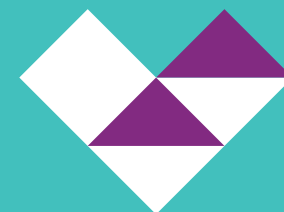


Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
TRANSAMÉRICA 2

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer,**
nós somos a **Vivaz.**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



COMODIDADE

- ▶ Carrefour Express (Mais Shopping) – **3 min.**
- ▶ Mercado Municipal: Sacolão Santo Amaro – **7 min.**
- ▶ Hipermercado Extra – **8 min.**
- ▶ Supermercado Sonda (Boavista Shopping) – **9 min.**
- ▶ Hortifruti Mais – **12 min.**



LAZER

- ▶ SESC Santo Amaro – **2 min.**
- ▶ Mais Shopping – **4 min.**
- ▶ Boavista Shopping – **6 min.**
- ▶ Parque Severo Gomes – **9 min.**
- ▶ Parque Cordeiro – **14 min.**



EDUCAÇÃO

- ▶ Universidade Cruzeiro do Sul – **3 min.**
- ▶ Uninove Santo Amaro – **4 min.**
- ▶ UNIFESP Santo Amaro – **4 min.**
- ▶ Unisa - Universidade Santo Amaro – **6 min.**
- ▶ SENAC Santo Amaro – **11 min.**
- ▶ SENAC Largo Treze – **13 min.**



MOBILIDADE

- ▶ Estação Santo Amaro (Metrô e CPTM) – **3 min.**
- ▶ Av. João Dias – **4 min.**
- ▶ Terminal Santo Amaro (Ônibus) – **4 min.**
- ▶ Estação Largo Treze (Metrô) – **4 min.**
- ▶ Estação Adolfo Pinheiro (Metrô) – **5 min.**
- ▶ Estação Socorro (CPTM) – **6 min.**
- ▶ Estação Alto da Boa Vista (Metrô) – **7 min.**
- ▶ Av. Santo Amaro – **12 min.**
- ▶ Av. Washington Luís – **14 min.**



**Estação Santo Amaro
(Metrô e CPTM) - 3 min.**

**Estação Largo Treze
(Metrô) / Mais Shopping - 4 min.**

**Terminal Santo Amaro
(Ônibus) - 4 min.**

**Estação Adolfo
Pinheiro (Metrô) - 5 min.**

**Boavista
Shopping - 6 min.**

Marginal Pinheiros

Perspectiva ilustrada da fachada



Áreas entregues equipadas e decoradas

- | | | | | | |
|---|------------------------------------|----|---------------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Acesso de pedestres | 8 | Play Kids | 14 | Quadra Recreativa |
| 2 | Portaria com clausura de pedestres | 9 | Piscina adulto com deck molhado | 15 | Vagas Descobertas |
| 3 | Salão de festas com copa | 10 | Piscina infantil | 16 | Vagas Semi Cobertas |
| 4 | Lavanderia | 11 | Solarium | 17 | Vagas Cobertas |
| 5 | Academia | 12 | Churrasqueiras | 18 | Bicicletário |
| 6 | Sala de Multiuso | 13 | Playground | 19 | Acesso do Estacionamento |
| 7 | Brinquedoteca | | | | |



Ilustração artística da implantação

O PROJETO

Total de unidades: 458

Terreno: 5.356m²

Nº de torres: 2

Perspectiva ilustrada da portaria



PISCINA COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRAS





QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA





LAVANDERIA

Apartamento **FIT** referente aos finais

Torre 1 - Finais 7, 8

Torre 2 - Finais 5, 6, 11, 12



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 24 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT**

- A planta que cabe tudo que você precisa.
- Quarto espaçoso com total privacidade.
- Cozinha integrada com a sala.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.
- Infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

