



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Perspectiva ilustrada do rooftop lounge



vivaz *Prime*
SANTA CECÍLIA

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

Prime
é estarmos
juntos.

Prime

É MORAR A POUCOS PASSOS DE TODA A CIDADE



COMODIDADE



- » **PETZ** - 1 MIN A PÉ
- » **HIROTA FOOD** - 2 MIN A PÉ
- » **MERCADO EXTRA** - 4 MIN A PÉ
- » **NATURAL DA TERRA** - 5 MIN A PÉ
- » **HOSPITAL SANTA CECÍLIA** - 7 MIN A PÉ
- » **SMART FIT** - 10 MIN A PÉ



EDUCAÇÃO

- » **FACULDADES OSWALDO CRUZ** - 1 MIN A PÉ
- » **UNISA FACULDADE** - 2 MIN A PÉ
- » **UNINOVE** - 8 MIN
- » **SENAC** - 8 MIN
- » **FAAP** - 10 MIN
- » **MACKENZIE** - 10 MIN
- » **PUC** - 11 MIN



PRÓXIMO A DUAS ESTAÇÕES DE METRÔ



MOBILIDADE



- » **ESTAÇÃO MARECHAL DEODORO** - 5 MIN A PÉ
- » **ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA** - 8 MIN
- » **AVENIDA PACAEMBU** - 8 MIN
- » **PRES. JOÃO GOULART** - 20 MIN

LAZER



- » **MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA** - 5 MIN
- » **PARQUE DA ÁGUA BRANCA** - 6 MIN A PÉ
- » **ESPAÇO CIA. DAS AMÉRICAS** - 6 MIN
- » **TEATRO SÃO PEDRO** - 7 MIN A PÉ
- » **ESTÁDIO DO PACAEMBU** - 8 MIN
- » **SHOPPING WEST PLAZA** - 9 MIN
- » **SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** - 9 MIN
- » **TEATRO PORTO SEGURO** - 10 MIN
- » **MUSEU DO FUTEBOL** - 10 MIN



 vivaz
Prime
SANTA CECÍLIA

Sta. Cecília

Estação Santa Cecília
🚶 8 min

Marechal Deodoro

Estação Marechal Deodoro
🚶 5 min

Petz
🚶 1 min

R. Olímpia de Almeida Prado

Higienópolis

Faculdades Oswaldo Cruz
🚶 1 min

Perdizes



PRIME EM TODOS OS SENTIDOS

SEJA BEM-VINDO AO



vivaz *Prime*

SANTA CECÍLIA



Perspectiva ilustrada da fachada

Prime

É TER UMA PORTARIA COM SEGURANÇA 24 HORAS E VIDRO BLINDADO, E AO LADO DE LOJAS EXCLUSIVAS.



Prime

É TER UM SALÃO DE FESTAS PARA
CELEBRAR COM QUEM VOCÊ AMA.

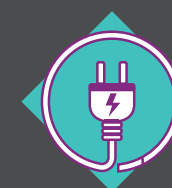


Prime É TER A VERSATILIDADE QUE VOCÊ SEMPRE SONHO!

Para aproveitar com inteligência os ambientes do seu condomínio, o **espaço multiuso** é equipado para ser seu **coworking** de dia e seu **salão de festas** à noite. Aqui, o conforto e os itens que facilitam a sua rotina ficam à disposição:



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI*



PONTOS DE
TOMADAS**

Perspectiva ilustrada do salão de festas - versão coworking

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.
**Em determinadas mesas.

Prime

É TER UM ESPAÇO CAMAROTE
PARA CURTIR COM OS AMIGOS.

ESPAÇO CAMAROTE

Perspectiva ilustrada do espaço camarote

Prime

É TER UMA ACADEMIA COMPLETA
PARA MANTER OS HÁBITOS SAUDÁVEIS.



Prime

É TER ESPAÇO GAMES PARA JOGAR
UMA PARTIDA COM OS AMIGOS.



GAMER
ZONE



Prime

É INCENTIVAR A IMAGINAÇÃO E
CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.



Prime

É TER UM PLAYGROUND PARA OS
PEQUENOS BRINCAREM AO AR LIVRE.



Perspectiva ilustrada do playground

Prime

É TER UM CONDOMÍNIO PERFEITO
PARA OS PAIS DE PET.

