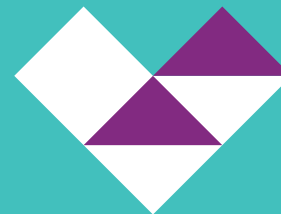


Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
CANTAREIRA

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



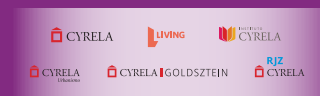
- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer,**
nós somos a **Vivaz.**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



COMODIDADE

- ▶ Cantareira Norte Shopping – Ao lado
- ▶ Roldão Atacadista – 3 min.
- ▶ Atacadão – 3 min
- ▶ Assaí – 3 min.
- ▶ Extra – 6 min.



MOBILIDADE

- ▶ Av. Raimundo Pereira de Magalhães – Ao Lado
- ▶ Estrada de Taipas – 5 min.
- ▶ CPTM Jaragua – 7 min.
- ▶ Rodoanel Mario Covas – 10 min.
- ▶ CPTM Pirituba – 13 min.



LAZER

- ▶ Parque Senhor do Vale – 5 min
- ▶ Pq. Estadual Jaraguá – 15 min



EDUCAÇÃO

- ▶ ETEC Jaraguá – Ao lado
- ▶ ETEC Paulistano – 9 min.



CPTM Jaraguá

Cantareira Norte Shopping

Av. Raimundo
Pereira de Magalhães

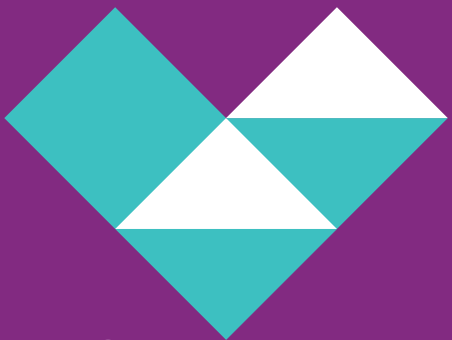
Estrada do Corredor

Supermercado
Sonda

Av. Nelson Palma Travassos

Av. Prof. Miguel
Franchini Neto

ETEC Jaraguá



vivaz
RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrada da fachada Vivaz Cantareira

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Acesso do estacionamento
- 4 Fitness
- 5 Espaço Camarote
- 6 Salão de festas com copa
- 7 Churrasqueira
- 8 Brinquedoteca
- 9 Playground
- 10 Churrasqueira
- 11 Quadra
- 12 Piscina adulto com deck molhado
- 13 Solarium
- 14 Piscina infantil
- 15 Área bicicletário
- 16 Games



Ilustração artística da implantação

O PROJETO

Total de unidades: 393

Terreno: 10.000m²

Nº de torres: 3



PISCINA COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



QUADRA RECREATIVA



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



SALA DE GAMES

Implantação e finais por prumada



Ilustração artística da implantação

Apartamento **COMFORT** referente aos finais

Torre 1 - Finais 3, 4, 9, 10

Torre 2 - Finais 3, 4, 5, 6, 11, 12

Torre 3 - Finais 3, 4, 5, 6, 11, 12



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 38 m² privativos com 2 quartos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **COMFORT**

- Nosso apartamento mais confortável.
- Mais privacidade para os quartos.
- Cozinha e área de serviços espaçosas.
- Sala para 2 ambientes.
- Sala de jantar para 6 lugares.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

