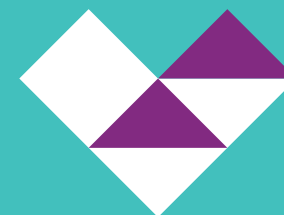


Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
ESTAÇÃO BELÉM

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos a **Vivaz**.

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



COMODIDADE

- ▶ Hospital CEMA – **Ao lado.**
- ▶ Sam's Club – **2 min.**
- ▶ Hospital Aviccena – **4 min.**
- ▶ Extra Hipermercado – **7 min.**



LAZER

- ▶ Parque da Mooca (Distrital) – **3 min.**
- ▶ Shopping Metrô Tatuapé – **4 min.**
- ▶ SESC Belenzinho – **4 min.**
- ▶ Shopping Boulevard Tatuapé – **5 min.**
- ▶ Parque do Piqueri – **6 min.**



EDUCAÇÃO

- ▶ Universidade São Judas – **4 min.**
- ▶ EMEI Marcílio Dias – **4 min.**
- ▶ ETEC Professor Camargo Aranha – **5 min.**
- ▶ FATEC Tatuapé – **7 min.**
- ▶ Universidade Anhembi Morumbi – **7 min.**



MOBILIDADE

- ▶ Estação Belém (Metrô) – **Ao lado.**
- ▶ Av. Alcântara Machado/Radial Leste – **Ao lado.**
- ▶ Av. Salim Farah Maluf – **2 min.**
- ▶ Estação Tatuapé (Metrô) – **4 min.**
- ▶ Estação Bresser – Mooca (Metrô) – **6 min.**
- ▶ Rua da Mooca – **6 min.**
- ▶ Rua dos Trilhos – **7 min.**



Shopping Metrô
Tatuapé - 4 min.

SESC Belenzinho - 4 min.

Hospital
Avicenna - 4 min.

Sam's Club - 2 min.

Hospital CEMA - Ao lado

Metrô Belém - Ao lado

Rua Siqueira Bueno

Extra Hipermercado - 7 min.

Rua dos Trilhos - 7 min.

Parque da Mooca
(Distrital) - 3 min.

Av. Salim Farah Maluf

Av. Alcântara Machado / Radial Leste

O PROJETO

Total de unidades: 500

Terreno: 4.509m²

Nº de torres: 2



Áreas entregues **equipadas e decoradas**

- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|-----------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Acesso de pedestres | 5 | Lavanderia | 9 | Pet Place |
| 2 | Portaria com clausura de pedestres | 6 | Academia | 10 | Playground |
| 3 | Bicicletário descoberto | 7 | Salão de festas / Coworking | 11 | Acesso de veículos |
| 4 | Espaço camarote | 8 | Churrasqueiras | 12 | Estacionamento descoberto |



Ilustração artística da implantação



PORTARIA

Uma portaria que valoriza o seu apartamento, com vidro blindado e controle de acesso 24 h, trazendo segurança para sua família.



CHURRASQUEIRAS

As churrasqueiras são entregues completas, mobiliadas e equipadas com freezer e televisão.

É só acender o fogo e reunir a família e os amigos.



PLAYGROUND

Um espaço ao ar livre
para aproveitar com toda
a família momentos de
diversão .



BICICLETÁRIO

Aqui sua bicicleta fica protegida, sem ocupar espaço no seu apartamento.



SALÃO DE FESTAS

O salão de festas é entregue equipado e decorado para que você possa festejar com amigos e familiares. Além de ser integrado à copa.

COWORKING

O salão de festas foi pensado para funcionar também como coworking, para o conforto dos dias de home office.

O espaço será entregue com infraestrutura para wifi e pontos de tomada.





ACADEMIA

Academia completa, entregue equipada com aparelhos modernos, para você manter a forma sem precisar sair de casa e nem pagar a mais por isso.



LAVANDERIA

A lavanderia vem equipada com máquinas de lavar e secar industriais, trazendo praticidade no seu dia a dia.

*Imagem meramente ilustrativa, pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação de mais quatro máquinas de secar e mais duas máquinas de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto.

espaço
camarote



ESPAÇO CAMAROTE

Um espaço para
juntar a galera, com
diversão garantida.

Implantação e finais por prumada



Ilustração artística da implantação

Apartamento **FIT** referente aos finais

Torres 1 e 2 - Finais 3 ao 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 24m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT**

- A planta que cabe tudo que você precisa.
- Quarto espaçoso com total privacidade.
- Cozinha integrada com a sala.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado.
- Medidor de gás com previsão para individualização.
- Gás encanado.
- Torneiras da cozinha e do banheiro com dispositivo economizador de água.
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox.
- Ponto para chuveiro elétrico.
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento no quarto.

Apartamento **SMART PLUS COM VARANDA** referente aos finais

Torres 1 e 2 - Finais 1, 2, 11 e 12



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 37m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS COM VARANDA**

- Nosso apartamento mais inteligente.
- Mais praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada com a sala.
- O melhor custo benefício.
- Área de serviço com ventilação natural.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado.
- Medidor de gás com previsão para individualização.
- Gás encanado.
- Torneiras da cozinha e do banheiro com dispositivo economizador de água.
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox.
- Ponto para chuveiro elétrico.
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

**Juntos,
a gente
chega lá.**



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nós somos a CYRELA. Nosso grupo é feito por e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações, todos os dias e a cada entrega. Garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Rua Siqueira Bueno, 656

www.meuvivaz.com.br

Incorporadora responsável Living 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 08/09/2020, sob nº 3, na matrícula 204.796, do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo - SP. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com planos de intervenção aprovados conforme processos CETESB 30/00410/19 e SVMA SEI 6027.2019/0004352-5. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados conforme processo administrativo SVMA SEI 6027.2019/0001289-1. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Siqueira Bueno, 656 - Belenzinho. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo/SP. Empresa responsável Vivaz Vendas (Creci 033118-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em outubro/2020.