Perspectiva ilustrada do pet place



Prime

É TER UMA PISCINA SURPREENDENTE
PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.



Perspectiva ilustrada da piscina adulto com deck molhado

Prime

É TER UM ROOFTOP COM CHURRASQUEIRA
E VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira no rooftop

Prime

É TER UM LOUNGE SOFISTICADO
PARA DESFRUTAR MOMENTOS ÚNICOS.



Perspectiva ilustrada do rooftop lounge



AGORA O SEU
CONDOMÍNIO
VIVAZ VAI FICAR
MAIS COMPLETO.

Conheça nossa
parceria com a
OMO Lavanderia
compartilhada.

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia
de até **65%**
de água e
energia por
ciclo



Redução
de **7kw** de
energia por
ciclo



Diminuição de
8 litros de
água por ciclo



*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação de mais três máquinas de secar e mais uma máquina de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto. Perspectiva ilustrada da lavanderia.

AGORA VOCÊ TEM
A FACILIDADE
DE FAZER SUAS
COMPRAS DENTRO
DE CASA E DE FORMA
MUITO SIMPLES!

O **Minimercado Vivaz** é uma
loja de produtos para facilitar
sua vida, 7 dias da semana,
24 horas por dia*.

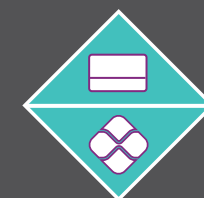
ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o
QR CODE
para destravar
a porta.



Escolha
seus
produtos.



Pague com
o cartão de
crédito
cadastrado
no app ou Pix.

Prime
NO CONFORTO



Áreas entregues
equipadas e decoradas

- 1 Acesso de pedestre
- 2 Clausura de pedestre
- 3 Portaria
- 4 Lavanderia
- 5 Minimercado
- 6 Academia
- 7 Salão de festas
- 8 Espaço camarote
- 9 Sala de games
- 10 Brinquedoteca
- 11 Churrasqueira 1
- 12 Playground
- 13 Solarium
- 14 Piscina adulto
- 15 Piscina infantil
- 16 Bicletário
- 17 Pet place
- 18 Lojas



Ilustração artística da implantação do térreo

- 19 Churrasqueira 2
- 20 Rooftop lounge



Ilustração artística do rooftop (20º pavimento)



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS **VANTAGENS**
DO SEU **VIVAZ PRIME**.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall



Elevadores com chamada inteligente



Previsão para individualização de medição de gás



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Persiana de enrolar nos dormitórios



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Bancada em pedra entregue no banheiro



Ponto de filtro na cozinha



Ponto de grill no terraço



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento



Gás encanado no seu apartamento



Infraestrutura para ponto de TV na sala e nos quartos



Local para armazenamento de bicicletas



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas: academia, salão de festas, e guarita



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Localização privilegiada

Implantação
e finais por prumada



Ilustração artística da implantação tipo

Apartamento **COMFORT MAX PLUS**

Finais 1 e 2



Conheça alguns diferenciais
que você encontra em seu
apartamento **COMFORT MAX PLUS**

- Nosso apartamento mais confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço mais espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar para 8 lugares;
- Banheiro com ventilação natural;
- Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Gás encanado;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Planta tipo ilustrada do apartamento de 41,39 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento **COMFORT MAX PLUS**

