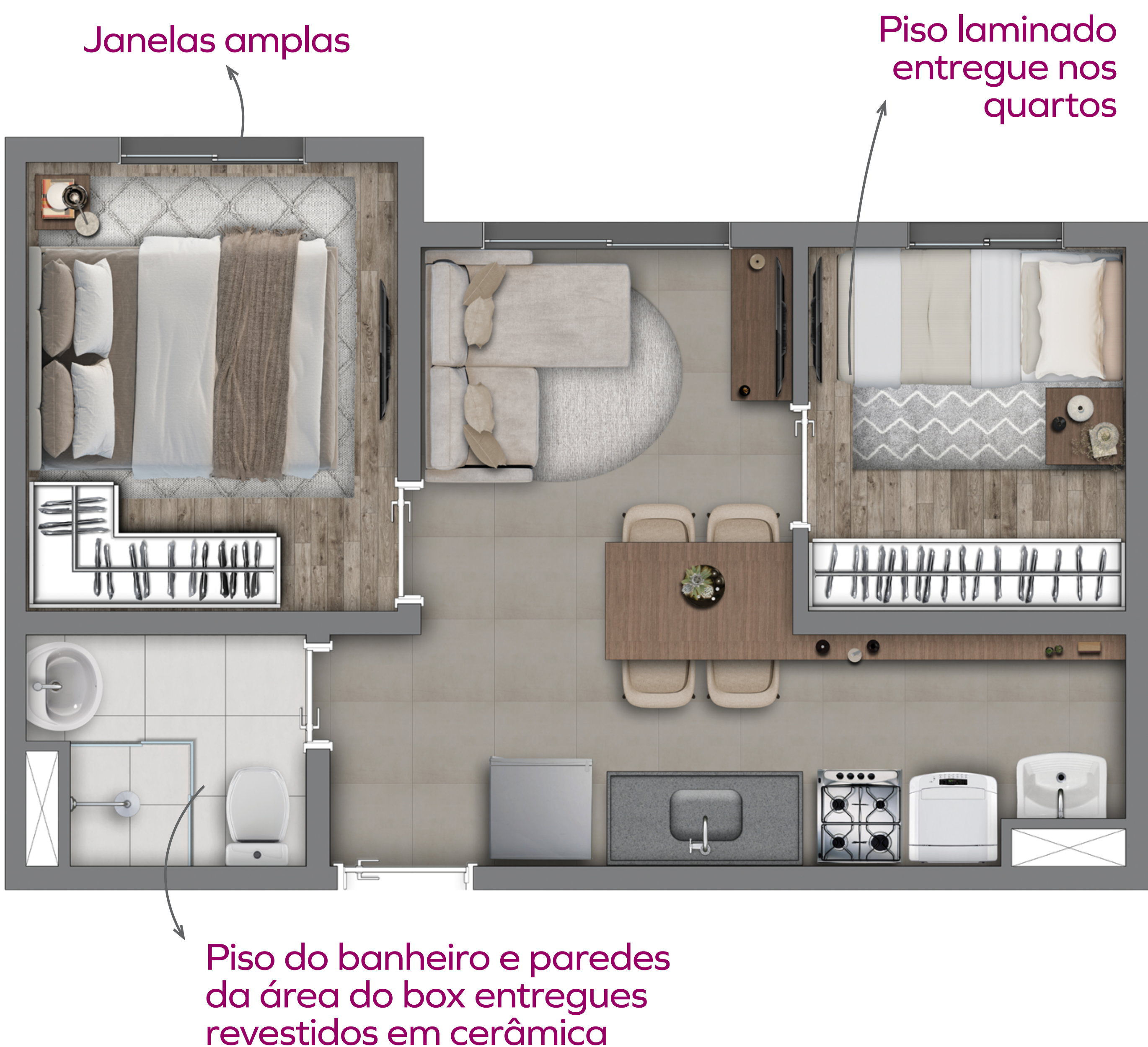
Torres 1 a 5 – Finais 01, 02, 17 e 18



Planta tipo ilustrada do apartamento de 33,97 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART SLIM

Torres 1 e 4 – Finais 5, 6 e 13, 14
Torres 2, 3 e 5 – Finais 9, 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,40 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART SLIM

Torres 1 e 4 – Finais 3, 4 e 15, 16

Torres 2, 3 e 5 – Finais 3 a 8 e 11 a 16



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,83 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT PLUS

Torres 1 e 4 – Finais 9, 10

Janelas amplas

Piso laminado entregue nos quartos

Piso do banheiro e paredes da área do box entregues revestidos em cerâmica

Planta tipo ilustrada do apartamento de 25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento FIT PLUS

Torres 1 e 4 – Finais 7, 8 e 11, 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,82 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



Estrada do Corredor, 250
Jardim Pirituba

CBR 054 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado, sob nº 3, na matrícula nº 264.895 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno reabilitado para fins residenciais, conforme processo na CETESB 29/00286/19 (CETESB.033501/2019-62) e Processo SEI:6027.2020/0004809-0. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Estrada do Corredor, 250 – Parque Panamericano – CEP: 02992-210 - São Paulo/SP. Vivaz: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas Consultoria Imobiliária LTDA (Creci: 033118-J) e Vivaz House Consultoria Imobiliária e Representações LTDA (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.