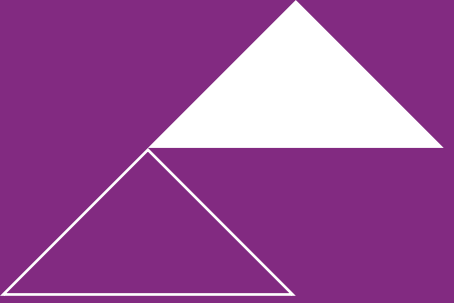






**VOCÊ MAIS
PERTO DE
TUDO QUE
SEMPRE SONHO**



**Se a vida pede um endereço
que conecta lazer e comodidade,
a sua realização passa por aqui!**

Família que sonha junto amplia suas conquistas. No Vivaz Alto do Pari, seu sonho ganha um endereço à altura, a poucos passos do metrô e de diversas comodidades que simplificam a vida.

Imagine a facilidade de morar a 1 minuto da futura Estação Catumbi (Linha 19 - Celeste) e a 15 minutos da Estação Bresser-Moooca (Linha 3 - Vermelha) do metrô. E ainda contar com o polo de compras do Brás, restaurantes, lojas e supermercados a menos de 10 minutos de distância.

E se do lado de fora as possibilidades são infinitas, do lado de dentro seu sonho fica ainda maior.

Lazer completo com mais de 15 itens, a exclusividade de uma torre única e plantas inteligentes e bem distribuídas, com espaço para tudo o que importa.

Seja bem-vindo ao Vivaz Alto do Pari!

Sua vida cabe bem em um Vivaz.

Tudo que você precisa a poucos passos de distância.

LAZER

Estádio Canindé (Portuguesa)	11 min
Parque Piqueri	14 min
Parque Estadual do Belém	15 min
Shopping D	17 min
Shopping Metrô Boulevard Tatuapé	18 min
Museu da Imigração	20 min
Sesc Belenzinho	20 min
Mercado Municipal de São Paulo	25 min
Museu Catavento	25 min

MOBILIDADE

Futura Estação Catumbi	1 min
Estação Bresser-Moooca	15 min
Estação Brás	15 min
Av. Celso Garcia	5 min
Estação Belém	12 min
Radial Leste (Av. Alcântara Machado) ..	13 min

EDUCAÇÃO

Colégio Saint Clair	7 min
EMEI Profº Eldy Bifone	13 min
Sesi Belenzinho	15 min
EMEF Anália Franco	15 min
Instituto Federal de Educação	14 min
Universidade São Judas	14 min

COMODIDADE

Textil Abril	5 min
Boizão Grill	7 min
Churrascaria Estância São Paulo	8 min
Shopping Vautier Premium	9 min
Busca Busca	10 min
Shopping 25 Brás	11 min
Assaí Atacadista	12 min
Mercado Extra	14 min
Galeria Pajé	15 min

SAÚDE

AME Maria Zélia	15 min
Drogaria São Paulo	13 min
Hospital Nossa Senhora do Pari	15 min
Hospital CEMA	20 min





Perspectiva ilustrada | Salão de Festas



Perspectiva ilustrada | Salão de Festas com sugestão de uso como Coworking



Perspectiva ilustrada | Espaço Camarote



Perspectiva ilustrada | Espaço Beleza



Perspectiva ilustrada | Academia



Perspectiva ilustrada | Fitness Externo



Perspectiva ilustrada | Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada | Espaço Teen



Perspectiva ilustrada | Playground



Perspectiva ilustrada | Praça do Fogo



Perspectiva ilustrada | Pet Place



Perspectiva ilustrada | Redório



Perspectiva ilustrada | Churrasqueira e Apoio Externo



Perspectiva ilustrada | Churrasqueira Parque





Seu **Vivaz** ainda mais completo e com mais economia para o seu bolso*.



Redução de 7 kW
de energia por ciclo.



Diminuição de 8 litros
de água por ciclo.



Economia de até 65% de
água e energia por ciclo.

*O espaço será entregue em funcionamento por meio de contrato de locação com a OMO Lavanderia, com infraestrutura completa para suportar a capacidade total de máquinas de lavar e secar roupas, conforme imagem de vendas. A responsabilidade pela gestão operacional e pela manutenção do contrato com a OMO Lavanderia será do condomínio. Perspectiva ilustrada | Lavanderia.



Uma loja dentro
do seu condomínio.
Aberta **7 dias da
semana, 24h/dia***.



mini
mercado
vivaz



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.



Sem sair de casa,
com mais conforto
para sua rotina.



Encontre itens do
dia a dia de maneira
rápida e segura.

*A infraestrutura será entregue pela incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão. Imagem ilustrativa.

Áreas entregues equipadas e decoradas

Comodidade e o lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1

Acesso de Pedestre
- 2

Portaria com Clausura de Pedestre
- 3

Espaço para Carga e Descarga
- 4

Lixeira
- 5

Praça da Entrada
- 6

Praça do Fogo
- 7

Hall de Entrada Blocos 01 e 02
- 8

Espaço Beleza
- 9

Lavanderia
- 10

Infraestrutura para Minimercado
- 11

Churrasqueira Parque
- 12

Pet Place
- 13

Playground
- 14

Brinquedoteca
- 15

Espaço Camarote
- 16

Churrasqueira 01
- 17

Hall de Entrada Bloco 03
- 18

Espaço Teen
- 19

Churrasqueira 02
- 20

Apoio Churrasqueira 02
- 21

Salão de Festas
- 22

Redário
- 23

Solarium
- 24

Piscina Adulto com Deck Molhado
- 25

Academia
- 26

Espaço Funcional
- 27

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada da Implantação | Térreo

Implantação e finais por prumada

TIPOLOGIA	M²	BLOCOS E FINAIS DE UNIDADES
CONNECT	35 M²	BLOCO 1: FINAIS 01 E 02 BLOCO 2: FINAIS 09 E 10 BLOCO 3: FINAIS 01, 02, 15 E 16
SMART COM VARANDA	31 M²	BLOCO 1: FINAIS 03 E 04 BLOCO 2: FINAIS 07 E 08 BLOCO 3: FINAIS 03, 04, 09 E 10
SMART	30 M²	BLOCO 2: FINAIS 01, 02, 05 E 06 BLOCO 3: FINAIS 11, 12, 13 E 18
FLEX	27 M²	BLOCO 1: FINAIS 07 E 08 BLOCO 3: FINAIS 07 E 08
FIT	24 M²	BLOCO 1: FINAIS 05 E 06 BLOCO 2: FINAIS 03 E 04 BLOCO 3: FINAIS 05, 06, 14 E 17



Perspectiva ilustrada da Implantação

Apartamento **CONNECT**

- BLOCO 01:** FINAIS 01 e 02 (R2V)
BLOCO 02: FINAIS 09 e 10 (R2V)
BLOCO 03: FINAIS 01, 02, 15 e 16 (R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35,03 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra em seu apartamento CONNECT**

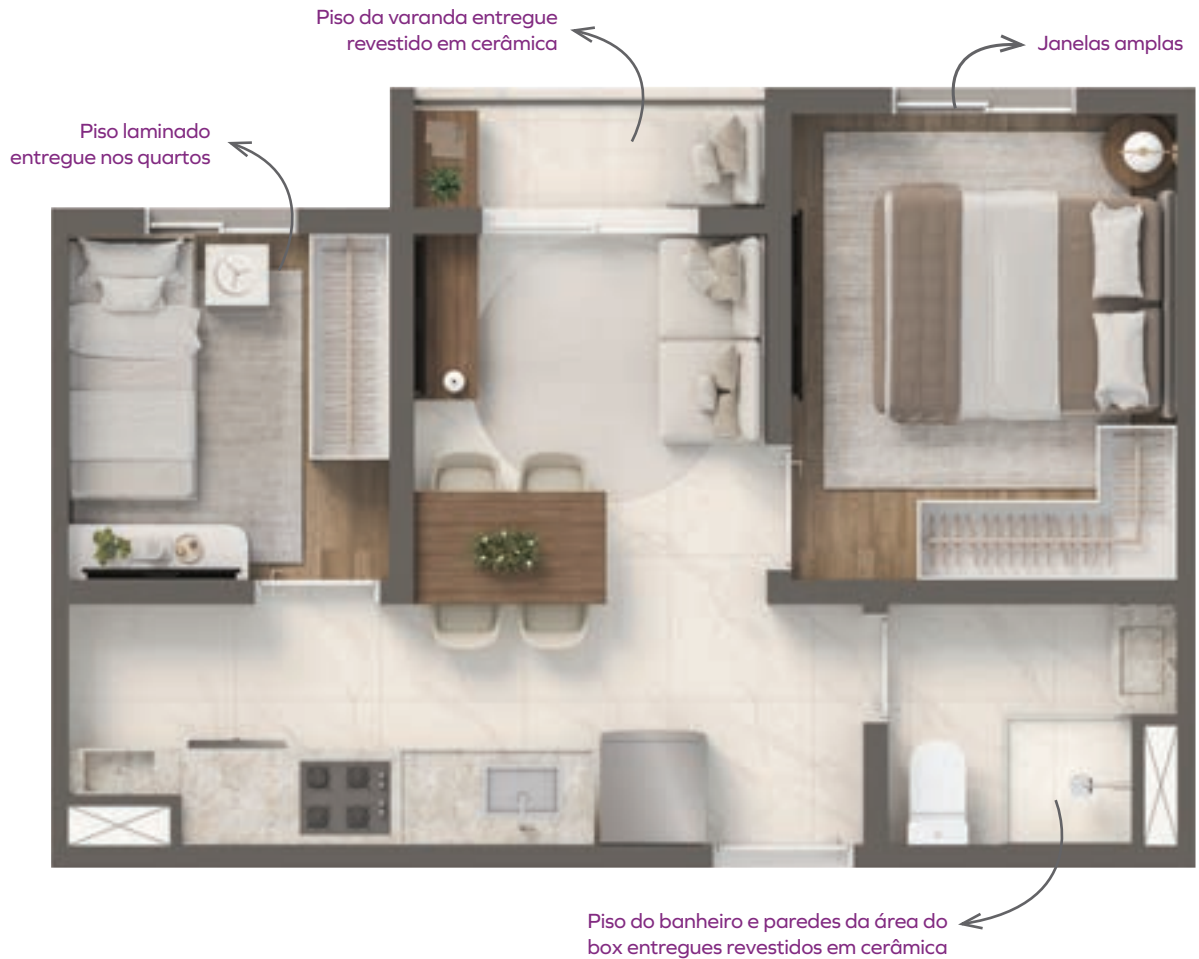
- Nossa planta com tudo conectado;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- Varanda espaçosa para reunir a família.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento **SMART COM VARANDA**

- BLOCO 01:** FINAIS 03 e 04 (HIS 2 e R2V)
BLOCO 03: FINAIS 03 e 04 (HIS 2 e R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 32,41 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA**

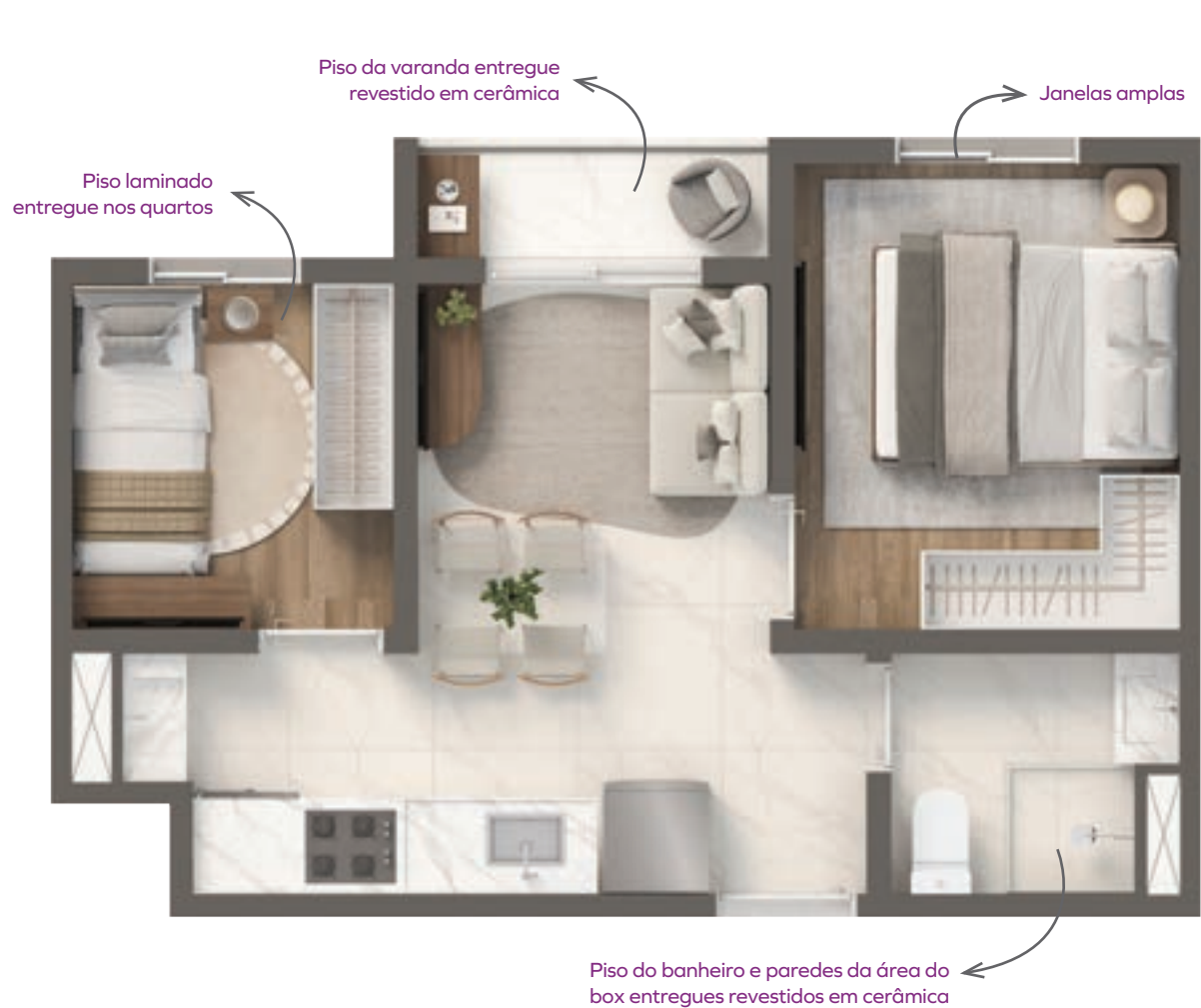
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART COM VARANDA

BLOCO 02: FINAIS 07 e 08 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 09 e 10 (HIS 2 e R2V)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 31,85 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART

BLOCO 02: FINAIS 01 e 02 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 13 e 18 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30,97 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento SMART

BLOCO 02: FINAIS 05 e 06 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 11 e 12 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 30,12 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

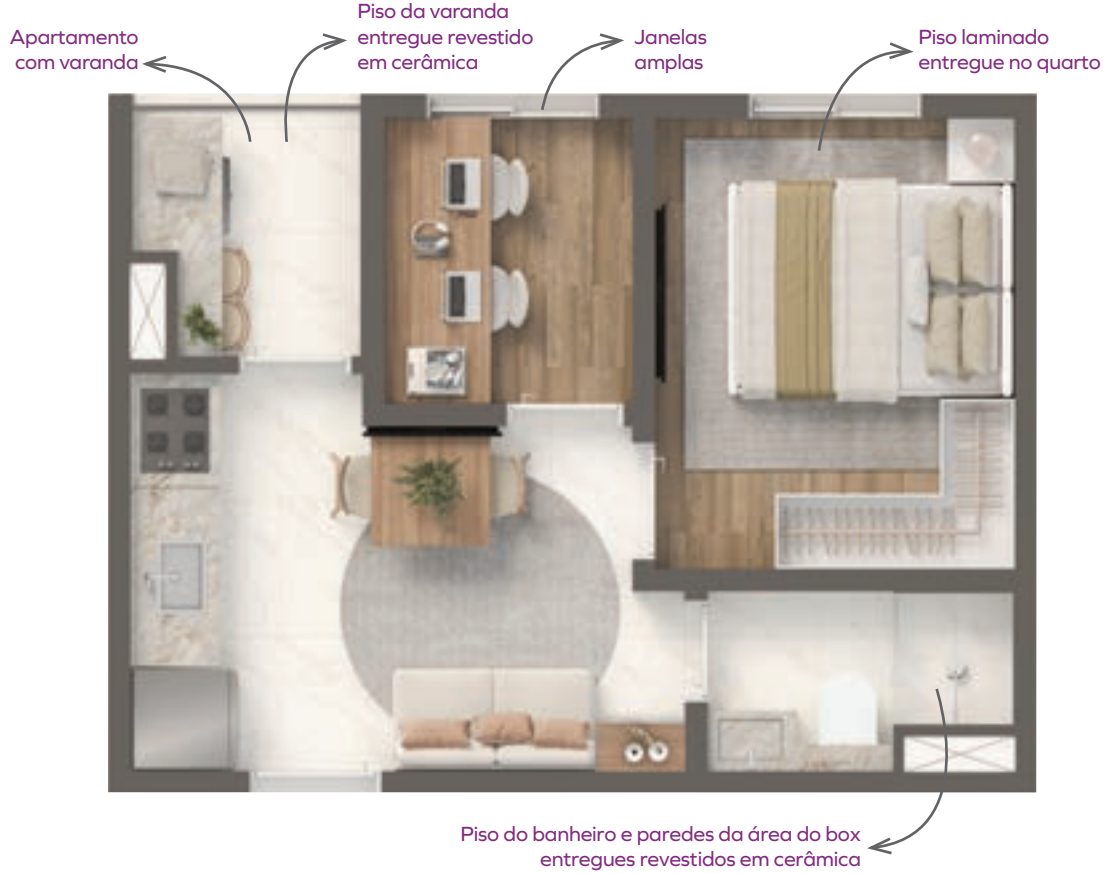
- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Tanque entregue e espaço para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Apartamento FLEX

BLOCO 01: FINAIS 07 e 08 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 07 e 08 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 27,91 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento FLEX

- Planta flexível com espaço para home office;
- Cozinha integrada à sala;
- Mais aproveitamento do espaço com circulação otimizada;
- Quarto confortável com amplo espaço para armazenamento.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.

Apartamento **FIT**

- BLOCO 01:** FINAIS 05 e 06 (HIS 2)
BLOCO 02: FINAIS 03 e 04 (HIS 2)
BLOCO 03: FINAIS 05, 06, 14 e 17 (HIS 2)



Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,12 m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que **você encontra em seu apartamento FIT**

- Nosso apartamento mais inteligente;
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento do espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Previsão de individualização de medição de água;
- Gás encanado com previsão de individualização de medição;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento;
- Infraestrutura entregue para tanque e/ou máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e no quarto.



**O SONHO DA SUA
FAMÍLIA VAI SE
TORNAR REALIDADE
EM UM VIVAZ.**

Imagem ilustrativa



Mais economia. Mais benefícios.

MAIS QUALIDADE

Muitas vantagens
no seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Áreas verdes
que facilitam a
permeabilidade da
chuva no solo



Paisagismo sustentável
com espécies nativas
para viver em contato
com a natureza



Captação e
reutilização de
água da chuva



Lâmpadas de LED
entregues para
economia de energia



Eletrodomésticos
das áreas comuns
entregues com selo
Procel A



Gestão
de resíduos
nas obras



Torneiras com
dispositivos que
economizam água



Bacia sanitária
com duplo
acionamento para
economia de água

MAIS ECONOMIA



Lavanderia coletiva
com máquinas
industriais nas
áreas comuns



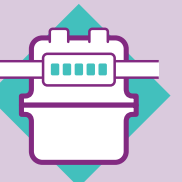
Sensores de
presença
nos halls dos
apartamentos



Estudo de
concorrência entre
administradoras
de condomínio



Previsão de
individualização
de medição
de água



Previsão de
individualização de
medição de gás

MAIS BENEFÍCIOS



Excelência
Cyrela



Localização
privilegiada



Portões com
abertura
automatizada



Infraestrutura
para câmeras
de segurança
nos acessos ao
condomínio



Portaria
protegida com
vidro blindado



Previsão para
cabearmento de TV
na sala e quartos



Acesso de pedestres
com clausura,
garantindo
segurança



Infraestrutura
para gerador



Espaço de
Minimercado
dentro do
condomínio



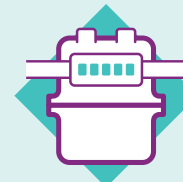
Áreas comuns
decoradas conforme
imagens de vendas



Infraestrutura para
internet nas áreas
de lazer cobertas



Infraestrutura para ar-condicionado
no Salão de Festas, Academia,
Guarita, Espaço Funcional e
Minimercado



Gás encanado
no seu
apartamento



Plantas com total
aproveitamento
do espaço



Janelas amplas
para mais luz natural
e ventilação



Piso do terraço,
banheiros e paredes
do box revestidos
com cerâmica



Piso laminado
entregue instalado
nos quartos



APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra e evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento

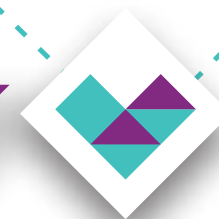
Histórias DO Coração



Cole aqui a
imagem da sua
história Vivaz.
(8 cm x 8 cm)

Momentos inesquecíveis
cabem bem no meu Vivaz!

A minha história começa assim...





Transforme suas indicações em renda extra!

Na Vivaz, sabemos o valor de um sonho. Por isso, queremos multiplicar a realização do sonho da casa própria e transformar a vida de milhares de famílias. E você pode fazer parte dessa conquista.

Renda Mais é o programa de indicações da Vivaz. Através dele, você pode indicar amigos e contatos para comprar um apê com a gente e ainda garantir uma renda extra a cada indicação.

Funciona assim:

Sua
indicação
é validada

A cada visita,
você ganha um
bônus*

Se a compra
for concluída,
você ganha
ainda+

Você recebe
seu bônus
em até
5 dias úteis

Quanto mais indicar, mais chances de ganhar!

Faça seu cadastro e seja um promotor Vivaz. Você receberá um link personalizado para compartilhar com seus contatos e aproveitar a chance de ganhar muito mais!



Siga no Instagram:  **@rendamaisvivaz**



Imagem ilustrativa. *Consulte condições e valores no site.



Nós somos a Cyrela

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



Soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões no âmbito de governança e sustentabilidade são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. São decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

integridade.cyrela.com.br/sustentabilidade



Muito prazer, nós somos a Vivaz

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra a melhor forma de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

meuvivaz.com.br



Rua Joaquim Carlos, 748
São Paulo/SP

www.meuvivaz.com.br

Siga a Vivaz no Instagram:  @vivazresidencial



CBR 222 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra em processo de registro sob o número 643620 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Para fins de promover a publicidade e a transparência, cumpre esclarecer que o nome comercial do empreendimento é Vivaz Alto do Pari, e que no Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e demais instrumentos de incorporação imobiliária, referido empreendimento denomina-se Vivaz Alto do Pari. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado conforme Processo CETESB 018999/2026-19 e Processo SEI 1020.2025/0032759-0, além de Autorização de Manejo Arbóreo e TCA aprovados sob o nº SEI 6027.2026/0000937-0 da SVMA. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Este empreendimento possui unidades Habitação de Interesse Social - Faixa 2 e 3, (HIS 2) e R2V, 594 (quinhentas e noventa e quatro) unidades enquadradas na categoria de uso HIS 2 (Habitação de Interesse Social) quais sejam: Bloco 1 - apartamentos finais "3", "5", "7" e "8", localizados no pavimento térreo; apartamentos finais "3", "4", "5", "6", "7" e "8", localizados do 1º ao 10º pavimento; apartamentos finais "4", "5", "6", "7" e "8", localizados do 11º ao 22º pavimento com preço máxima de venda de R\$ 383.636,74. Bloco 2 - apartamentos finais "1", "2", "3", "5", "6", "7" e "8", localizados no pavimento térreo; apartamentos finais "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7" e "8", localizados do 1º ao 22º pavimento. Bloco 3 - apartamentos finais "3", "4", "5", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "17" e "18", localizados no pavimento térreo; apartamentos finais "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "14", "17" e "18", localizados do 1º ao 11º pavimento; apartamentos finais "4", "5", "6", "7", "8", "11", "12", "13", "14", "17" e "18", localizadas do 12º ao 22º pavimento. 205 (duzentas e cinco) unidades enquadradas na categoria de uso R2V, quais sejam: Bloco 1 - apartamentos finais "1" e "2", localizados do 1º ao 10º pavimento; apartamentos finais "1", "2" e "3", localizados do 11º ao 20º pavimento, apartamentos finais "3", localizados do 21º ao 22º pavimento. Bloco 2 - apartamentos finais "9" e "10", localizados do térreo ao 15º pavimento. Bloco 3 - apartamentos finais "1", "2", "3", "9", "10", "15" e "16", localizados do 12º ao 20º pavimento e apartamentos finais "3", "9", "10", "15" e "16" localizados do 21º ao 22º pavimento, conforme Decreto nº 63.130/2024 e suas atualizações. *Consulte a tabela de distribuição de unidades através do site: <https://lp.meuvivaz.com.br/empreendimentos-his>. O empreendimento está localizado na Rua Joaquim Carlos, 748 - CEP: 03019-000. Vivaz: Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em setembro/2026.