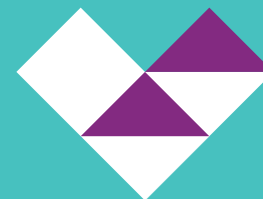


Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
SANTO AMARO



vivaz
RESIDENCIAL

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Pertinho de **tudo**



LAZER

- Boa Vista Shopping – 2 min
- Mais Shopping – 4 min
- Parque Severo Gomes – 7 min
- SESC Santo Amaro – 8 min
- Credicard Hall – 9 min
- Parque Cordeiro – 13 min



COMODIDADE

- Supermercado Sonda - 2 min
- Sam's Club – 3 min
- Mercado Municipal: Sacolão Santo Amaro – 3 min
- Cobasi – 4 min
- MercadoCar – 4 min
- WalMart – 5 min
- Hortifruti Mais – 7 min



EDUCAÇÃO

- Unisa - Universidade Santo Amaro – 4 min
- Estácio Santo Amaro – 5 min
- Uninove Santo Amaro – 7 min
- SENAC Santo Amaro – 8 min
- SENAC Largo Treze – 8 min



MOBILIDADE

- Av. Washington Luís – 2 min
- Estação Socorro (CPTM) – 2 min
- Estação Largo Treze (Metrô) / Mais Shopping – 4 min
- Estação Adolfo Pinheiro (Metrô) – 5 min
- Estação Santo Amaro (Metrô e CPTM) – 6 min
- Estação Alto da Boa Vista (Metrô) – 8 min
- Avenida Santo Amaro – 9 min
- Avenida João Dias – 9 min



Estação Socorro
(CPTM)

Marginal Pinheiros

Estação Santo Amaro
(Metrô e CPTM)

Terminal Santo Amaro

Estação Largo Treze (Metrô) /
Mais Shopping

Estação Adolfo Pinheiro
(Metrô)

