

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
ESTAÇÃO GUAIANASES

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer,** nós somos a **Vivaz.**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



LAZER

- ▶ Parque Linear Guaratiba – **ao lado**
- ▶ Parque Lajeado – **6 min**
- ▶ Shop. Metrô Itaquera – **3 estações da CPTM de distância**



COMODIDADE

- ▶ Hipermercado Extra Guaianases – **2 min**
- ▶ Mercado Municipal de Guaianases – **7 min**
- ▶ Hospital Geral de Guaianases – **7 min**
- ▶ Hospital Central de Guaianases – **8 min**
- ▶ Supermercado Rossi – **10 min**



EDUCAÇÃO

- ▶ CEU Jambeiro – **5 min**
- ▶ EMEF Prof. João de Lima Paiva – **5 min**
- ▶ FATEC Guaianases – **7 min**
- ▶ ETEC Guaianases – **8 min**



MOBILIDADE

- ▶ Estação Guaianases (CPTM) – **ao lado**
- ▶ Terminal de ônibus Guaianases Sul – **ao lado**
- ▶ Av. Nordestina – **5 min**
- ▶ Rua Saturnino Pereira – **5 min**
- ▶ Estrada do Lajeado Velho – **6 min**

SEMAR Supermercados

🚗 | 2 min

Metrô Itaquera

3 estações de distância

D'avó Guaianases

🚗 | 4 min

Extra Guaianases

🚗 | 2 min

CEU Jambeiro

🚗 | 5 min



Parque Linear Guaratiba

🚶 | ao lado

44º Distrito Policial

🚶 | ao lado

Estação Guaianases
(CPTM linha 11 - Coral)

🚶 | ao lado

11

Rua Salvador Gianetti

Av. Radial Leste



Perspectiva ilustrada da fachada

Áreas entregues **equipadas e decoradas**

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Playground
- 4 Churrasqueiras
- 5 Salões de festa com copa
- 6 Academia
- 7 Lavanderia
- 8 Espaço camarote
- 9 Sala de games
- 10 Brinquedoteca
- 11 Piscina adulto com deck molhado
- 12 Piscina infantil
- 13 Solarium
- 14 Área de bicicletário
- 15 Pet place



O PROJETO

Total de unidades: 754

Terreno: 18.836m²

Nº de torres: 6

Perspectiva ilustrada da portaria



PISCINA COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRA



espaço camarote

ESPAÇO CAMAROTE



SALÃO DE FESTAS



GYM



ACADEMIA





SALA DE GAMES



LAVANDERIA

Implantação e finais por prumada



Apartamento **FIT** referente aos finais

Torres 1 e 4 - Finais: 9, 10, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24 m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT**

- A planta em que cabe tudo o que você precisa.
- Quarto espaçoso com total privacidade.
- Cozinha integrada à sala.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Apartamento **FIT** referente aos finais

Torres 1 e 4 - Finais: 5, 6, 7 e 8



Diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT**

- A planta em que cabe tudo o que você precisa.
- Quarto espaçoso com total privacidade.
- Cozinha integrada à sala.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 24 m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento **SMART** referente aos finais

Torres 2, 3, 5 e 6 - Finais: 5, 6, 7 e 8



Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 34 m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento **SMART** referente aos finais

Torres 1 e 4 - Finais: 3 e 4

Torres 2, 3, 5 e 6 - Finais: 3, 4, 9 e 10



Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 33 m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento **SMART PLUS** referente aos finais

Torres 1 e 4 - Finais: 1, 2, 13 e 14

Torres 2, 3, 5 e 6 - Finais: 1, 2, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 34 m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.
- Área de serviço ventilada.

Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nós somos a CYRELA. Nosso grupo é feito por e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações, todos os dias e a cada entrega. Garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Rua Salvador Gianetti, 201

www.meuvivaz.com.br