



vivaz

VILA PRUDENTE

Renovar faz parte da vida.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo Facebook.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na região Sul.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, no Rio de Janeiro.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de resíduos nas obras.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

E a vida faz parte da Cyrela.

Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



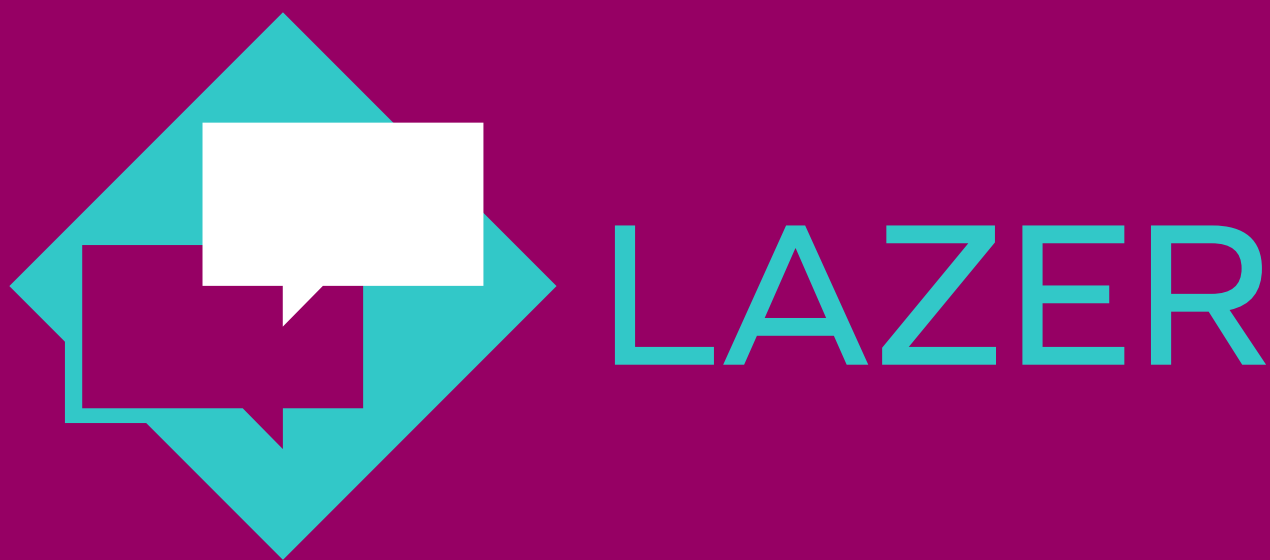
MOBILIDADE

Av. Vila Ema.....	🚶 1 min
Av. Anhaia Mello.....	🚶 2 min
Av. Salim Farah Maluf.....	🚗 2 min
Estação Oratório.....	🚗 3 min
Estação Vl. Prudente.....	🚗 5 min
Expresso Tiradentes.....	🚗 6 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.

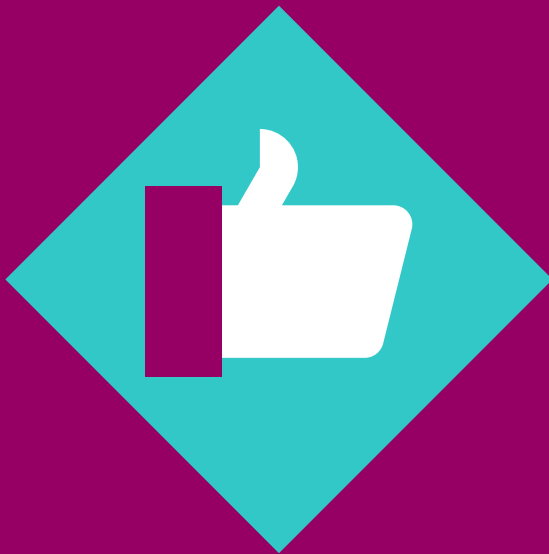


- Padaria Nova Santa Eliza.....🚶 2 min
- Nativas Grill Churrascaria.....🚶 3 min
- Nestor Pizzaria Gastronômica.....🚗 5 min
- Stones Music Bar.....🚶 6 min
- Lilith Comedy Club.....🚗 6 min
- Pq. Ecológico Profª. Lydia Natalizio.....🚶 8 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



COMODIDADE

Mercado Extra.....	2 min / 3 min
Spani Atacadista.....	4 min
Hosp. Estadual Vila Alpina.....	4 min
Hosp. Veterinário São Pedro.....	4 min
Hosp. Veterinário Allpri Vet Premium.....	4 min
UBS Vila Prudente.....	5 min
Hosp. Dia – Hora Certa.....	5 min
Shop. Analia Franco.....	7 min
Mooca Plaza Shop.	7 min
Shop. Central Plaza.....	10 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



Tudo que você
precisa a poucos
passos de distância.



EDUCAÇÃO

EMEI Jose Aloysio Rodrigues.....	 2 min
.....	 6 min
ETEC José Rocha Mendes.....	 2 min /  5 min
EMEF Barão de Mauá.....	 3 min /  6 min
SENAI Humberto Reis Costa.....	 3 min
SENAC VI. Prudente.....	 4 min
E.E. Profª. Júlia Macedo Pantoja.....	 4 min
E.E. Prof. Mário Marques de Oliveira.....	 4 min
.....	 7 min
E.E. Prof. Américo de Moura.....	 5 min /  6 min
UNINOVE.....	 5 min

Distâncias percorridas de carro.
Fonte: Google Maps - Janeiro/2024.



