vivaz prime ZONA NORTE

Rua das Oficinas, 188 • **Engenho de Dentro**

meuvivaz.com.br/primezonanorte

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 453.650 no 6º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro em 14/08/2020. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro, nos moldes do programa Minha Casa Minha Vida, sob nº 06/700.825/2020. Projeto de Arquitetura: SERGIO GATTAS ARQUITETOS ASSOCIADOS. Arquitetos responsáveis: Sergio Gattas - CAU A1363-3 e Elizabeth Vasquez Guedes CAU - A7247-8. Responsável técnico: Gabriel Momesso de Castro – CREA: 200134972-6. A construção de todo o empreendimento imobiliário será subdividida em fases, conforme consta da licença de obra acima mencionada, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. *O empreendimento possuirá 498 unidades e 325 vagas. Portanto, nem todas as unidades terão direito ao uso de vaga de garagem. Para maiores detalhes, consulte o Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo. **Ou outro programa que venha a substituí-lo.

O melhor **norte** para seu **maior sonho**.

vivaz prime ZONA NORTE



Ilustração Artística da Piscina Adulto e Deck Molhado



AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 3-4 12/08/20 15:06



Ilustração Artística da Fachada

A **vida** trouxe seu **sonho** até aqui, e não foi por acaso.

VIVAZ PRIME ZONA NORTE, especial e diferente de tudo que você já viu em um empreendimento Minha Casa, Minha Vida. Lazer Prime e qualidade do Grupo Cyrela em um lugar com total mobilidade. O melhor norte para o seu maior sonho te leva ao **VIVAZ PRIME ZONA NORTE**.

condições especiais

Realize o seu sonho da casa própria no programa Minha Casa, Minha Vida**.

mobilidade

Linha Amarela e Supervia - Estação Olímpica Engenho de Dentro.

1 e 2 quartos com vaga* e lazer *prime*

Para onde você olhar, vai ver **lazer**, **comodidade** e **muita mobilidade**. Isso é *prime*.

colégios e cursos

- Colégio CEL - **8 min**
- Colégio Santa Monica - **10 min**

compras e serviços

- Supermercados Guanabara - **8 min**
- Supermercados Unidos - **8 min**

lazer

- Estádio Nilton Santos, Engenhão - **Em Frente**
- Norte Shopping - **7 min**
- Shopping Nova América - **6 min**

hospitais

- Hospital Pasteur - **9 min**
- Hospital Assim - **7 min**

mobilidade

- Linha Amarela - **5 min**
- Avenida Dom Helder Câmara - **5 min**
- Supervia - Estação Olimpica Engenho de Dentro - **5 min**

Fonte: Google Maps, distâncias percorridas de carro.
Fotos Ilustrativas











Ilustração Artística

acesso

Se sentir bem em casa também é se sentir protegido.
Controle de acesso de veículos automatizado
e guarita com controle de acesso 24h.



Ilustração Artística

LOBBY

Elegância e estilo.
A primeira impressão
é sempre a que fica.

Um lazer prime todo seu.

Foto Ilustrativa

Ilustração Artística

PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO

Desconecte-se e aproveite para relaxar.

