

Como é
a casa que
você quer
para viver?



vivaz
JARDIM PIRITUBA



RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Pertinho de **tudo**

LAZER

- ▶ Cantareira Norte Shopping – ao lado
- ▶ Parque Estadual Jaraguá – 15 min

COMPRAS E SERVIÇOS

- ▶ Sonda Supermercados – ao lado
- ▶ ETEC Jaraguá – ao lado
- ▶ Roldão Atacadista – 2 min
- ▶ Assaí Atacadista – 5 min
- ▶ Extra Supermercado – 5 min

MOBILIDADE

- ▶ Estação CPTM Jaraguá – 10 min
 - ▶ Rodoanel Mário Covas – 10 min
 - ▶ Estação CPTM Pirituba – 12 min
-

Fonte: Google Maps



Cantareira Norte Shopping

ETEC Jaraguá

Av. Nelson Palma Travassos



Av. Raimundo Pereira de Magalhães

Sonda Supermercados

Foto aérea - Janeiro/2019



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da portaria

PORTARIA

O Vivaz Jardim Pirituba impressiona desde a entrada. Uma portaria moderna e elegante que valorizará seu apartamento. Com vidro blindado, clausura de pedestres e controle de acesso 24 horas que trarão segurança para sua família.

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Praça de apoio ao salão de festas
- 4 Salão de festas com copa
- 5 Churrasqueiras
- 6 Quadra recreativa
- 7 Playground
- 8 Piscina adulto com deck molhado
- 9 Piscina infantil
- 10 Solarium
- 11 Sala de games
- 12 Brinquedoteca
- 13 Academia
- 14 Pista de caminhada
- 15 Redário
- 16 Áreas de bicicletário
- 17 Acesso de veículos
- 18 Vagas descobertas
- 19 Edifício-garagem com vagas cobertas e descobertas



PISCINA

Morar no Vivaz Jardim Pirituba é poder aproveitar com toda a família momentos inesquecíveis de descanso e muita diversão em uma bela piscina com deck molhado.



Perspectiva ilustrada da piscina



CHURRASQUEIRA

Completa, mobiliada,
equipada com freezer e com
capacidade para 14 pessoas
sentadas em área coberta
e integrada à quadra.

Perspectiva ilustrada da churrasqueira

QUADRA

Quadra recreativa
ao lado da churrasqueira.
Diversão para todas
as idades!



Perspectiva ilustrada da quadra



SALÃO DE FESTAS

Suas festas já têm local para acontecer! O salão de festas Vivaz é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos os que você gosta. Integrado à copa e com fácil acesso às churrasqueiras.

Perspectiva ilustrada do salão de festas

ACADEMIA

Para você manter a forma sem precisar sair de casa nem pagar a mais por isso.

Equipada com aparelhos modernos, conta com esteiras, bicicletas, elíptico e pesos livres.

Além de TV, bebedouro e previsão para ar-condicionado.



PLAYGROUND

A diversão está garantida no playground do Vivaz Jardim Pirituba. Mais espaço para brincar ao ar livre e com piso emborrachado, para mais conforto e segurança das crianças.

Perspectiva ilustrada do playground

BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma “minicasa”, onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.





SALA DE GAMES

Sala de jogos equipada com TV e aparelho de videogame para todos se divertirem.

Perspectiva ilustrada da sala de games

PRAÇA

Em frente do salão de festas,
a praça do Vivaz Jardim Pirituba
é o lugar ideal para se reunir
com os amigos para uma
conversa ao ar livre.



**PISTA DE
CAMINHADA**

Momentos de tranquilidade
no seu dia! O Vivaz Jardim Pirituba
tem uma pista de caminhada com
muito verde para você manter
a saúde do corpo e da mente.

Perspectiva ilustrada da pista de caminhada

Conheça alguns diferenciais que você encontra no seu **Vivaz**:

Em seu apartamento:

- **Medidores de água, luz e gás com previsão para individualização.**
- Janelas amplas com persianas de enrolar: maior iluminação, ventilação e conforto.
- Porta com acabamento em madeira com fita emborrachada para proteção.
- **Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.**

Em seus quartos:

- **Piso laminado entregue: economia, conforto e beleza.**
- Infra para ponto de TV (previsão para futuro cabeamento).

No banheiro:

- **Paredes 100% revestidas de cerâmica.**
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.
- Chuveiro com aquecimento a gás.

Na cozinha/área de serviço:

- **Parede da bancada e do tanque revestida de cerâmica.**
- Gás canalizado: mais segurança e espaço.
- Torneira da cozinha com ponto para filtro.
- Tanque de louça.

Implantação
e finais por
prumada



Infraestrutura
para ponto de TV
nos quartos

Piso laminado
entregue
nos quartos

Ponto de TV
na sala

Tanque
de louça

Parede
da bancada
revestida
de cerâmica

Torneira
da cozinha
com ponto
para filtro

Infraestrutura
para roteador
de Wi-Fi no teto

Chuveiro com
aquecimento
a gás

Paredes do banheiro
100% revestidas
de cerâmica

2 Quartos Planta de 41 m² referente aos finais

Torre 1 - Final 07 e 08

Torre 2 - Final 07 e 08

Torre 3 - Final 07 e 08



2 Quartos

Planta de 42 m² referente aos finais

Torre 1 - Final 03, 04, 05 e 06

Torre 2 - Final 03, 04, 05 e 06

Torre 3 - Final 03, 04, 05 e 06

2 Quartos
Planta de 43 m²
referente aos finais

Torre 1 - Final 01, 02, 09 e 10

Torre 2 - Final 01, 02, 09 e 10

Torre 3 - Final 01, 02, 09 e 10





Av. Nelson Palma Travassos, **174**

www.meuvivaz.com.br