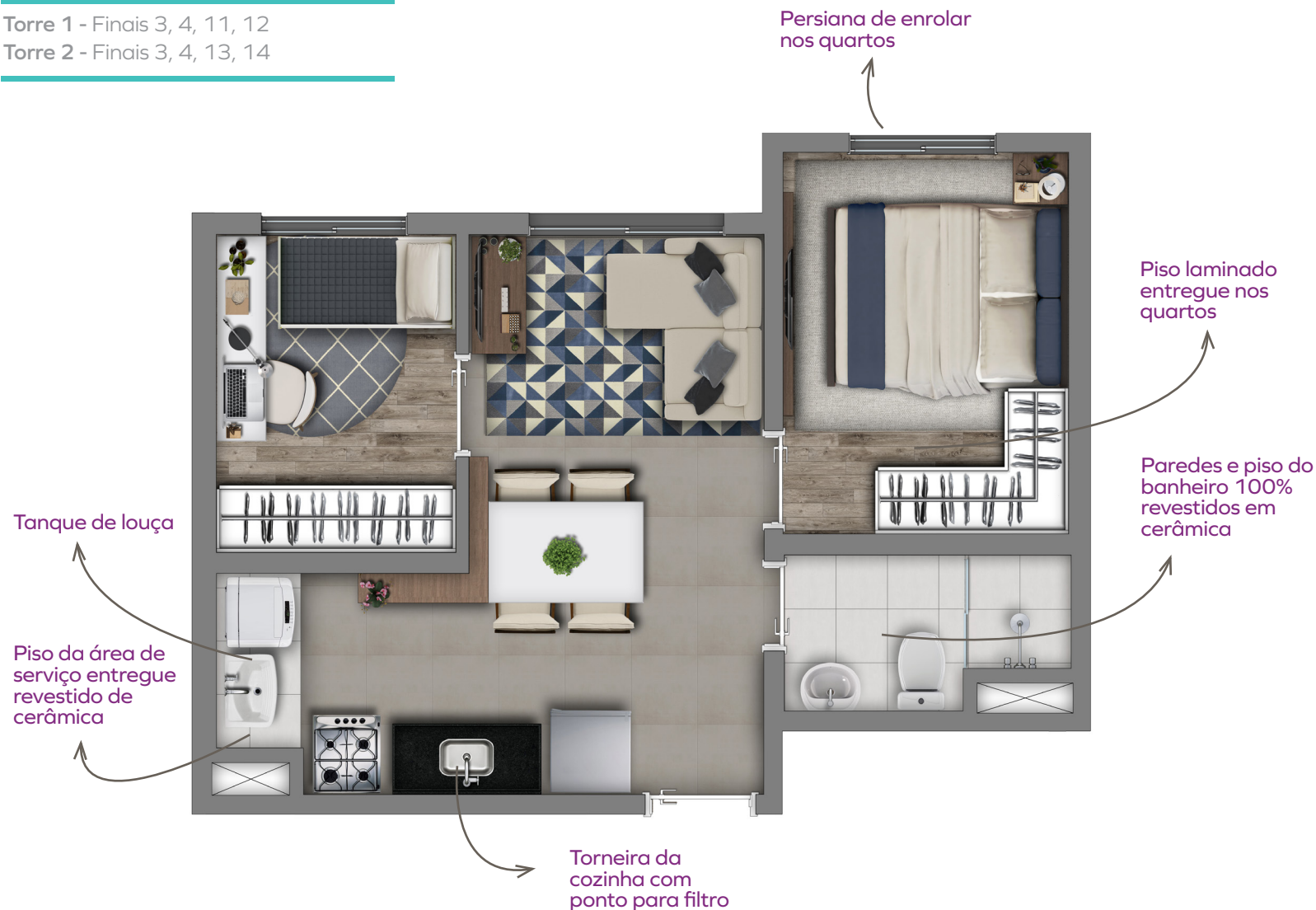
No banheiro

- Paredes e piso 100% revestidas de cerâmica.
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento **SMART** referente aos finais

Torre 1 - Finais 3, 4, 11, 12

Torre 2 - Finais 3, 4, 13, 14



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 33 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente.
- Mais praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada a sala.
- O melhor custo benefício.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.
- Infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

No banheiro

- Paredes e piso 100% revestidas de cerâmica.
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento **SMART** referente aos finais

Torre 1 - Finais 5, 6



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 33 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente.
- Mais praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada a sala.
- O melhor custo benefício.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.
- Infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

