



vivaz
ITAQUERA

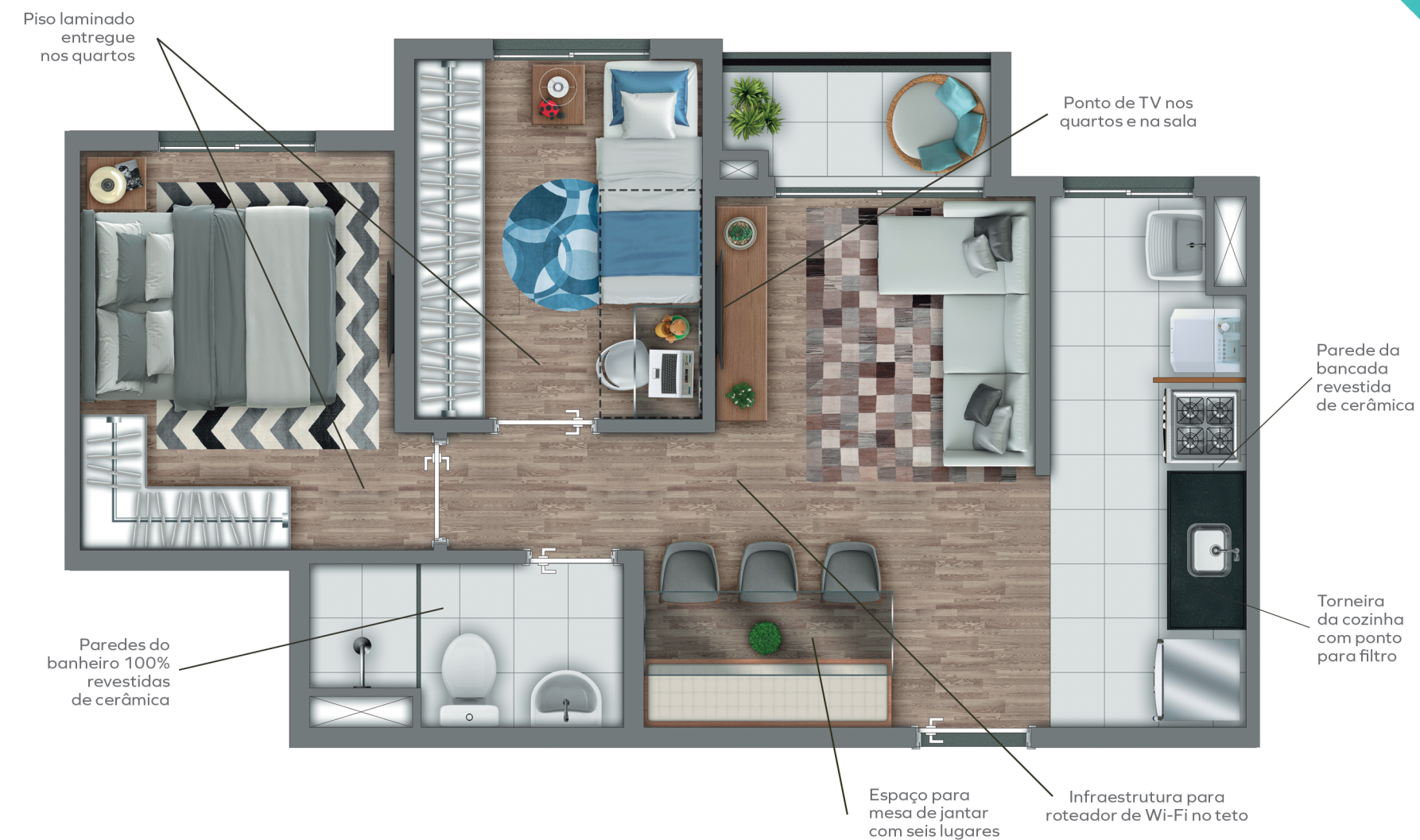
Av. Pires do Rio, **4.711**

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



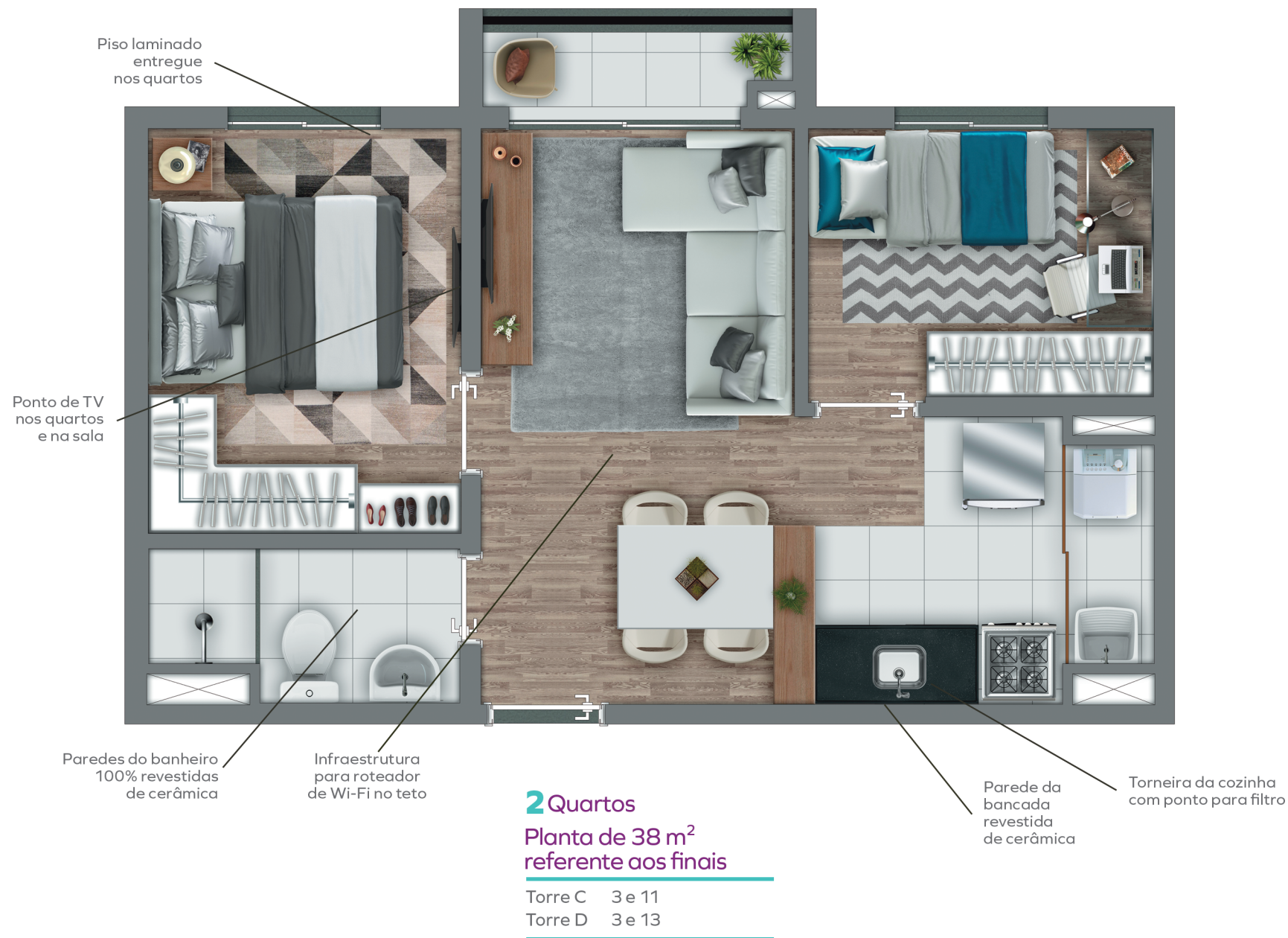
vivaz
ITAQUERA

Incorporadora responsável: Living Apiai Empreend. Imob. LTDA. "Empreendimento registrado em 20/08/2018 sob nº 4, na matrícula 261.731 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de SP." "Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado através do parecer técnico nº 039/CAAR/17, conforme processo na CETESB nº 30/00338/17." Projeto arquitetônico: Cyrela. Projeto de decoração das áreas comuns: SP Estúdio. Projeto paisagístico: Rossin + Tramontina. Os acabamentos, quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Pires do Rio 4.711. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Empresa responsável: Creci Cyrela: J-17.592. Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em setembro/18.



