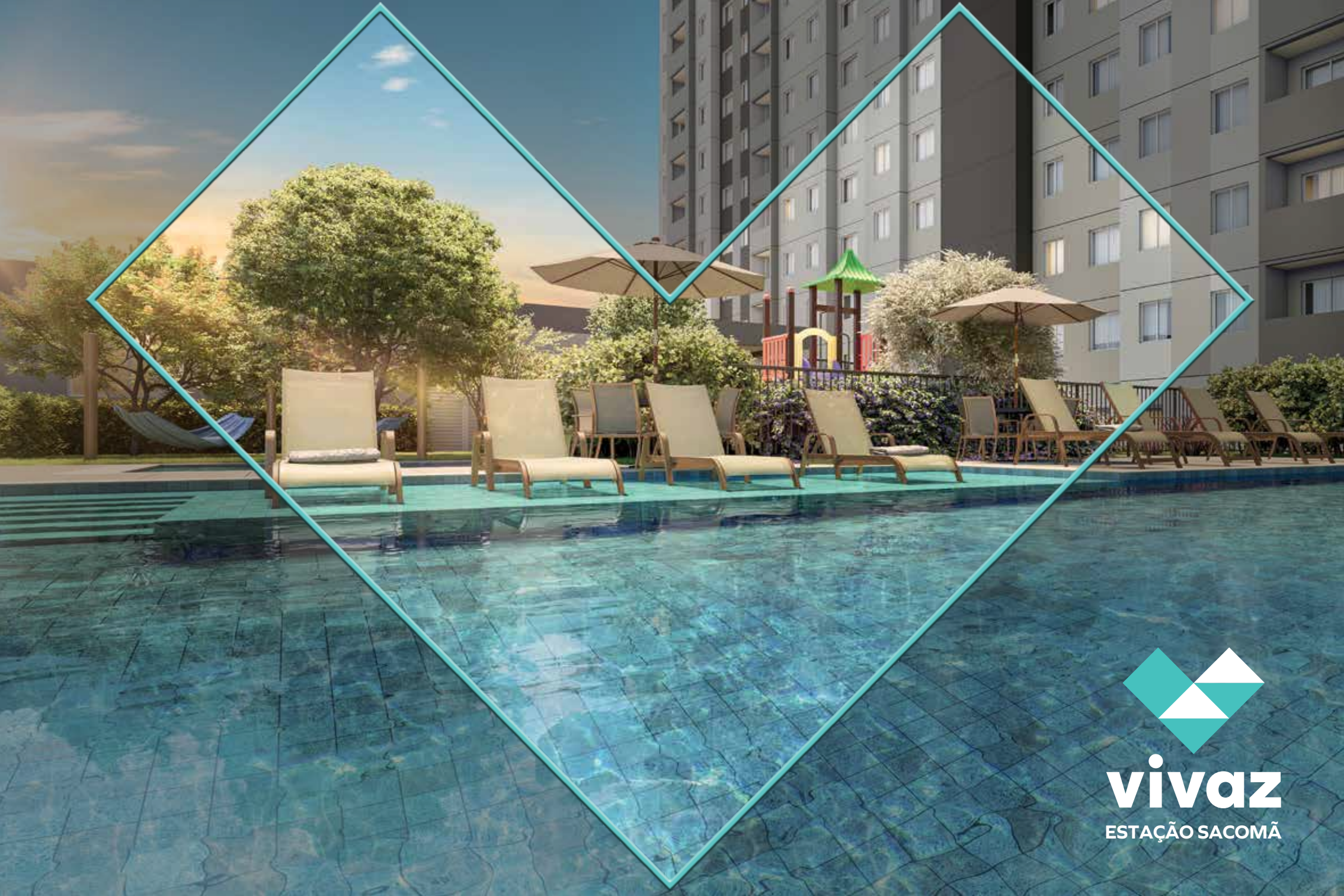




vivaz
ESTAÇÃO SACOMÃ

Renovar faz
parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.