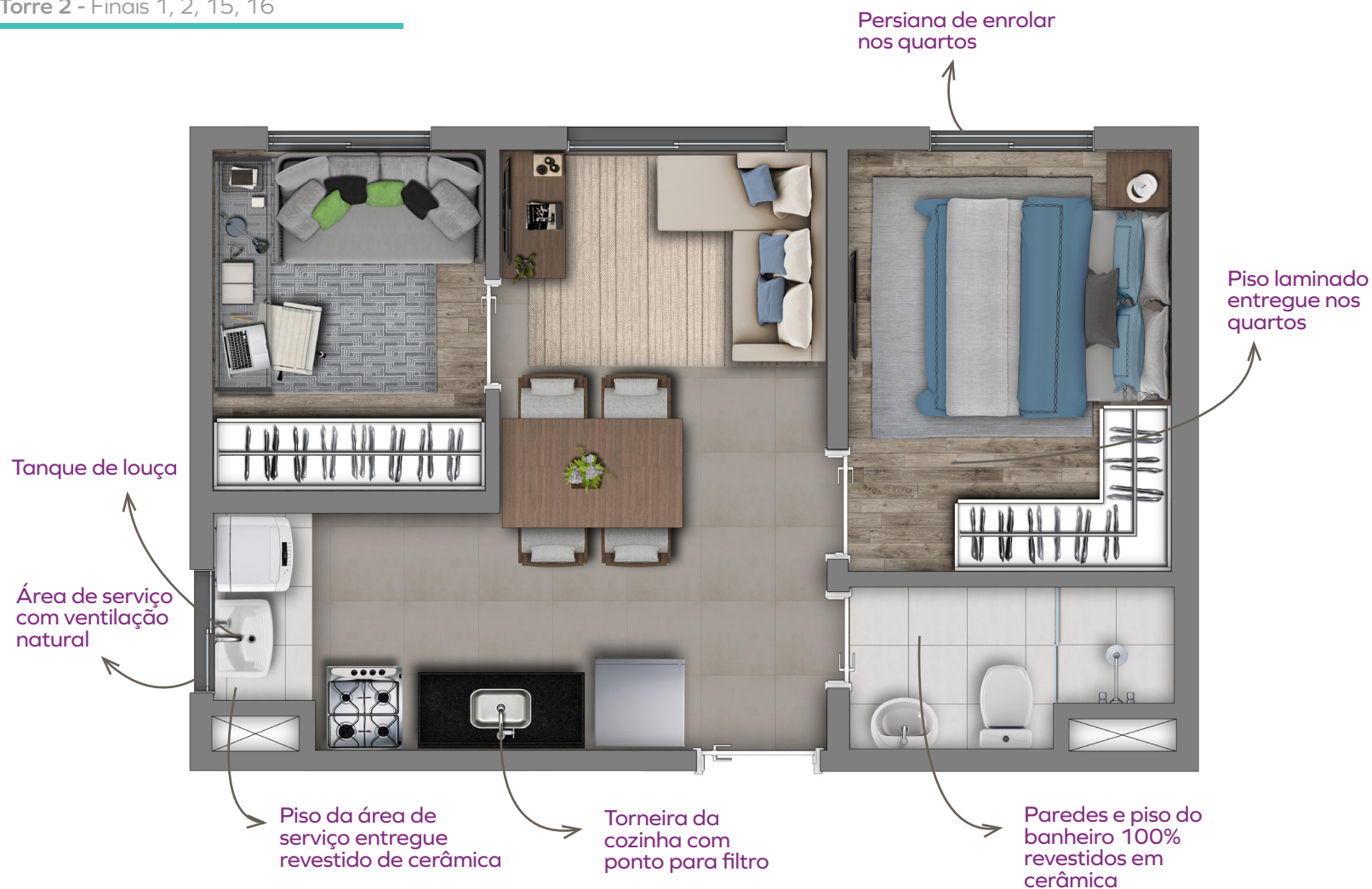
No banheiro

- Paredes e piso 100% revestidas de cerâmica.
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento **SMART PLUS** referente aos finais

Torre 1 - Finais 1, 2, 13, 14

Torre 2 - Finais 1, 2, 15, 16



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 33 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS**

- Nosso apartamento mais inteligente.
- Mais praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada a sala.
- O melhor custo benefício.
- Área de serviço com ventilação natural.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.
- Infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