2 Quartos
Planta de 42 m²
referente aos finais

Torre A 4 e 6
Torre B 4 e 8



Muito **prazer,** nós somos a **vivaz.**

A Vivaz é uma marca do Grupo Cyrela que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

Pertinho de tudo

COMPRAS E SERVIÇOS

- ▶ Ao lado do supermercado Nagumo Pires do Rio
- ▶ Extra Supermercado – 4 minutos
- ▶ Hospital Santa Marcelina – 8 minutos

LAZER

- ▶ Shopping Metrô Itaquera – 6 minutos
- ▶ Parque Raul Seixas – 7 minutos

MOBILIDADE

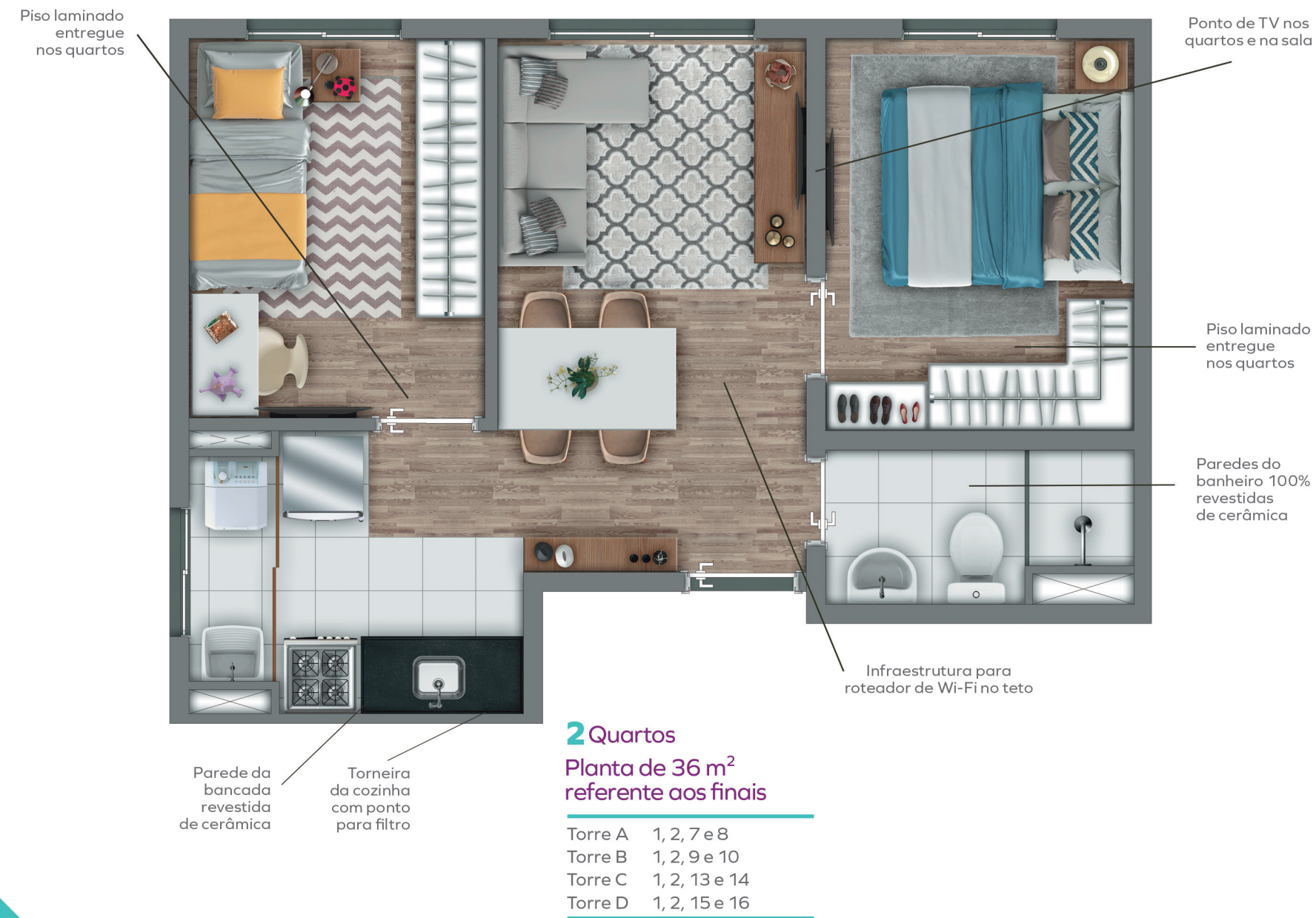
- ▶ Ao lado do Terminal de Ônibus (E.T. Itaquera)
- ▶ Estação Dom Bosco da CPTM – 5 minutos
- ▶ Estação Metrô Itaquera – 6 minutos