VEM! Sua vida
cabe bem
em um **vivaz**

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

COMODIDADE

Pães e Doces Alba	8 min
Santa Pasta Rotisserie	4 min
Anchieta Grill.....	5 min
Academia Bluefit.....	5 min
Dia Supermercado	8 min
Gula Bar	8 min
Supermercado Joanin	9 min
Barão Sacomã Bar e Restaurante....	10 min
Carrefour Anchieta.....	11 min

MOBILIDADE

Terminal de ônibus Sacomã	9 min
Est. Sacomã (Linha 2 - Verde)	10 min
Rua Silva Bueno.....	11 min
Av. do Estado.....	18 min

SAÚDE

UBS Moinho Velho II.....	9 min
AMA Sacomã	11 min
Complexo Hospitalar Heliópolis.....	14 min

LAZER

Aquário de São Paulo	12 min
Sesc Ipiranga	14 min
Shopping Plaza Sul.....	14 min
Museu do Ipiranga e	
Parque da Independência	16 min
Jardim Botânico de São Paulo	17 min

EDUCAÇÃO

Centro Universitário São Camilo.....	8 min
E.E. Gualter da Silva.....	8 min
Colégio Luterano.....	9 min
FATEC Ipiranga	9 min
PUC-SP Campus Ipiranga.....	11 min
Faculdade Anhanguera	12 min
EMEF Abrão Huck.....	13 min



vivaz

ESTAÇÃO SACOMÃ

SHOPPING
PLAZA SUL

FATEC
IPIRANGA

AVENIDA
PAULISTA

E.E GUALTER
DA SILVA

VIA ANCHIETA

CENTRO
UNIVERSITÁRIO
S. CAMILO IPIRANGA

CENTRO DE
SÃO PAULO

EST. E TERMINAL
SACOMÃ

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO

R. SILVA
BUENO

MUSEU DO IPIRANGA
E PQ. DA
INDEPENDÊNCIA

EXPRESSO
TIRADENTES





Perspectiva ilustrada do fachado



Perspectiva ilustrada da fachada e portaria





Perspectiva ilustrada do salão de festas



*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora são de responsabilidade do condomínio.

Perspectiva ilustrada do salão de festas/coworking











O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ
AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria
com a **OMO**: Lavanderia
Compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia de até **65%**
de água e energia por ciclo.



Redução de **7kw**
de energia por ciclo.



Diminuição de **8 litros**
de água por ciclo.



Perspectiva ilustrada da lavanderia.
Com capacidade total de 2 máquinas de lavar e 4 máquinas de secar,
será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia.

A implementação do sistema completo e gestão
de seu funcionamento ficam a cargo do condomínio.

Agora você tem a facilidade de fazer suas compras de forma muito simples!



O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia.*

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Boas compras!

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.



A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo app* para aproveitar o benefício.



VEJA COMO É FÁCIL



*Via app, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.

Áreas entregues **equipadas e decoradas**

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



Implantação e finais por prumada



Apartamento CONECT MAX

Finais 1, 2, 24 e 25



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento CONECT MAX

- Nossa planta com tudo conectado;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART PLUS COM VARANDA

