

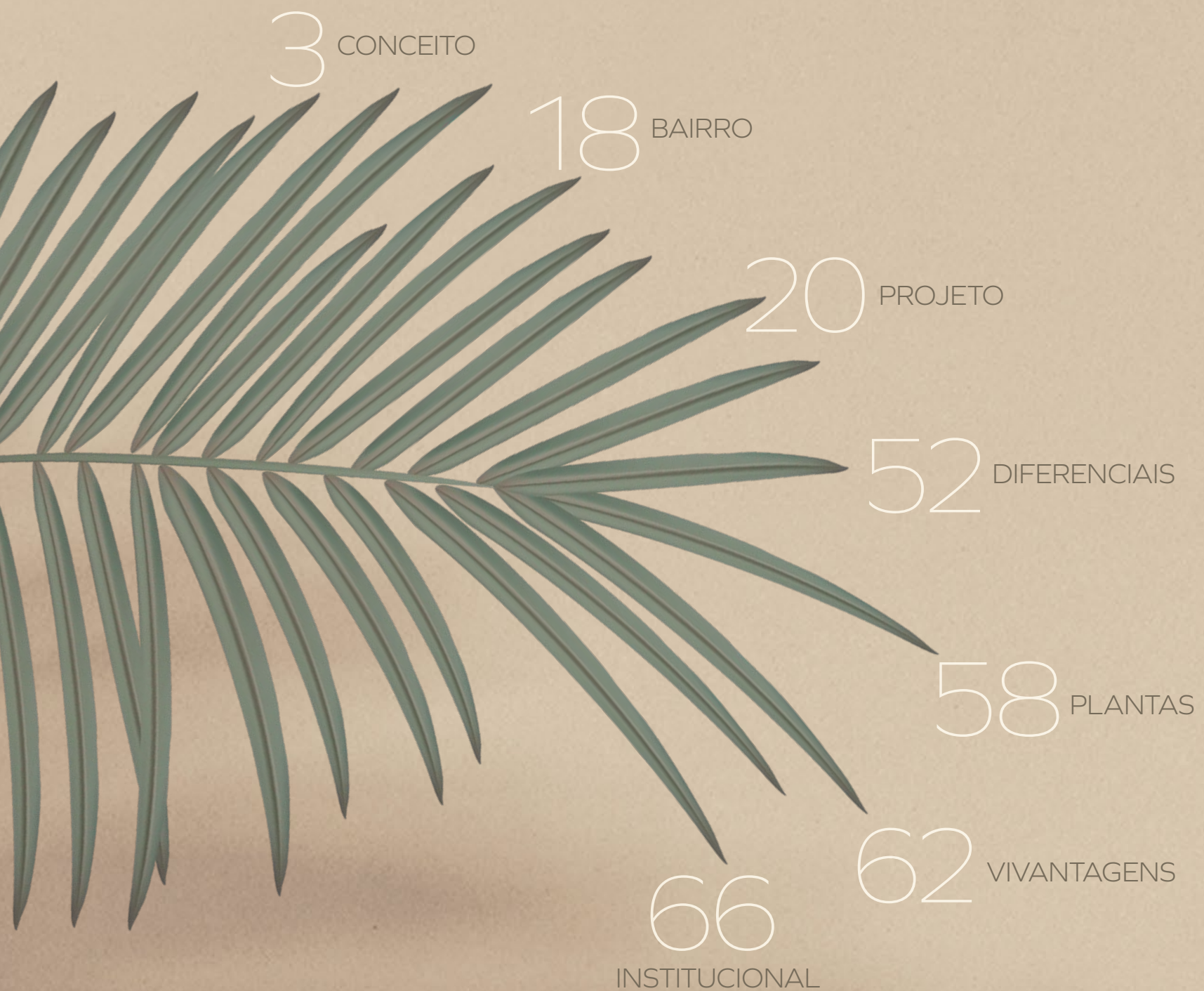


vivaz

PARQUE

Prime

FREGUESIA DO Ó



IMAGINE VIVER COM TODA EXCLUSIVIDADE E CONFORTO,
EM **UM DOS BAIRROS MAIS QUERIDOS DA ZONA NORTE.**
AO MESMO TEMPO, ESTAR CERCADO PELO VERDE TODOS
OS DIAS, EM MAIS DE **8.600 M²** DE BEM-ESTAR.
O QUE JÁ ERA UM SONHO, FICOU AINDA MAIS ESPECIAL.
MORAR EM UM CONDOMÍNIO PRIME É TER DIFERENCIAIS
INCRÍVEIS PARA AMPLIAR SUA QUALIDADE DE VIDA,
COM LAZER COMPLETO, A PRIVACIDADE DE DUAS TORRES
COM LOUNGE NO ROOFTOP E VISTA PARA A CIDADE,
NO MELHOR DA FREGUESIA DO Ó.
PRIME É TER TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU,
COM UM PARQUE AOS SEUS PÉS.



VEM!
PRO PARQUE



VEM!
VIVER EM MAIS
DE 8 MIL M²
e sentir um
parque inteiro
a seus pés.