Final 20



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **COMFORT MAX PLUS**

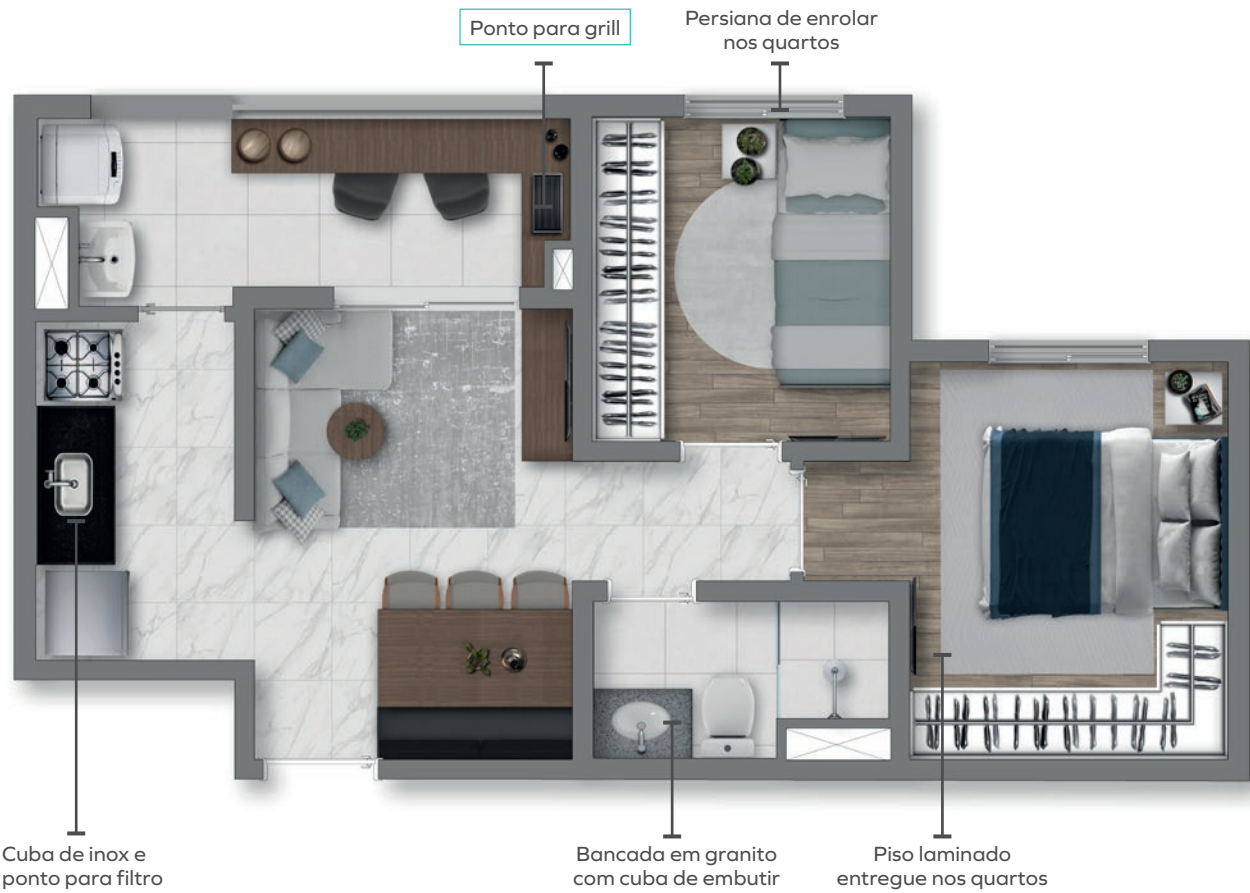
- Nosso apartamento mais confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço mais espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar para 6 lugares;
- Banheiro com ventilação natural;
- Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Gás encanado;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Apartamento **COMFORT MAX**

Final 10



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **COMFORT MAX**

- Nosso apartamento mais confortável;
- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço mais espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar para 6 lugares;
- Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Gás encanado;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Apartamento **SMART COM VARANDA**

Finais 3, 4, 5 e 6



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART COM VARANDA**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício;

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Planta tipo ilustrada do apartamento de 36m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento **SMART PLUS**

Final 19



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício;
- Área de serviço com ventilação natural.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro à gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Planta tipo ilustrada do apartamento de 37,50 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento SMART