Final 20



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART PLUS COM VARANDA

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART COM VARANDA

Final 19



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

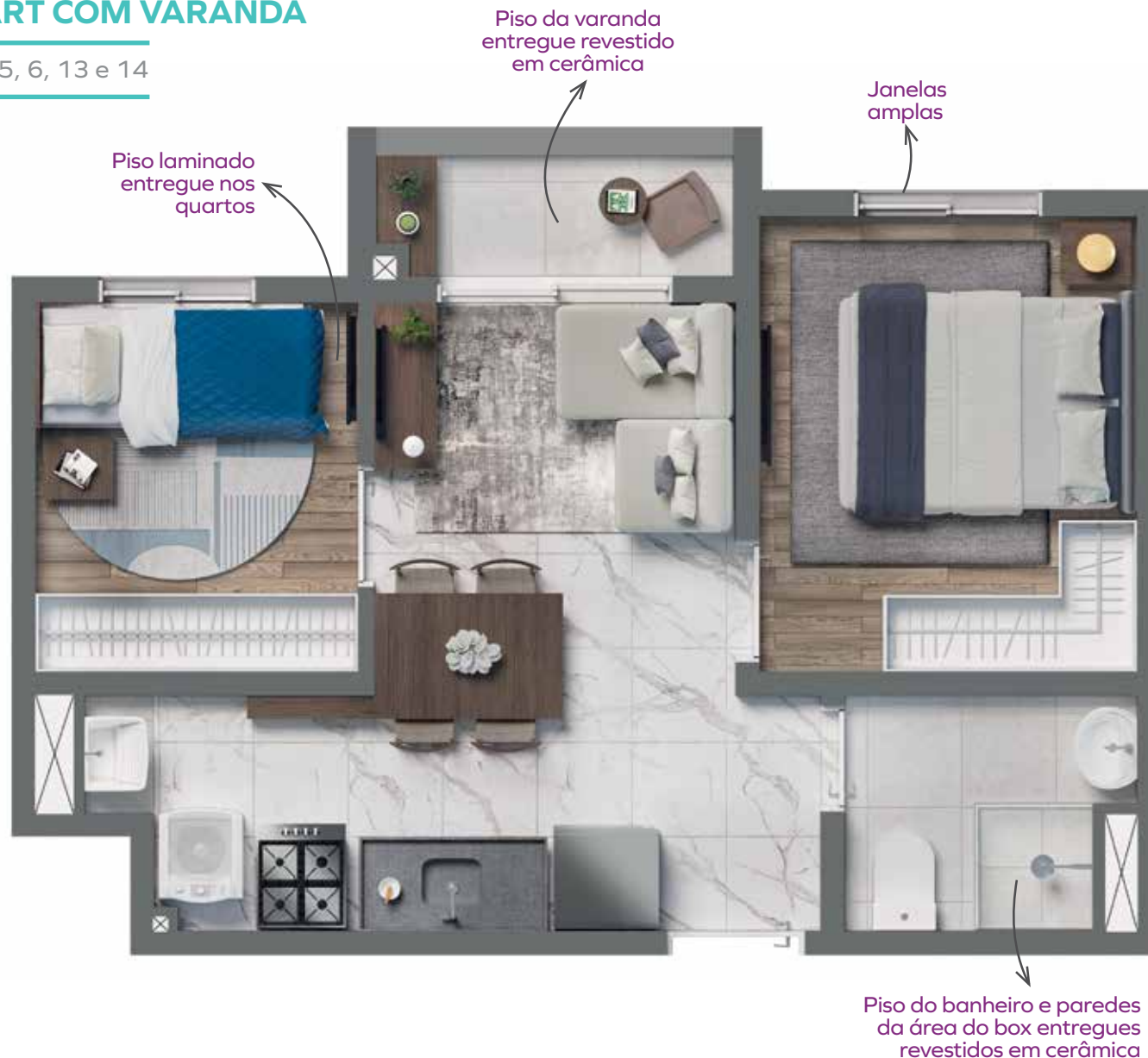
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART COM VARANDA