Boavista Shopping



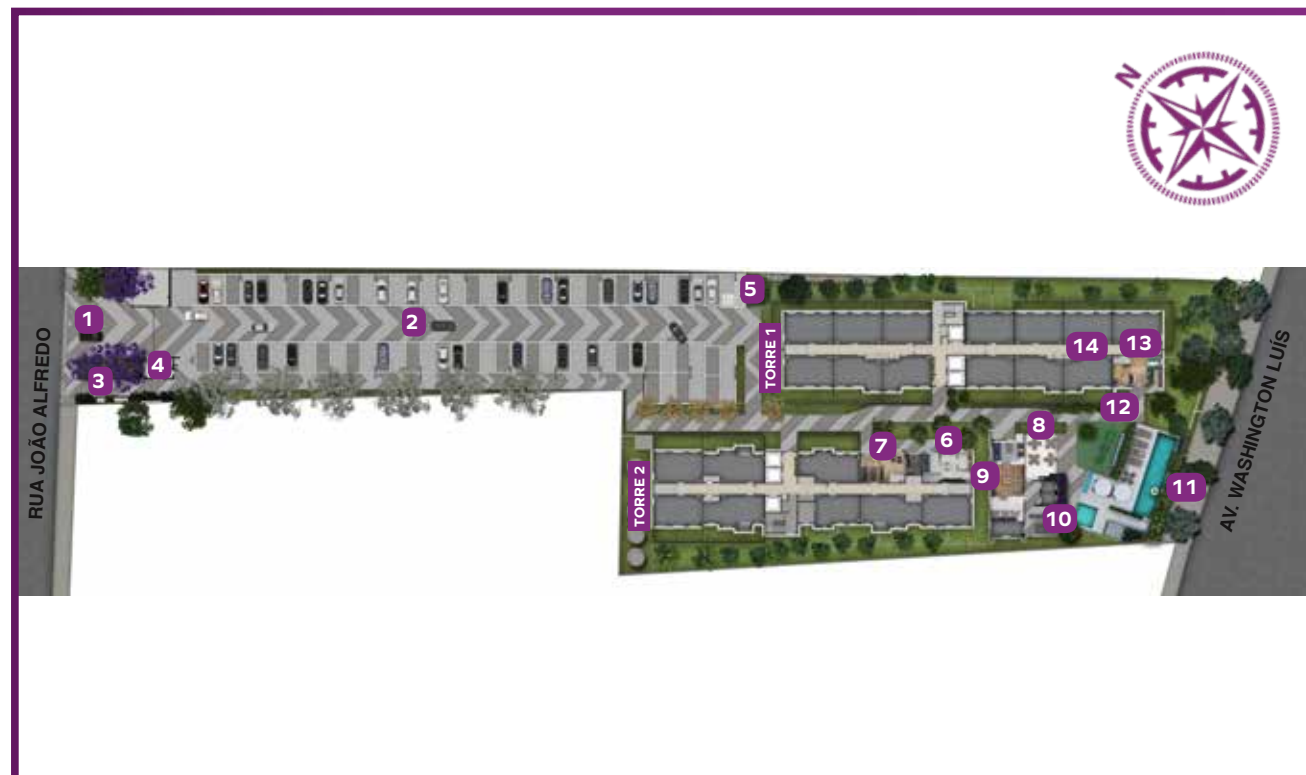
RUA JOÃO ALFREDO

AV. WASHINGTON LUIZ

Foto aérea

Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Acesso de veículos
- 2 Estacionamento
- 3 Acesso de pedestres
- 4 Portaria com clausura de pedestres
- 5 Bicletário
- 6 Lavanderia
- 7 Academia
- 8 Churrasqueira
- 9 Salão de festas com copa
- 10 Piscina infantil
- 11 Piscina adulto
- 12 Playground
- 13 Brinquedoteca
- 14 Sala de games





Perspectiva ilustrada da fachada

An architectural rendering of a modern building entrance. A large, mature tree with thick, gnarled trunks and dense branches of bright purple flowers dominates the foreground. The tree's canopy spreads across the top half of the frame. Behind the tree, a modern building with a light-colored facade and a dark, flat roof is visible. A large section of the building's exterior wall is composed of dark, vertical panels with a grid of small, square perforations. To the right, a rectangular window is set into the wall. The ground is paved with light-colored tiles, and a low, dark green hedge runs along the base of the building. The sky is a clear, bright blue.

PORTARIA

O Vivaz Santo Amaro impressiona desde a entrada. Uma portaria moderna e elegante que valorizará seu apartamento. Com vidro blindado, clausura de pedestres e controle de acesso 24 horas que trarão segurança para sua família.

Perspectiva ilustrada da portaria

PISCINA

Morar no Vivaz Santo Amaro é poder aproveitar com toda a família momentos inesquecíveis de descanso e muita diversão em uma bela piscina.

Perspectiva ilustrada da piscina

CHURRASQUEIRA

Completa, mobiliada, equipada com freezer e com capacidade para 16 pessoas sentadas em área coberta com acesso direto ao salão de festas.

Perspectiva ilustrada da churrasqueira

LAVANDERIA

Mais economia e praticidade no seu dia a dia. A lavanderia do Vivaz Santo Amaro é equipada com máquinas industriais de lavar e secar (melhores, mais eficientes e rápidas), além de ser um agradável local de convívio no condomínio.



Perspectiva ilustrada da lavanderia

SALÃO DE FESTAS

Suas festas já têm local para acontecer!
Com capacidade para 30 pessoas sentadas, o salão de festas do Vivaz é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos os que você gosta. Integrado à copa e com fácil acesso à churrasqueira.

ACADEMIA

Para você manter a forma sem precisar sair de casa nem pagar a mais por isso. Equipada com aparelhos de linha profissional, conta com esteiras, bicicletas, elíptico e pesos livres. Além de TV, bebedouro e previsão para ar-condicionado.

Perspectiva ilustrada da academia

BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma "minicasa", onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca





SALA DE GAMES

Equipada com TV e aparelho de videogame para todos se divertirem.

Perspectiva ilustrada da sala de games



vivaz
SANTO AMARO

Conheça alguns diferenciais que você encontra no seu **Vivaz**.

Em seu apartamento:

- **Medidores de gás com previsão para individualização.**
- Medidores de água entregues individualizados.
- **Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.**
- Infra para ponto de TV na sala e nos quartos (previsão para futuro cabeamento).