Fonte: Google Maps



2 Quartos
Planta de 38 m²
referente aos finais

Torre C 4 e 12
Torre D 4 e 14





Perspectiva ilustrada da fachada



Implantação
e finais por
prumada

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento Vivaz:

Em seu apartamento

- **Medidores de água, luz e gás com previsão para individualização:** maior economia, você só paga o que consome.
- **Infraestrutura para ponto de Wi-Fi no teto:** melhor qualidade de sinal por todo o apartamento.
- Portas de madeira prontas e acabadas com fita para isolamento acústico e proteção.
- Janelas amplas proporcionam maior iluminação interna, ventilação natural e economia de energia.

Em seus quartos

- **Piso laminado entregue nos quartos:** economia, conforto e beleza.
- Ponto de TV nos quartos e na sala.

Em seu banheiro

- **Paredes do banheiro 100% revestidas de cerâmica:** maior durabilidade e mais facilidade para limpeza.
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia e sustentabilidade.

Em sua cozinha e na área de serviço

- **Parede da bancada da cozinha revestida de cerâmica:** maior durabilidade e mais facilidade para limpeza.
- Gás canalizado: mais segurança e espaço por não precisar de botijão.
- Torneira da cozinha com ponto para filtro.
- Tanque de louça.

Perspectiva ilustrada da portaria

PORTARIA

O Vivaz Itaquera impressiona desde a entrada. Uma portaria moderna e elegante que valorizará seu apartamento, com guarita blindada, clausura de pedestres e controle de acesso 24 horas que trará segurança para sua família.

Áreas entregues
equipadas
e decoradas

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Bicletário
- 4 Salão de festas
- 5 Churrasqueira
- 6 Academia
- 7 Brinquedoteca
- 8 Sala de games
- 9 Quadra recreativa
- 10 Playground
- 11 Lavanderia



Perspectiva ilustrada da lavanderia

LAVANDERIA
Mais economia e praticidade no seu dia a dia. A lavanderia do Vivaz Itaquera é equipada com máquinas industriais de lavar e secar (melhores, mais eficientes e rápidas), além de ser um agradável local de convívio no condomínio.

SALA DE GAMES

Sala de jogos equipada com TV e aparelho de videogame para todos se divertirem.

Perspectiva ilustrada da sala de games

SALÃO DE FESTAS

Suas festas já têm local para acontecer! O salão de festas Vivaz é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos os que você gosta. Além disso, o salão é integrado à copa, aos banheiros e à churrasqueira no terraço externo.



Perspectiva ilustrada do salão de festas

PLAYGROUND

A diversão está garantida no playground do Vivaz Itaquera. Mais espaço para brincar ao ar livre e com piso emborrachado, para mais conforto e segurança das crianças.



Perspectiva ilustrada do playground

BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma "minicasa", onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Perspectiva ilustrada da churrasqueira



CHURRASQUEIRA

Completa, mobiliada, equipada com freezer e com capacidade para 24 pessoas sentadas em área coberta e integrada à quadra.



QUADRA
Quadra recreativa
ao lado da churrasqueira.
Diversão para todas
as idades.

Perspectiva ilustrada da quadra



Perspectiva ilustrada da academia

ACADEMIA

Para você manter a forma sem precisar sair de casa nem pagar a mais por isso. Equipada com aparelhos modernos, conta com esteiras, bicicletas, elíptico e pesos. Além de TV, bebedouro e previsão para ar-condicionado.