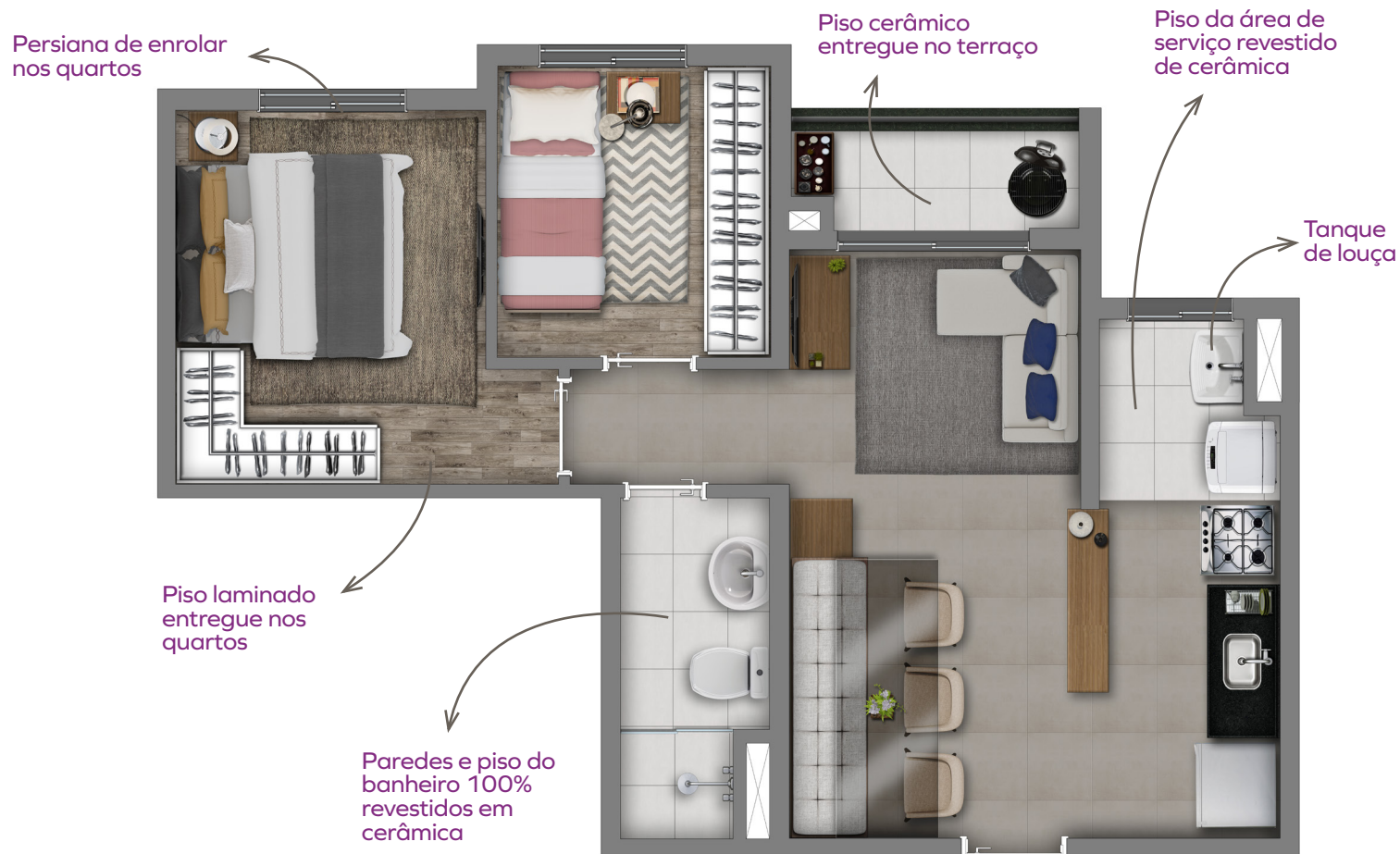
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento COMFORT COM VARANDA referente aos finais

Torre 1 - Finais 1, 2, 11, 12

Torre 2 - Finais 1, 2, 13, 14

Torre 3 - Finais 1, 2, 13, 14



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 40 m² privativos com 2 quartos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

- Nosso apartamento mais confortável.
- Mais privacidade para os quartos.
- Cozinha e área de serviços espaçosas.
- Sala para 2 ambientes.
- Sala de jantar para 6 lugares.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