Finais 7, 8, 9 e 11



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

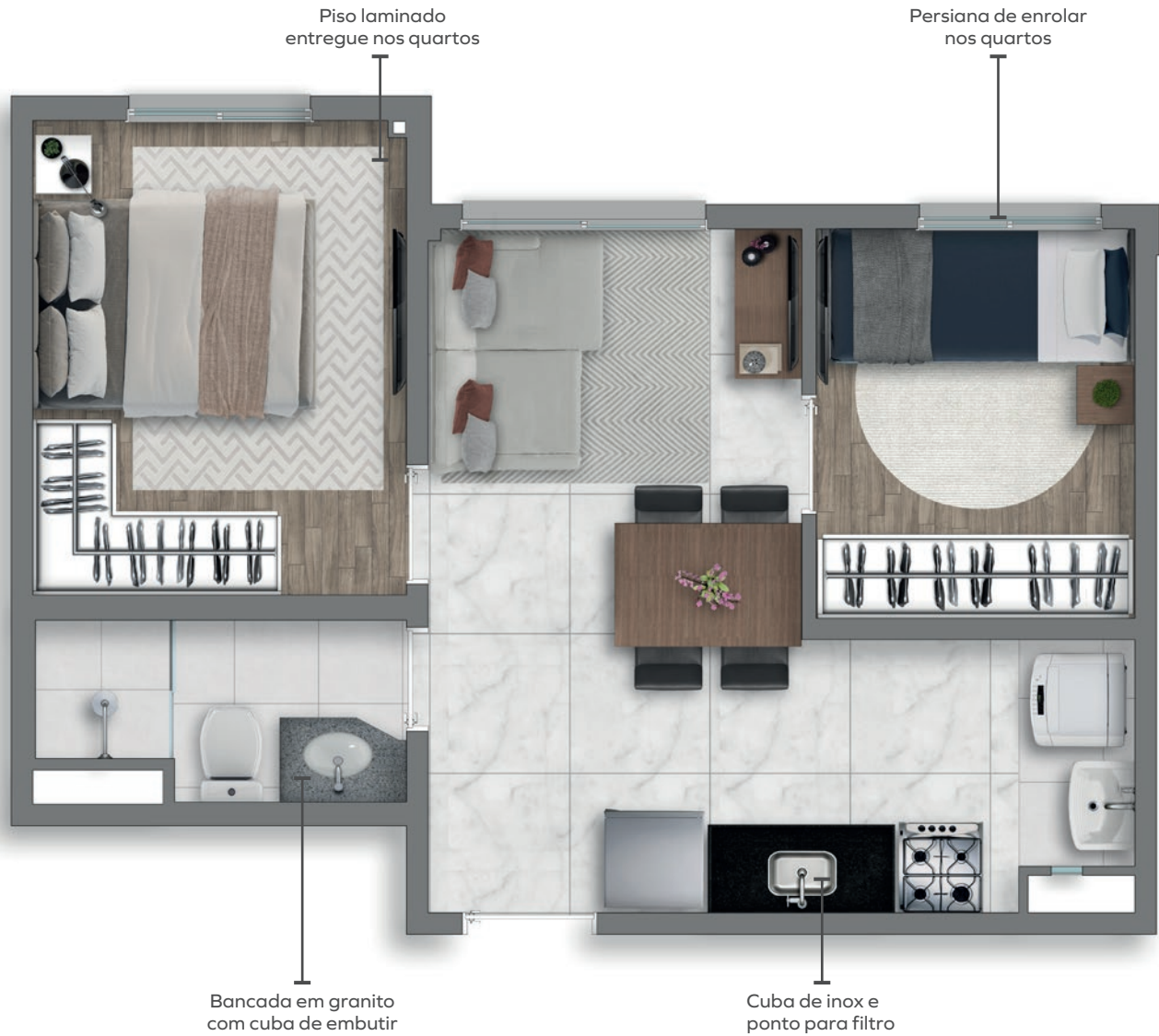
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Apartamento SMART