Em seus quartos:

- **Piso laminado entregue: economia, conforto e beleza.**
- **Janelas amplas com persianas de enrolar: maior iluminação, ventilação e conforto.**

No banheiro:

- **Paredes 100% revestidas de cerâmica.**
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

Na cozinha/área de serviço:

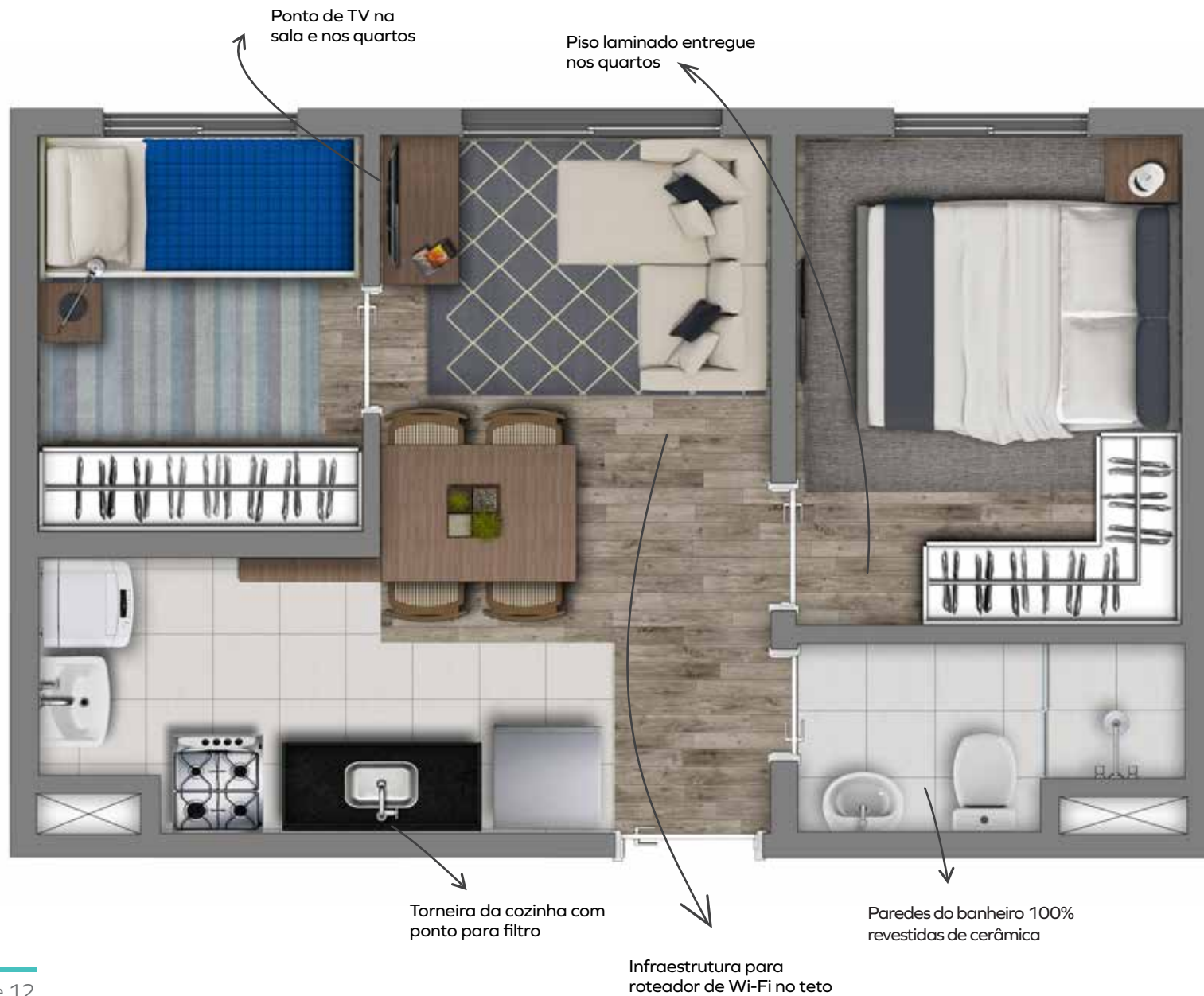
- Torneira da cozinha com ponto para filtro.
- Tanque de louça.