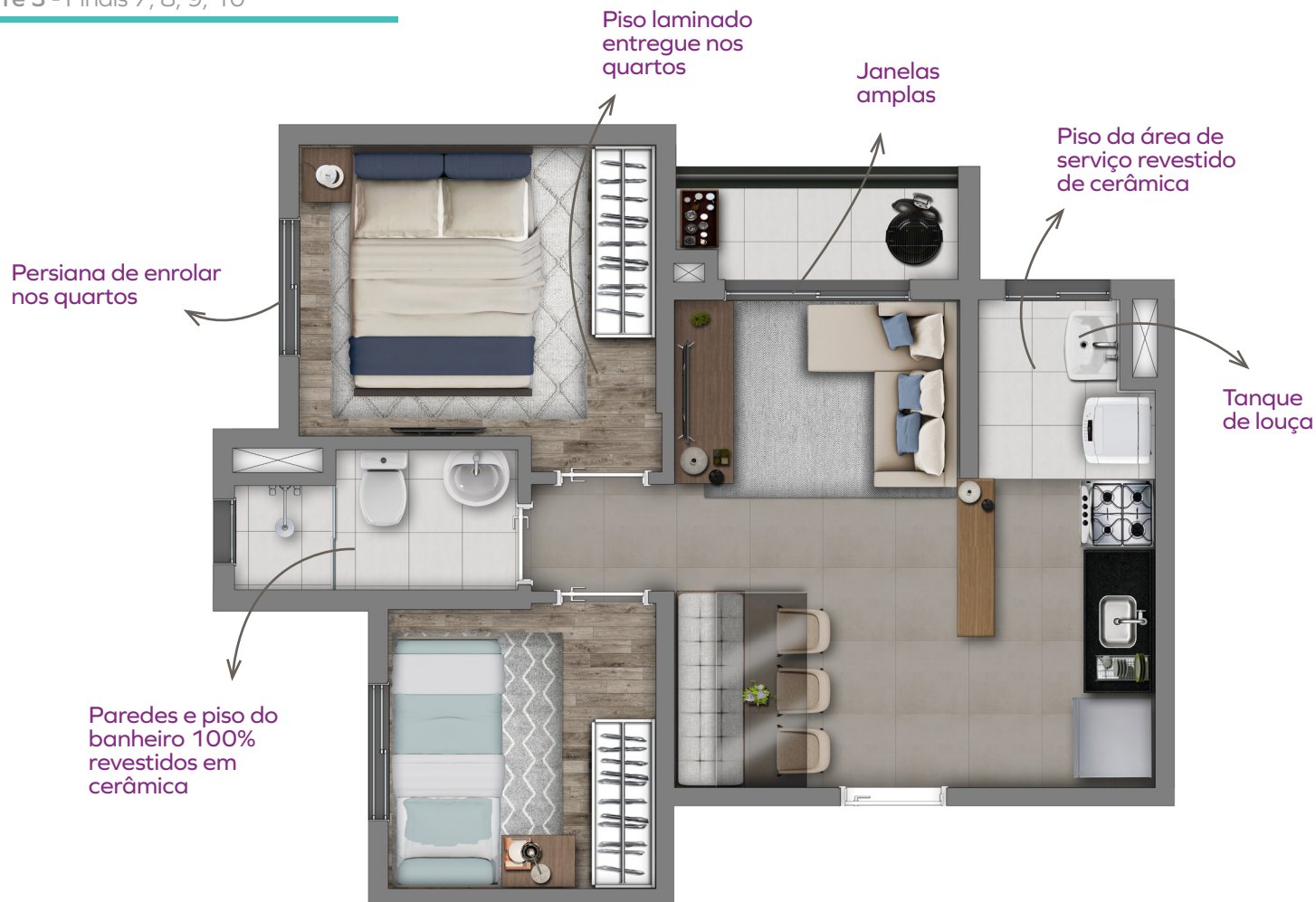
No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento **COMFORT PLUS** referente aos finais

Torre 2 - Finais 7, 8, 9, 10

Torre 3 - Finais 7, 8, 9, 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 41 m² privativos com 2 quartos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **COMFORT PLUS**

- Nosso apartamento mais confortável.
- Mais privacidade para os quartos.
- Cozinha e área de serviços espaçosas.
- Sala para 2 ambientes.
- Sala de jantar para 6 lugares.