FACHADA



Perspectiva ilustrada

PORTARIA



Perspectiva ilustrada

PREVISÃO PARA LOJA NO TÉRREO



Perspectiva ilustrada

COWORKING



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO GAMES



ESPAÇO CAMAROTE



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



Perspectivas ilustradas

PET PLACE



ESPAÇO BELEZA



Perspectivas ilustradas

PISCINA



CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas

Perspectiva ilustrada

LAVANDERIA



A implementação do sistema completo e gestão de seu funcionamento fica a cargo do condomínio.

Com capacidade total de 2 máquinas de lavar e 4 máquinas de secar, será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia. Perspectiva ilustrada.

Áreas comuns entregues **equipadas e decoradas**

- ACESSO DE PEDESTRES
- PORTARIA COM CLAUSURA
- LOJA
- BICICLETÁRIO
- REDÁRIO
- PET PLACE
- ESPAÇO BELEZA
- ESPAÇO TEEN
- SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO
- PLAYGROUND
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO CAMAROTE
- INFRAESTRUTURA PARA MINIMERCADO
- LAVANDERIA COLETIVA
- CHURRASQUEIRAS
- SOLARIUM
- PISCINA INFANTIL
- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- ACADEMIA
- ESPAÇO FUNCIONAL

Mais de **15 itens**
de lazer em um
projeto de **torre única.**



Rua Salvador Mastropietro

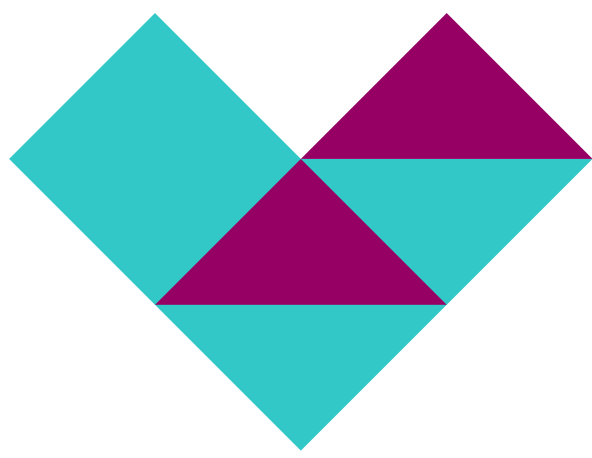
Ilustração artística da implantação

Comodidade e lazer incríveis que você sempre sonhou.



Rua Salvador Mastropietro

Ilustração artística da implantação - 1º pavimento/lazer



minimercado **vivaz**

Uma loja dentro do seu condomínio,
aberta 7 dias da semana, 24 horas por dia*.



Solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Compre itens
do dia a dia com
rápidez e segura.



Sem sair de casa:
mais conforto
para sua rotina.

*A infraestrutura será entregue pela Incorporadora
e fica a cargo do condomínio a futura instalação e
contratação do serviço de abastecimento e gestão.



Apartamento SMART PLUS COM VARANDA



Apartamento SMART PLUS COM VARANDA

Finais 1, 2, 23 e 24



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36,74 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



Apartamento SMART SLIM



Apartamento SMART SLIM

Finais 7, 8 e 14 à 17



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,92 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



Apartamento SMART SLIM



Apartamento SMART SLIM

Finais 5, 6, 9, 12, 13 e 18 à 22

Janelas amplas

Piso laminado entregue nos quartos

Piso do banheiro e paredes da área do box entregues revestidos em cerâmica

Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,41 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



Apartamento **FIT PLUS**



Apartamento FIT PLUS

Finais 3, 4, 10 e 11



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,42 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

GRÁTIS



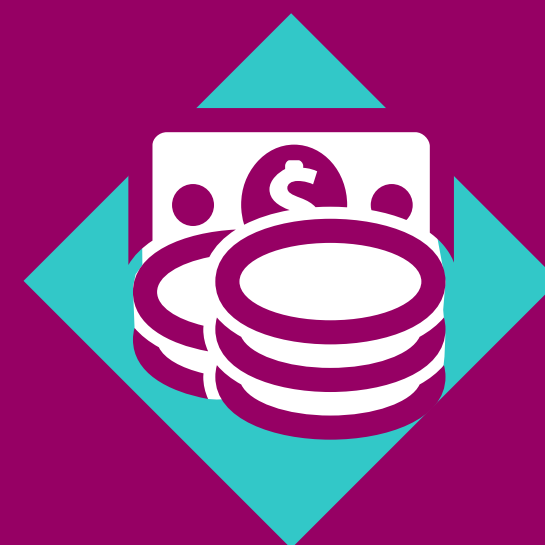
ANÁLISE DE CRÉDITO



DOCUMENTAÇÃO



PISO LAMINADO



**UTILIZE SEU
FGTS**



R. Salvador Mastropietro, 113
Vila Prudente

CBR 142 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, prenotado sob nº 826.317, que se encontra em processo de registro perante o 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado conforme Processo CETESB 30/00281/23 (CETESB.023294/2023-63) e Processo SEI 6027.2023/0012689-4, além de Autorização de Manejo Arbóreo e TCA aprovados sob o nº SEI 6027.2023/0005173-8 da SVMA. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na R. Salvador Mastropietro, entre os números 73 e 125 – Vila Prudente - São Paulo - SP, CEP: 03156-240. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP: 04552-000. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.