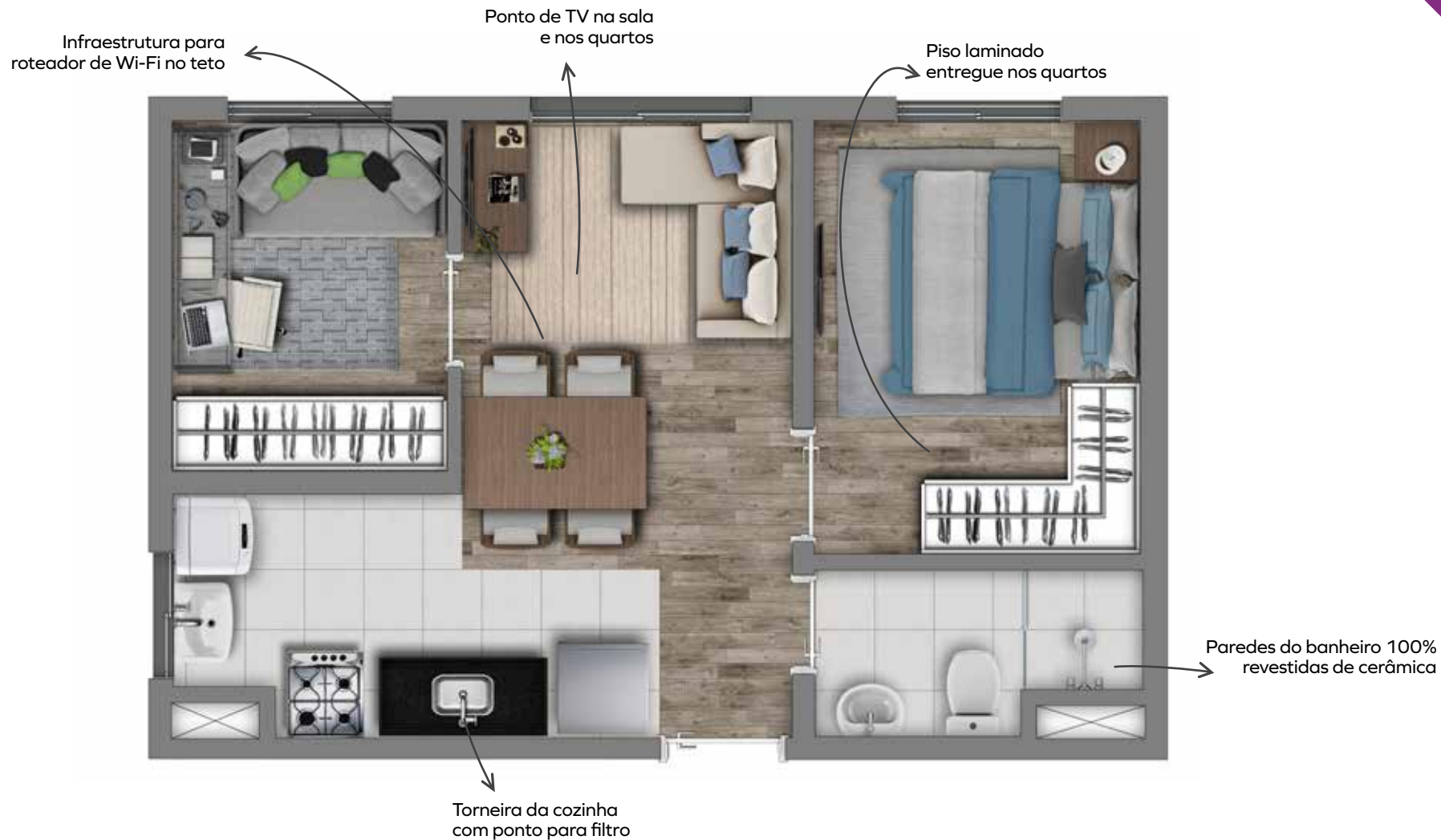
Implantação e finais por prumada



2 Quartos
Planta de 33 m²
referente aos finais

Torre 1 - Finais 04, 06, 07, 08, 10 e 12.