Finais 15, 16, 17 e 18



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

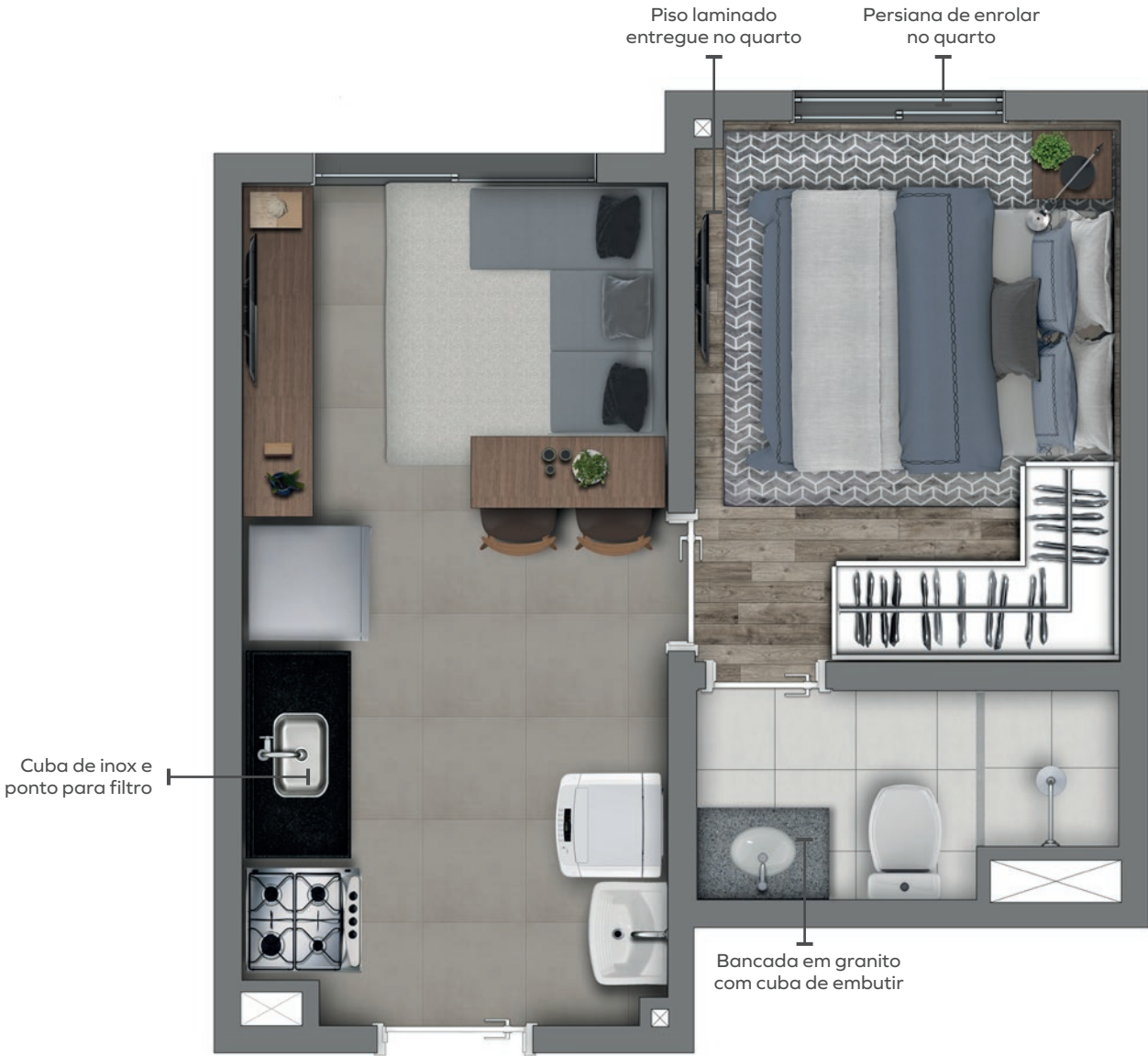
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;

Apartamento **FIT PLUS**

Finais 12 e 14



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT PLUS**

- O apartamento que cabe tudo o que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá cama.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Infraestrutura para instalação de área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Apartamento **FIT PLUS**

Final 13



Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **FIT PLUS**

- O apartamento que cabe tudo o que você precisa;
- Quarto espaçoso com total privacidade;
- Cozinha integrada à sala;
- Sala de estar confortável com capacidade para um sofá cama.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Infraestrutura para instalação de área de serviço;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



institutocyrela.org.br

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



vivazresidencial.com.br

MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



SEMPRE EM SINTONIA COM O MERCADO

A NISS, sucessora da Kalili Incorporadora, acumula experiência de gestão de mais de 30 anos no mercado imobiliário, tendo em sua direção profissionais qualificados pela formação e realização de mais de 90 empreendimentos residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência permanente de confiabilidade e qualidade.

Rua Olímpia de Almeida Prado, 59
meuvivaz.com.br

Realização



Participação financeira:

CYRELA

Realização e construção:



Olamp Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 31/03/2022, sob o nº 28, na matrícula nº 172.856 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno classificado como área não contaminada, conforme processo na CETESB 45/00265/21, nº 45102355. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Olímpia de Almeida Prado, nº 59-93 - Barra Funda - CEP 01151-010 - São Paulo - SP. Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Empresas responsáveis de vendas: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) Vivaz House (Creci: 020527-J) e Houste Consultoria (Creci 024596-J). Impresso em junho de 2022.