No banheiro

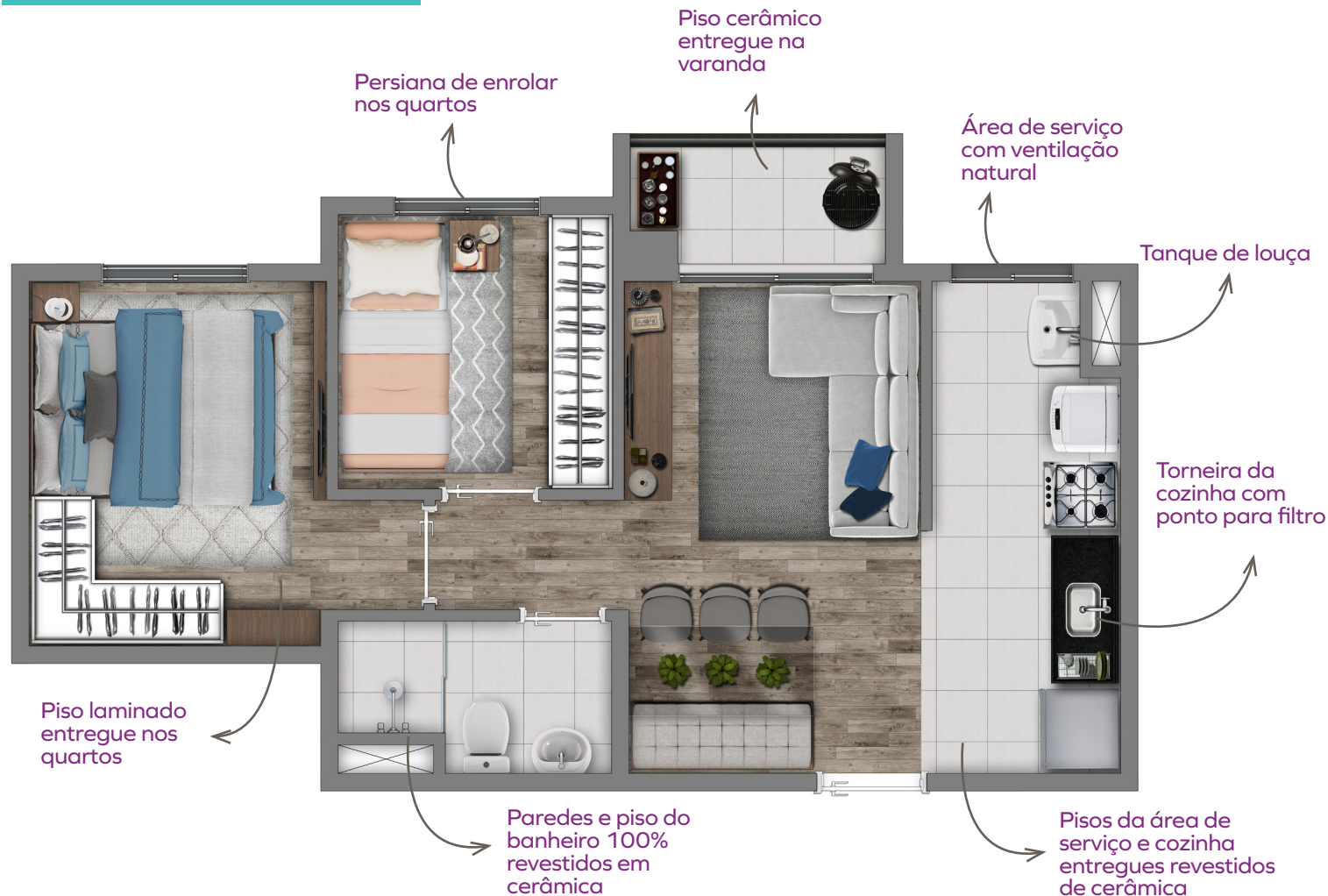
- Paredes e piso 100% revestidas de cerâmica.
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento COMFORT COM VARANDA

referente aos finais

Torre 1 - Finais 9, 10

Torre 2 - Finais 7, 8, 9, 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 41 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

- Nosso apartamento mais confortável.
- Mais privacidade para os quartos.
- Cozinha e área de serviço espaçosas.
- Sala para 2 ambientes.
- Mesa de jantar para 6 lugares.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.
- Infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

No banheiro

- Paredes e piso 100% revestidas de cerâmica.
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

**Juntos,
a gente
chega lá.**



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nós somos a CYRELA. Nosso grupo é feito por e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações, todos os dias e a cada entrega. Garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Av. Mário Lopes Leão, 916

www.meuvivaz.com.br

Incorporadora responsável: CBR 053 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Empreendimento registrado em 24/8/2020, sob nº 2, na matrícula 454.034, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Terreno sem potencial de contaminação conforme processo CETESB nº049816 /2018-83. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SVMA nº 6027.2018/0005011-2. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Mário Lopes Leão, nº 916. Imagens ilustrativas. Material preliminar sujeito à alteração. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552- 000 São Paulo - SP. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci 033118-J).