VEM! VIVER
A LIBERDADE
em um bairro que oferece tudo
para aproveitar melhor a vida.



VEM! VIVER
NO MELHOR
DA FREGUESIA
no coração da Zona Norte,
a poucos minutos da futura
estação Itaberaba do Metrô.

VEM! VIVER
CERCADO DE
COMODIDADES
com a conveniência de ter
minimercado e Clique Car
dentro do seu condomínio.





VEM!

VIVER
COM LAZER
COMPLETO

Em espaços feitos para
viver grandes momentos.



LAPA

CENTRO

MARGINAL
TIÊTE

AV. GEN.
EDGAR FACÓ

E.E. MILTON DA
SILVA RODRIGUES

RUA
RIO VERDE

ESTAÇÃO
PIQUERI

TIÊTE
PLAZA SHOPPING

SUPERMERCADO
VIOLETA

PARQUE
DA FELICIDADE

TERMINAL
VILA IORIO

FREGUESIA
DO Ó

FUTURA ESTAÇÃO
ITABERABA

E.E. PROF.
PAULO TRAJANO

FUTURO
LANÇAMENTO
VIVAZ

vivaz
PARQUE
Prime
FREGUESIA DO Ó

vivaz
PARQUE
FREGUESIA DO Ó

LOCALIZADA NA ZONA NORTE DE SÃO PAULO, A **FREGUESIA DO Ó** É UM BAIRRO TRADICIONAL, DE VIZINHANÇA TRANQUILA E FAMILIAR. O BAIRRO PRESERVA ANTIGAS CONSTRUÇÕES, SENDO ALGUMAS ATÉ TOMBADAS.

O **LARGO DA MATRIZ** É PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CONCENTRA IMPORTANTES ASPECTOS DA VIDA CULTURAL DO BAIRRO. ESTÃO ALI A **PIZZARIA BRUNO**, UMA DAS MAIS ANTIGAS DA CIDADE, DE 1939; A **CASA DE CULTURA SALVADOR LIGABUE**, QUE LEVA O NOME DO ARTISTA PLÁSTICO QUE RETRATAVA A FREGUESIA EM SUAS TELAS;



O **FRANGÓ**, FAMOSO E PREMIADO POR SUAS COXINHAS E CARTA DE CERVEJAS; E A QUADRA DA **ROSAS DE OURO**. A FREGUESIA PARECE UMA TÍPICA CIDADE DE INTERIOR MAS COM AS FACILIDADES DE UMA METRÓPOLE: LOCALIZADA A 5 MINUTOS DA FUTURA ESTAÇÃO ITABERABA DO **METRÔ** (LINHA 6 - LARANJA), COM PREVISÃO DE ENTREGA EM 2026, OFERECE TAMBÉM FÁCIL ACESSO À **MARGINAL TIETÊ**, **RODOVIAS**, **COMÉRCIOS**, **HIPERMERCADOS** E **SHOPPINGS**.



MOBILIDADE

- Av. Gen. Edgar Facó..... 8 min
- Av. Itaberaba 6 min
- Futura Estação Itaberaba - Hospital Vila Penteado - Linha 6 - Laranja 6 min
- Av. Inajar de Souza 9 min
- Av. Marginal Tietê..... 9 min
- Ponte Freguesia do Ó..... 10 min
- Av. Nossa Senhora do Ó 10 min

EDUCAÇÃO

- E.E. Prof. Paulo Trajano da Silveira Santos..... 10 min
- EMEF Profª. Maria Aparecida Rodrigues Cintra..... 4 min
- Colégio Beka 5 min
- ETEC Pirituba 10 min
- Faculdade Anhanguera/Pirituba.. 10 min
- IFSP Campus Pirituba..... 14 min

COMODIDADE

- Supermercado Violeta 9 min
- Casa da Costela..... 9 min
- Padaria Barbotti..... 12 min
- Supermercado Sonda 6 min
- Frangó..... 7 min

SAÚDE

- AMA UBS Vila Pereira Barreto..... 4 min
- Hospital Geral Vila Penteado..... 5 min
- Hospital Municipal da Brasilândia... 5 min
- UPA Pirituba 10 min

LAZER

- Cachorródromo do Ó..... 7 min
- Largo da Matriz 8 min
- Parque Rodrigo de Gásperi 9 min
- Parque Jacintho Alberto..... 10 min
- Tietê Plaza Shopping..... 11 min
- Parque Jardim Felicidade..... 14 min

vivaz

PARQUE

Prime

FREGUESIA DO Ó

Imagem ilustrativa



Perspectiva Ilustrada da Fachada



Um espaço para festejar com a família e amigos.



Ou um local para trabalhar com conforto e tranquilidade.























Prime É PODER PRATICAR
SEUS ESPORTES DE AREIA
SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.



MAIS DE **8.600 M²** DE ESPAÇO
PARA AMPLIAR SUA QUALIDADE DE
VIDA E OXIGENAR OS SEUS DIAS.