2 Quartos

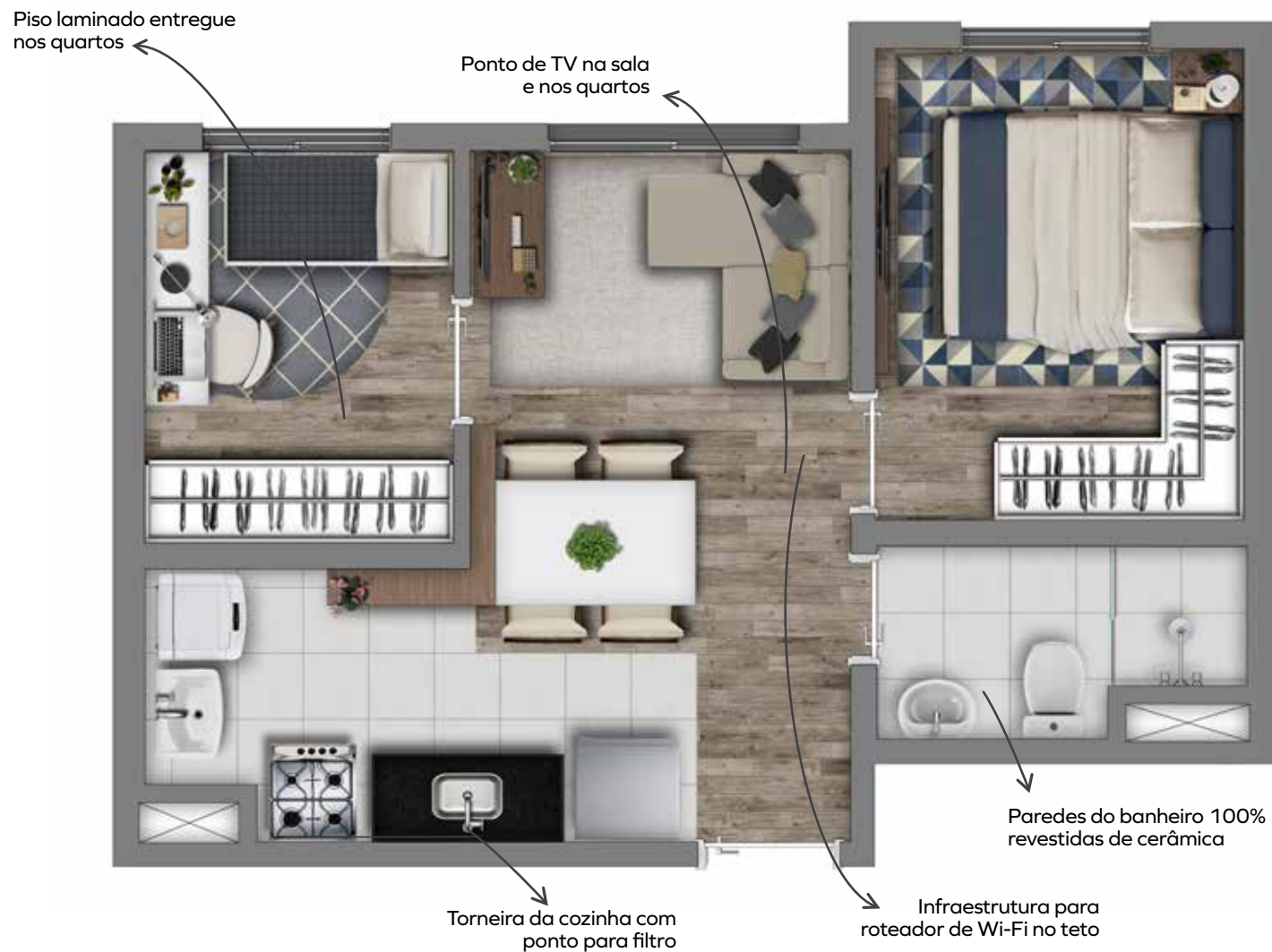
Planta de 33 m²
referente aos finais

Torre 1 - Finais 01, 02, 13 e 14.

Torre 2 - Finais 01, 02, 09 e 10.

2 Quartos
Planta de 33 m²
referente aos finais

Torre 1 - Finais 03, 05, 09 e 11.





2 Quartos
Planta de 38 m²
referente aos finais

Torre 2 - Finais 05 e 06.

Infraestrutura para
roteador de Wi-Fi no teto

Ponto de TV na sala
e nos quartos

Piso laminado
entregue nos quartos

Torneira
da cozinha
com ponto
para filtro

Espaço para mesa de
jantar com seis lugares

2 Quartos

Planta de 40 m² referente aos finais

Torre 2 - Finais 03, 04, 07 e 08.



Rua João Alfredo, **431**

www.meuvivaz.com.br