Em seu apartamento

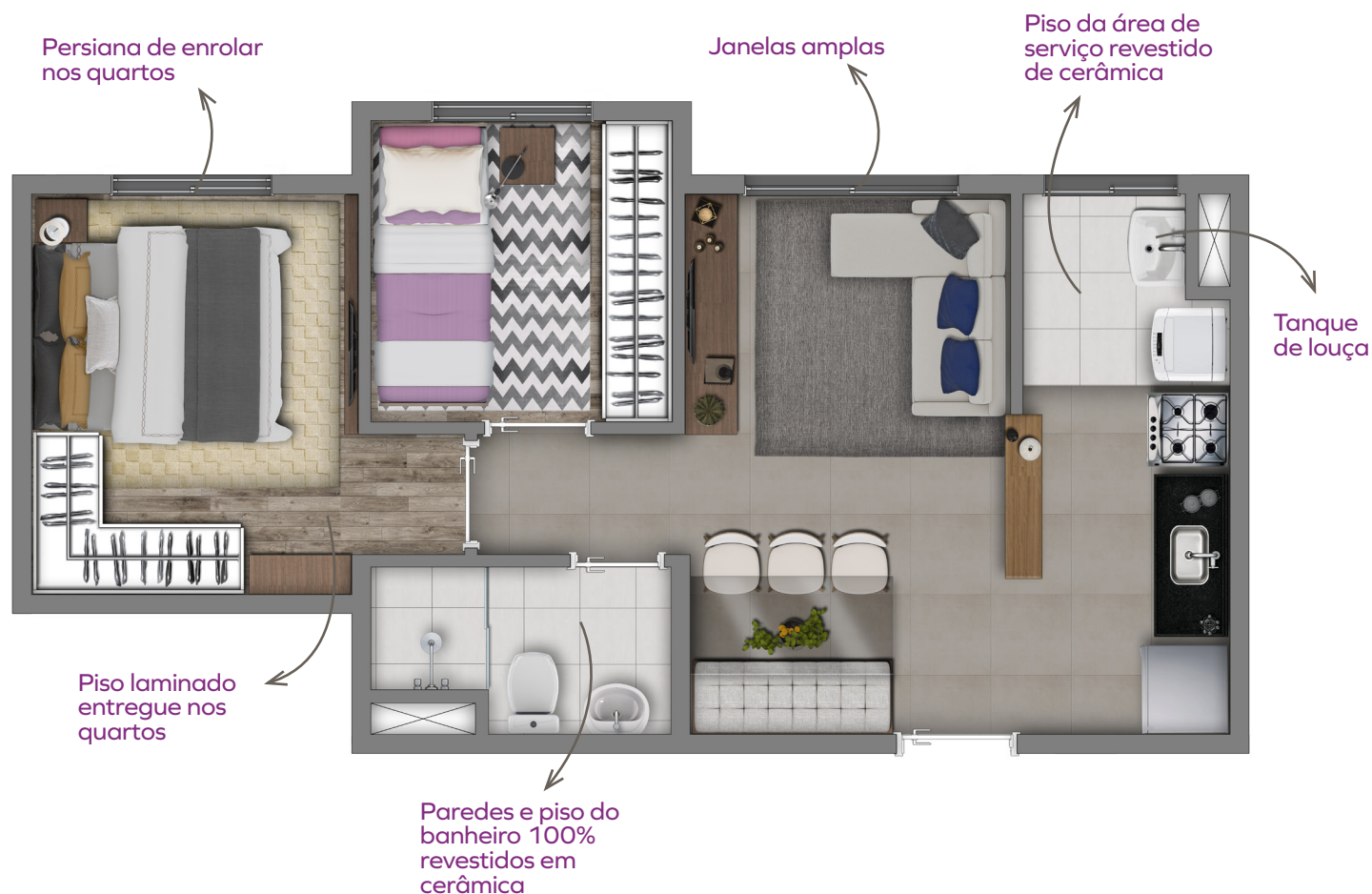
- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento **COMFORT** referente aos finais

Torre 1 - Finais 5, 6, 7, 8



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 43 m² privativos com 2 quartos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **COMFORT**

- Nosso apartamento mais confortável.
- Mais privacidade para os quartos.
- Cozinha e área de serviços espaçosas.
- Sala para 2 ambientes.
- Sala de jantar para 6 lugares.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

**Juntos,
a gente
chega lá.**



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nós somos a CYRELA. Nosso grupo é feito por e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações, todos os dias e a cada entrega. Garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Av. Prof. Miguel Franchini Neto, 186

www.meuvivaz.com.br