- PAVIMENTO DE ACESSO**
ACESSO DE PEDESTRES
PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRES
ACESSO DE VEÍCULOS
VAGAS DE ESTACIONAMENTO
CLIQUE CAR
- IMPLANTAÇÃO**
SALÃO DE FESTAS COM COPA
ACADEMIA
ESPAÇO BELEZA
INFRAESTRUTURA PARA MINI MERCADO
ESPAÇO CAMAROTE
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
PLAYGROUND
CHURRASQUEIRA
REDÁRIO
BRINQUEDOTECA
ESPAÇO TEEN
QUADRA RECREATIVA DE AREIA
SOLARIUM
PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
PISCINA INFANTIL

- 1
2
3
4
5
- 6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



- ROOFTOP**
CHURRASQUEIRA
LOUNGE ROOFTOP
- 21
22





Imagem ilustrativa



minimercado
vivaz

Uma loja dentro
do seu condomínio,
aberta 7 dias da semana,
24 horas por dia*.



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Encontre itens do
dia a dia de maneira
rápida e segura.



Sem sair de casa,
com mais conforto
para sua rotina.

*Será entregue o espaço para instalação, ficando o cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.



Alugue um carro sem sair do seu condomínio.
Reservamos um espaço exclusivo para
o serviço de carro compartilhado, basta um
clique pelo app* para aproveitar o benefício.



Faça a reserva do dia e hora
que quer usar o veículo via app*,
de acordo com a disponibilidade.



Vá até o veículo, faça check-in
e tire fotos para registrar.



Desbloqueie o veículo.
A chave e o documento estarão
no porta-luvas, com o cartão
combustível, caso precise abastecer.



Depois de usar, devolva o veículo
ao condomínio e faça o check-out.
Tire novas fotos para registrar
e conclua o processo.





Meu
vivaz

Imagem ilustrativa

Finais por
prumada



Ilustração artística da implantação

APARTAMENTO LIBERTY COM SUÍTE

TORRE 1 – FINAIS 3 A 6 E 11 A 14
TORRE 2 – FINAIS 3 A 10 E 12 A 15



Conheça alguns diferenciais do seu Vivaz:

- Nossa planta com mais liberdade na área social;
- Mais privacidade para os quartos;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- Cozinha integrada com a sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado¹ no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 45,56m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. ¹Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 1 ponto no quarto principal ou com possibilidade de instalação na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

APARTAMENTO LIBERTY MAX

TORRE 2 – FINAL 16



Conheça alguns diferenciais do seu Vivaz:

- Nossa planta com mais liberdade na área social;
- Mais privacidade para os quartos;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- Cozinha integrada com a sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 42,43 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

APARTAMENTO CONECT MAX

TORRE 1 - FINAIS 1, 2, 15 E 16
TORRE 2 - FINAIS 1, 2, 11, 17 E 18



APARTAMENTO LIBERTY

TORRE 1 – FINAIS 7 A 10



Conheça alguns diferenciais do seu Vivaz:

- Nossa planta com tudo conectado;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 41,91 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais do seu Vivaz:

- Nossa planta com mais liberdade na área social;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda com mais espaço;
- Sala de jantar com mesa para 4 lugares.
- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização de medição;
- Gás encanado com previsão para individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 34,37 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

VIVANTAGENS

Conheça as mais de **20 vantagens** que o seu **Vivaz** oferece.

MAIS ECONOMIA



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Medição de água entregue individualizada

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Gestão de resíduos nas obras



Captação e reutilização de água da chuva



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Infraestrutura para futura instalação de sistema de energia solar



Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico



Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água



Torneiras com dispositivos que economizam água

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO.

- PASSO A PASSO**
Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia
- FINANCEIRO**
Antecipe parcelas e altere datas de vencimento
- FALE CONOSCO**
Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento

MAIS BENEFÍCIOS



Localização privilegiada



Torre alta com elevador



Lazer no Rooftop



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Portões com abertura automatizada



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, guarita e Minimercado



Local destinado para serviço de carro compartilhado



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Gás encanado no seu apartamento



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Piso laminado entregue instalado nos quartos

NAS UNIDADES COM SUÍTE



Ponto grill na varanda



Persiana de enrolar nos quartos



Bancada em pedra entregue no banheiro



Infraestrutura para ar-condicionado no apartamento

JUNTOS, NÓS CONSTRUÍMOS
O SONHO DA CASA PRÓPRIA.

Uma conquista que abre
portas para você viver os momentos
mais importantes da sua vida.

A história
de superação
e conquistas
da Carol e do
Márcio.



A força da
Zuleica que lutou
e realizou o sonho
da casa própria!



A história de
vida dessas
irmãs vai te
emocionar!



O Fábio que
descobriu
na paternidade
um amor infinito!



Em cada Vivaz
um sonho
ganha vida
e vira história.
A próxima
pode ser a sua!

Acesse e
conheça todas
as histórias:



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

lp.cyrela.com.br/sustentabilidade



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br

meuvivaz.com.br



RUA RIO VERDE, 1.178 - SÃO PAULO - SP

SIGA A VIVAZ NO INSTAGRAM:

