
EASYGO
Viva EasyGo, viva Vivaz.
vivaz
MARECHAL RONDON
Seu **sonho** com muito **estilo,**
cercado de **mobilidade**.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**.
Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decidida, corajosa e independente. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de te ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 2.500 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.
Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

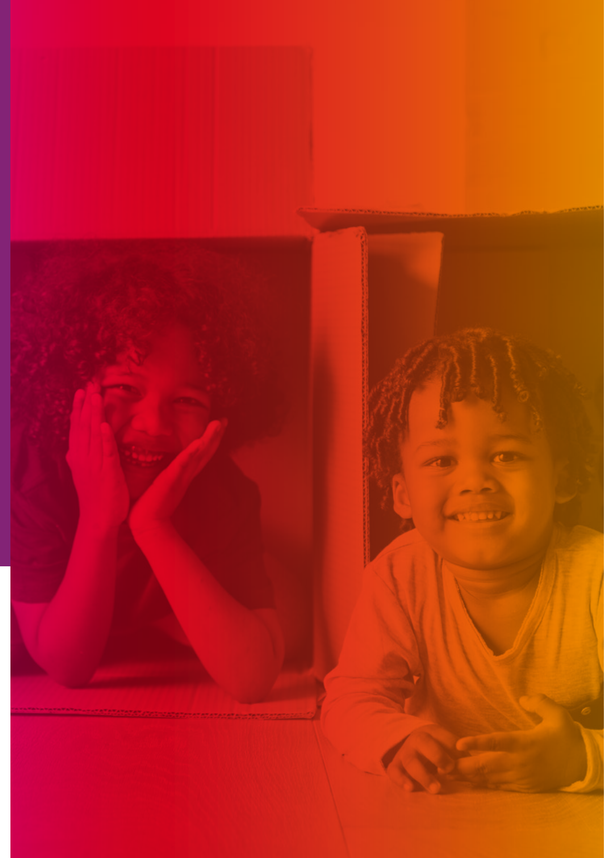
CYRELA
INSTITUTO CYRELA
FAZER O **BEM** TRANSFORMA

vivaz RESIDENCIAL

LIVING

RJZ CYRELA

RJZ CYRELA



INSTITUTO CYRELA

FAZER O **BEM** TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de se construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

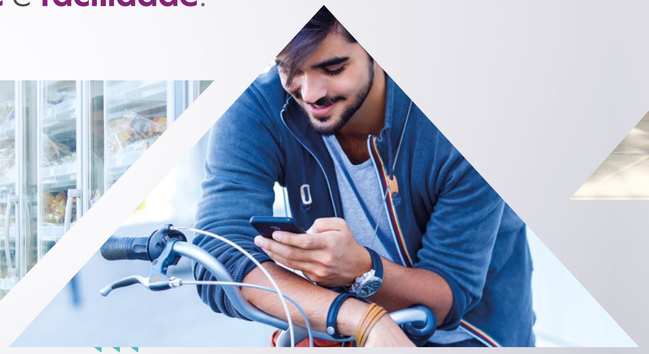
Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

Viva EASYGO

A Vivaz sabe que a vida precisa ser mais **prática** e **fácil**. Isso é ter tudo bem perto e ter a possibilidade de chegar rápido a todos os lugares da cidade. Complicar menos, resolver mais, isso é uma vida mais "**easy**" e extremamente fácil. Por isso, pensando nessa forma de vida mais moderna, estamos lançando o empreendimento dos seus **sonhos**, com muita **mobilidade**, **comodidade** e **facilidade**.













Imagens Ilustrativas

Fácil, extremamente fácil de **sonhar** e **comprar**.

Um lugar especial para quem valoriza **ir** e **vir**.
1 e 2 quartos na medida certa com condições super-exclusivas do programa Casa Verde e Amarela, para um **estilo** de vida **dinâmico** e **moderno**.
Perfeito para quem estuda, trabalha e precisa ter ao seu alcance todas as possibilidades de chegar com **facilidade** a toda a cidade.

1 e 2 quartos
com **lazer** e opção de **varanda**

Seu **sonho** realizado com o **estilo** próprio e novo de **viver**.



Ilustração Artística do Acesso

Viva EASYGO



Foto Ilustrativa

Fácil,
extremamente
fácil de **ir**, **vir**
e **sonhar**.

Av. Marechal
Rondon, 1.439
Riachuelo



vivaz
MARECHAL RONDON



Ilustração Artística da Fachada



Ilustração Artística do Lobby

Surpreender

Entre e realize seu sonho!
Esse estilo é todo seu.

Fácil,
extremamente
fácil de curtir
a **vida** como
você **merece**.

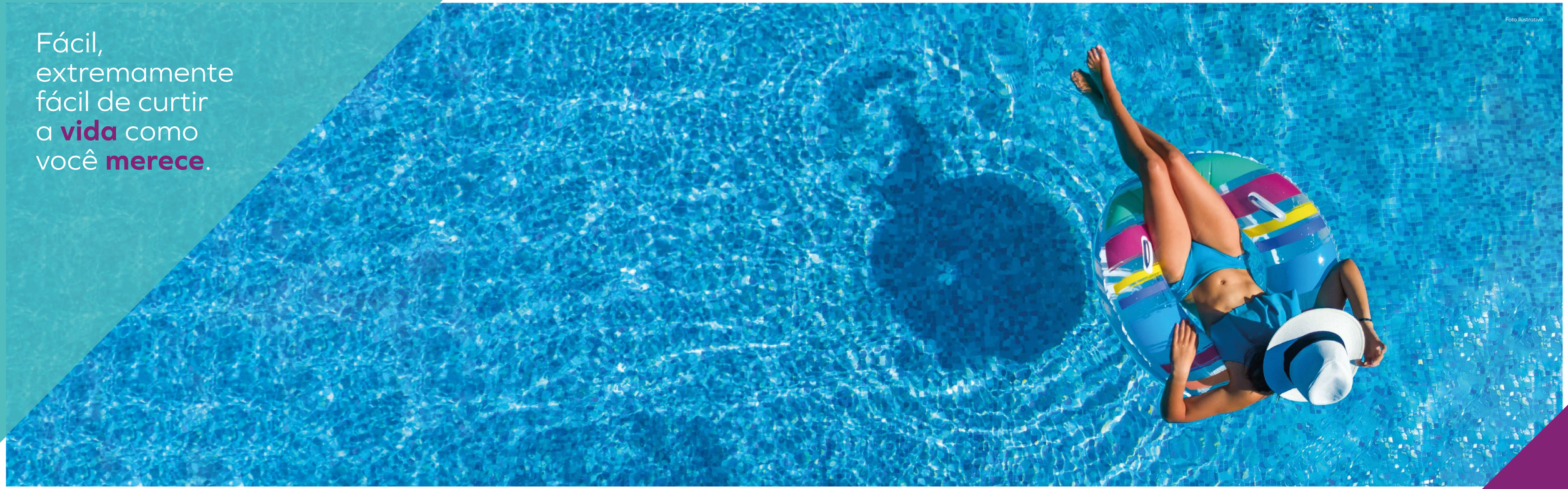


Foto ilustrativa

Ilustração Artística da Piscina Adulto



Ilustração Artística da Piscina Infantil



O melhor lugar para você e seus filhos aproveitarem a vida e todos os dias quentes de verão.

Aproveitar

Ilustração Artística da Praça de Convívio

Ilustração Artística da Churrasqueira

Encontrar

Ilustração Artística do Salão de Festas





Ilustração Artística do Salão de Festas.

Um brinde no bar, uma festa animada no salão, um jantar com amigos ou um bom papo na varanda, o que você imaginar.

Festejar

Foto Ilustrativa

Brincar

Muita diversão e brincadeira para
os pequenos soltarem a imaginação.



Ilustração Artística da Brinquedoteca

Foto Ilustrativa

Energizar



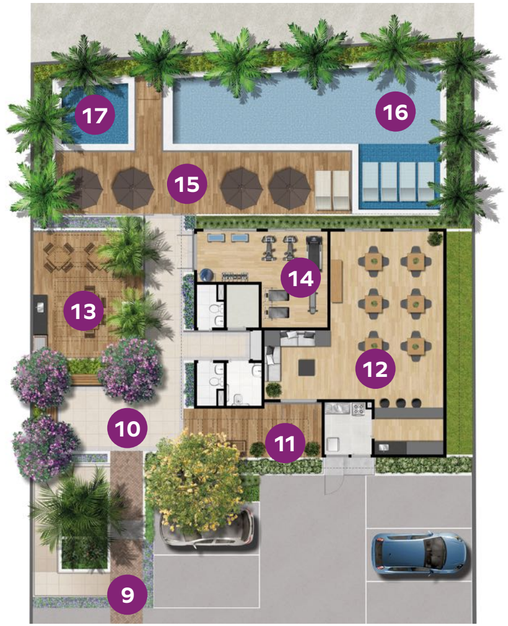
Ilustração Artística da Academia

Masterplan

Áreas entregues, **equipadas e decoradas.**



Área de lazer ampliada.



01 • Acesso de Veículos
02 • Acesso de Pedestres
03 • Saída de Veículos
04 • Circulação de Veículos
05 • Vagas
06 • Circulação de Pedestres
07 • Portaria
08 • Brinquedoteca
09 • Acesso ao Lazer
10 • Praça de Convívio
11 • Varanda do Salão de Festas
12 • Salão de Festas
13 • Churrasqueira
14 • Academia
15 • Solário
16 • Piscina Adulto com Deck Molhado
17 • Piscina Infantil
18 • Bicicletário
19 • Castelo d'Água

Foto Ilustrativa

Sonhar

Tudo o que você sempre desejou
para sua família.



Ilustração Artística da Sala da Unidade 1003. Sugestão de Decoração.

2 Quartos
com Varanda

piso laminado **grátis** no quarto

Piso laminado nos quartos

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Piso cerâmico na varanda

Tomada USB nos quartos

Piso cerâmico na cozinha

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Área Privativa
44,90 m²
Aptos 103 a 1303
Aptos 104 a 1404
Aptos 110 a 1310
Aptos 111 a 1311

Piso cerâmico no banheiro, ventilação natural e bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia





Espaço para duas camas de solteiro

Sugestão de layout Home Office



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 a 1303 e 110 a 1310, sendo os apartamentos 104 a 1404 e 111 a 1311 espelhados.



Ilustração Artística do Quarto de Casal da Unidade 1003. Sugestão de Decoração.

Descansar

Foto Ilustrativa



Realizar

EASY PLANTA LIFE

A Vivaz sabe que, a todo momento, novas possibilidades podem acontecer em nossas vidas.
Pensando nisso, apresentamos as plantas Easy Life, que trazem mais facilidade ao seu dia a dia. E com um pequeno toque em sua decoração, você ganha mais um quarto.
A escolha é toda sua.

Prepare-se para tudo que a vida vai trazer de bom pra você.



Ilustração Artística da Sala da Unidade 307. Sugestão de Decoração.

Escolher



Ilustração Artística da Sala da Unidade 307. Sugestão de Decoração.

Fácil, extremamente fácil de **ampliar** suas **possibilidades**.

1 Quarto

piso laminado grátis no quarto

EASY LIFE PLANTA

1 ou 2 Quartos

Demonstração de sugestão de decoração.

Piso cerâmico na cozinha

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Bancada de mármore

Piso cerâmico no banheiro, e bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia



Tomada USB no quarto

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Piso laminado no quarto



Área Privativa
32,33 m²
Aptos 107 a 1507
Aptos 108 a 1508
Aptos 213 a 1513
Aptos 214 a 1514



Sugestão de layout da sala com biombo aberto



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1507 e 213 a 1513, sendo os apartamentos 108 a 1508 e 214 a 1514 espelhados.

Foto Ilustrativa

Relaxar

Uma nova vida começa.
Seu novo lugar, seu novo apê.

Ilustração Artística da Sala da Unidade 909. Sugestão de Decoração.

1 Quarto
com Varanda

piso laminado grátis no quarto

Piso laminado no quarto

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Piso cerâmico na varanda

Tomada USB no quarto

Piso cerâmico na cozinha

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Torneira da cozinha com ponto para filtro



Piso cerâmico no banheiro, e bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Bancada em mármore

Área Privativa
33,90 m²

Aptos 101 a 1501
Aptos 102 a 1502
Aptos 105 a 1505
Aptos 106 a 1506
Aptos 109 a 1509
Aptos 112 a 1512



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1501, 105 a 1505 e 112 a 1512, sendo os apartamentos 102 a 1502, 106 a 1506 e 109 a 1509 espelhados.

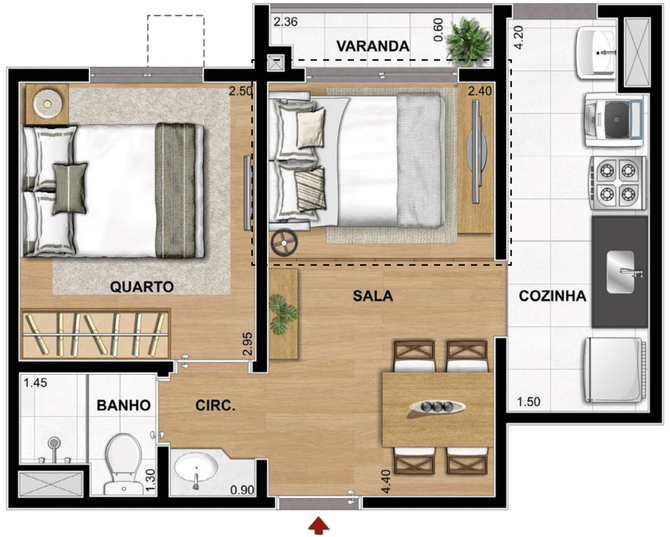
EASY LIFE PLANTA

Demonstração de sugestão de decoração.



Sugestão de layout da sala com biombo aberto

1 ou 2 Quartos
com Varanda



1 Quarto
com Varanda

piso laminado grátis no quarto

Piso laminado no quarto

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Piso cerâmico na varanda

Tomada USB no quarto

Piso cerâmico na cozinha

Gás canalizado: mais segurança e espaço



Piso cerâmico no banheiro, ventilação natural e bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia



Área Privativa
44,90 m²
Aptos 1403 e 1503
Aptos 1504
Aptos 1410 e 1510
Aptos 1411 e 1511

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 1403, 1503, 1410 e 1510, sendo os apartamentos 1504,1411 e 1511 espelhados.

Ilustração Artística do Quarto da Unidade 1403. Sugestão de Decoração.

Ampliar

VIVANTAGENS

Mais economia. **Mais** benefícios.

CONHEÇA AS VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Lâmpadas em LED entregues no hall e nas varandas dos apartamentos



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Vivaz Decora - Projeto de arquitetura de interiores e decoração sem custo para o cliente



Gás encanado no seu apartamento



Mais sustentabilidade, com local previsto para armazenamento de coleta seletiva de lixo



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Pulmão de acesso de pedestres, para maior conforto e segurança



Local para armazenamento de bicicletas



Áreas entregues, equipadas e decoradas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Tomada USB entregue nos quartos de todos os apartamentos, para mais praticidade



Previsão de infra-estrutura para futura instalação de ponto de dados para internet nas áreas comuns cobertas



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

Ficha Técnica

Área do Terreno:
4.361,02m²

Bloco:
1 bloco

Número de Unidades:
208 unidades

Número de Pavimentos:
15 pavimentos

Número de Elevadores:
2 elevadores

Número de Vagas:
105

Número de Vagas Bicicletário:
208 vagas

Sistema Estrutural:
Alvenaria Estrutural

Realização, Incorporação e Construção:
Vivaz Residencial

Projeto de Arquitetura:
PBS Arquitetura e Planejamento

Projeto de Paisagismo:
Carlos Barone | Architecture Landscape & Urban Design

Projeto de Decoração das Áreas Comuns:
Vivaz Residencial

Perspectivas:
N. Sadala - Arquitetura & Computação Gráfica

Plantas Humanizadas:
Archigraph Representações Gráficas

Campanha Publicitária:
Nom Comunicação

vivaz
MARECHAL RONDON

Quadro de **áreas**

BLOCO 1	
UNIDADE	**ÁREA PRIVATIVA (M²)**
Apto 101 a 1101, 102 a 1102, 105 a 1005, 106 a 1006, 109 a 1009, 112 a 1112 Apto 1201 a 1501, 1202 a 1502, 1105 a 1505, 1106 a 1506, 1109 a 1509, 1212 a 1512	33,90
Apto 103 a 1503, 104 a 1504, 110 a 1510, 111 a 1511	44,90
Apto 107 a 1007, 108 a 1008, 213 a 1113, 214 a 1114 Apto 1107 a 1507, 1108 a 1508, 1213 a 1513, 1214 a 1514	32,33

Notas importantes:

1) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4) A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5) A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, e não na entrega do empreendimento.

7) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8) A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

11) No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12) Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13) No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14) A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15) Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16) O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicado em todo o material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17) A "Academia" será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com o projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer ("Piscinas, Salão de Festas, Churrasqueira e Brinquedoteca") não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseado no regimento interno.

18) Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar condicionado nas áreas decoradas: "Salão de Festas", "Brinquedoteca" e "Academia", mas tão somente será fornecida pela Construtora uma sugestão de como a referida instalação poderá ser executada pelo condomínio, já que a mesma, a fim de atender às premissas da alvenaria estrutural, não poderá ser embutida na parede.

19) Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: Varanda do Salão de Festas e Churrasqueira.

20) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

21) É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para mais informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Descritivo.

22) Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterar a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

23) As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

24) Estão previstos vãos na fachada para instalação de ar-condicionado convencional de parede nos quartos de todas as unidades e nas salas das unidades sem varanda (colunas 07, 08, 13 e 14 do bloco 01). A aquisição e instalação dos equipamentos de ar condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

Será prevista uma abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para instalação de ar-condicionado tipo split na sala das unidades com varanda (colunas 01 a 06 e 09 a 12 do bloco 01). Será determinado local para instalação do condensador na varanda destas unidades. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas salas das unidades com varanda. Não haverá previsão de ar-condicionado tipo split nas salas das unidades sem varanda. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado, inclusive a elétrica, serão de responsabilidade dos proprietários.

A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar-condicionado, com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

25) Deve ser verificada no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o seu enclausuramento.

26) As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alterada sem aviso prévio.

27) Adotou-se, neste empreendimento, o sistema construtivo com paredes em alvenaria estrutural com blocos de concreto, em que todas as paredes exercem função estrutural, o que acarreta em restrição de uso, retirada e corte nas paredes. O sistema construtivo está mais bem detalhado no Memorial Descritivo do empreendimento.

28) O acesso ao empreendimento será pela Avenida Marechal Rondon, nº 1439. Não haverá previsão de acesso de pedestres ou veículos pela Rua Frei Pinto. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso a esse local pela construtora.

29) Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

Notas das plantas humanizadas:

1) As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4) O revestimento de piso representado para sala é apenas sugestão, e não será entregue pela Construtora.

5) Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7) A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8) Os aptos. 1403, 1410, 1411, 1503, 1504, 1510 e 1511 do Bloco 01 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

Projeto aprovado perante a Prefeitura do Rio de Janeiro, nos moldes do programa Casa Verde e Amarela, atual denominação do programa Minha Casa Minha Vida, grupo 3 do Governo Federal - Ficha de Enquadramento 957/20. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R -16 da matrícula 44861 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro em 18/09/2020. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 06/700818/2020, sujeito a alteração. Responsável técnico: Manoel Ferreira Colchete Junior CREA: 2005106047. Projeto de Arquitetura: : PBS Arquitetura e Planejamento LTDA. Arquiteto responsável: Fabio Dias Goldstein – CAU A91042-2. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



vivaz

MARECHAL RONDON

Av. Marechal Rondon, 1.439 • **Riachuelo**

meuvivaz.com.br/marechalrondon