Finais 5, 6, 13 e 14



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART

Finais 11 e 12



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

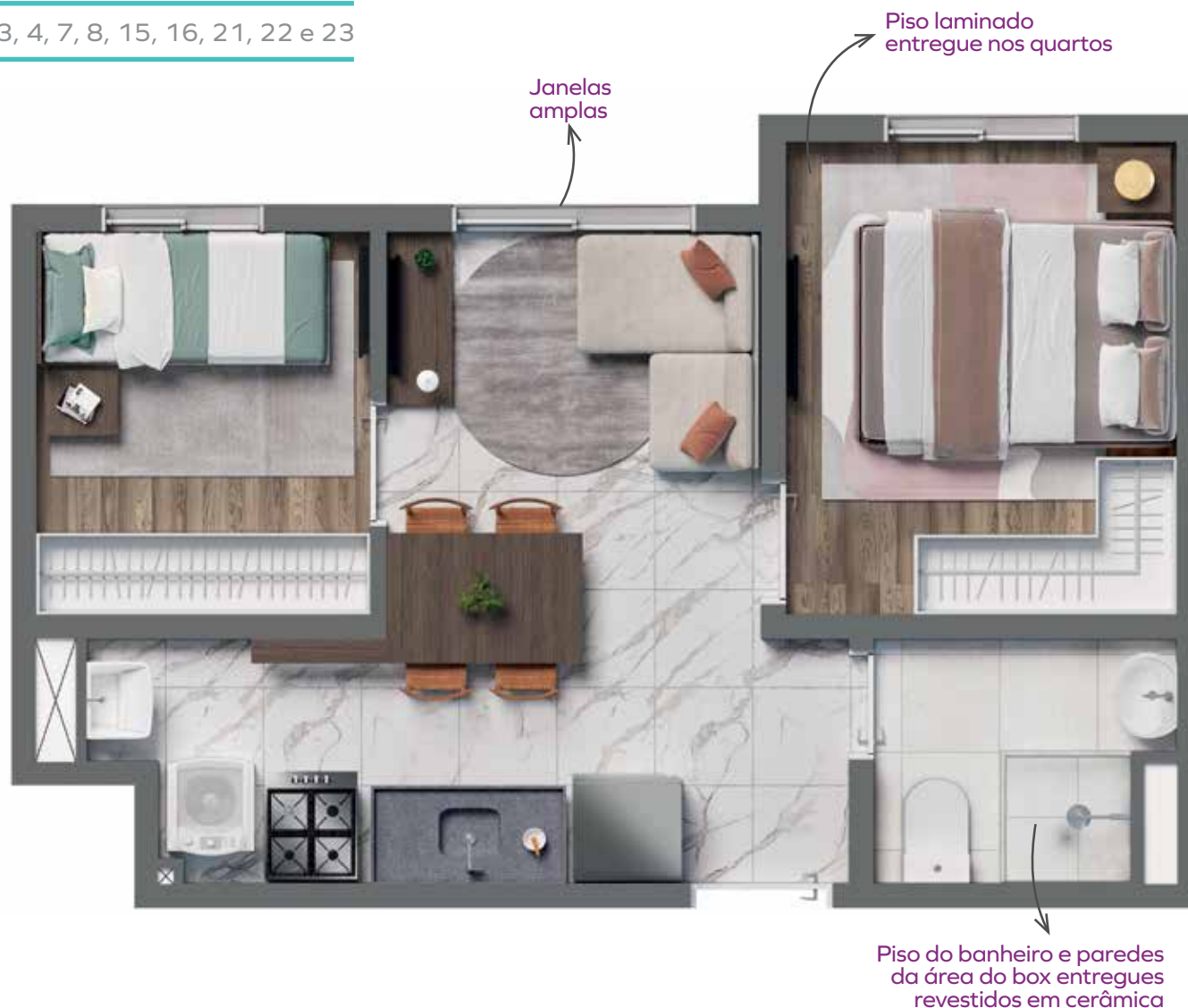
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART

Finais 3, 4, 7, 8, 15, 16, 21, 22 e 23



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento FIT

Finais 9, 10, 17 e 18



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento FIT

- O apartamento que cabe tudo que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá-cama.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS MUITAS
VANTAGENS
DO SEU VIVAZ.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Gestão de resíduos nas obras



Captação e reutilização de água da chuva



Torneiras com dispositivos que economizam água



Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico

MAIS ECONOMIA



Medição de água entregue individualizada



Sensores de presença nos halls dos apartamentos

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



MAIS BENEFÍCIOS



Previsão para individualização de medição de gás



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portões com abertura automatizada



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Local destinado para serviço de carro compartilhado



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



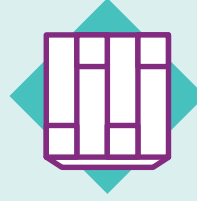
Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, guarita e Minimercado



Gás encanado no seu apartamento



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Localização privilegiada



Torre alta com elevador

VEM!

No nosso coração
cabem todas
as **histórias**



vivaz



Juntos nós construímos o **sonho da casa própria**, uma conquista que abre as portas para você viver os momentos mais importantes da sua vida. **E em cada Vivaz, um sonho ganha vida e vira história!**



A história de superação e conquistas da Carol e do Márcio!



A história de vida dessas irmãs que vai te emocionar!



A maior conquista da jovem Caline: um cantinho para chamar de seu!



O Fábio que descobriu na paternidade um amor infinito!



No auge da pandemia eu perdi meu pai, minha mãe, meu tio e avô.



A força da Zuleica que lutou e realizou o sonho da casa própria!

Acesse e conheça todas as histórias aqui



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



Via Anchieta, 488 – Sacomã - São Paulo-SP

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  [@vivazresidencial](https://www.instagram.com/vivazresidencial)

CYRELA RONDÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA O empreendimento Vivaz Estação Sacomã somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra registrado, sob o nº2, na matrícula nº 266.053 do 6º Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00533/23 (CETESB.041569/2023-71). Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Via Anchieta, 488 - 520.522, 554 – Sacomã - CEP: 04246000 - São Paulo - SP. Vivaz Residencial: Rua do Rocio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.