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 11-12

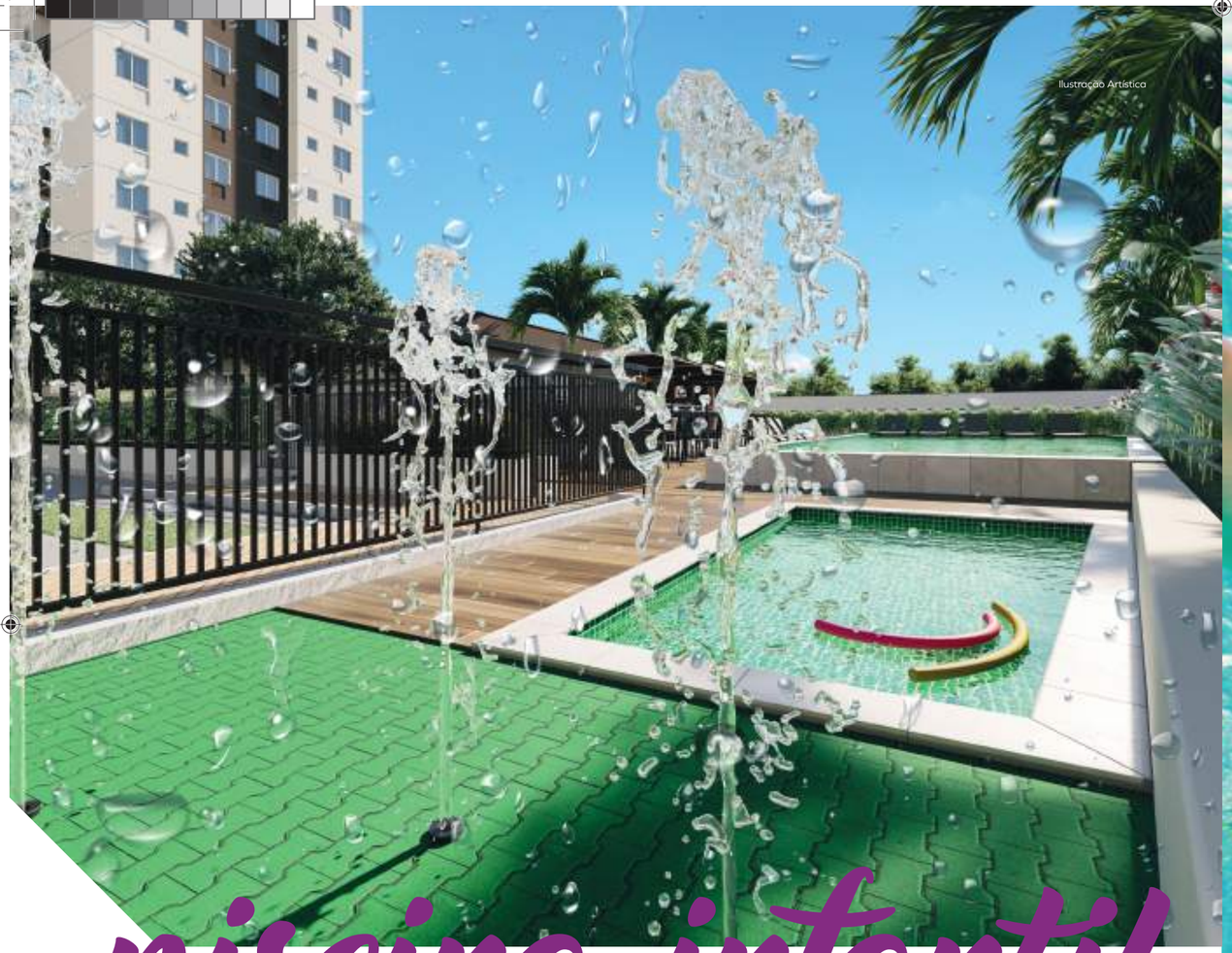


Ilustração Artística

piscina infantil com aquaplay

Brincadeira de Parque de Diversão dentro de casa? Sim!
Aquaplay, um lazer único na região para os pequenos aproveitarem!



Foto Ilustrativa

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 13-14 12/09/20 12:11



Ilustração Artística

churrasqueiras

Amigos na mesa, carne na brasa e muita história para contar.



Ilustração Artística

praça de convívio

O local ideal para bater um papo, relaxar
e contemplar toda a área verde de seu novo lar.

Ilustração Artística



Salão de festas Prime

AE_BookMaxx 2 Acabam PRIME ZONA NORTE Vol 3.indd 31-10 12/09/23 10:11



Ilustração Artística



Ilustração Artística

salão de festas com varanda

Um lugar especial para comemorar a vida.



Ilustração Artística

playground

Espaço ao ar livre com piso emborrachado
garantindo mais segurança para a criançada.

Ilustração Artística

BRINQUEDOTECA

Um lugar lúdico,
como uma caixa de
brinquedos para
seus filhos soltarem
a imaginação!

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 21-22

12/09/20 15:12

SALA DE TV

Jogar videogame, assistir um show ou a vitória do seu time? Na Sala de TV equipada com cooler, a diversão é garantida sem sair de casa.

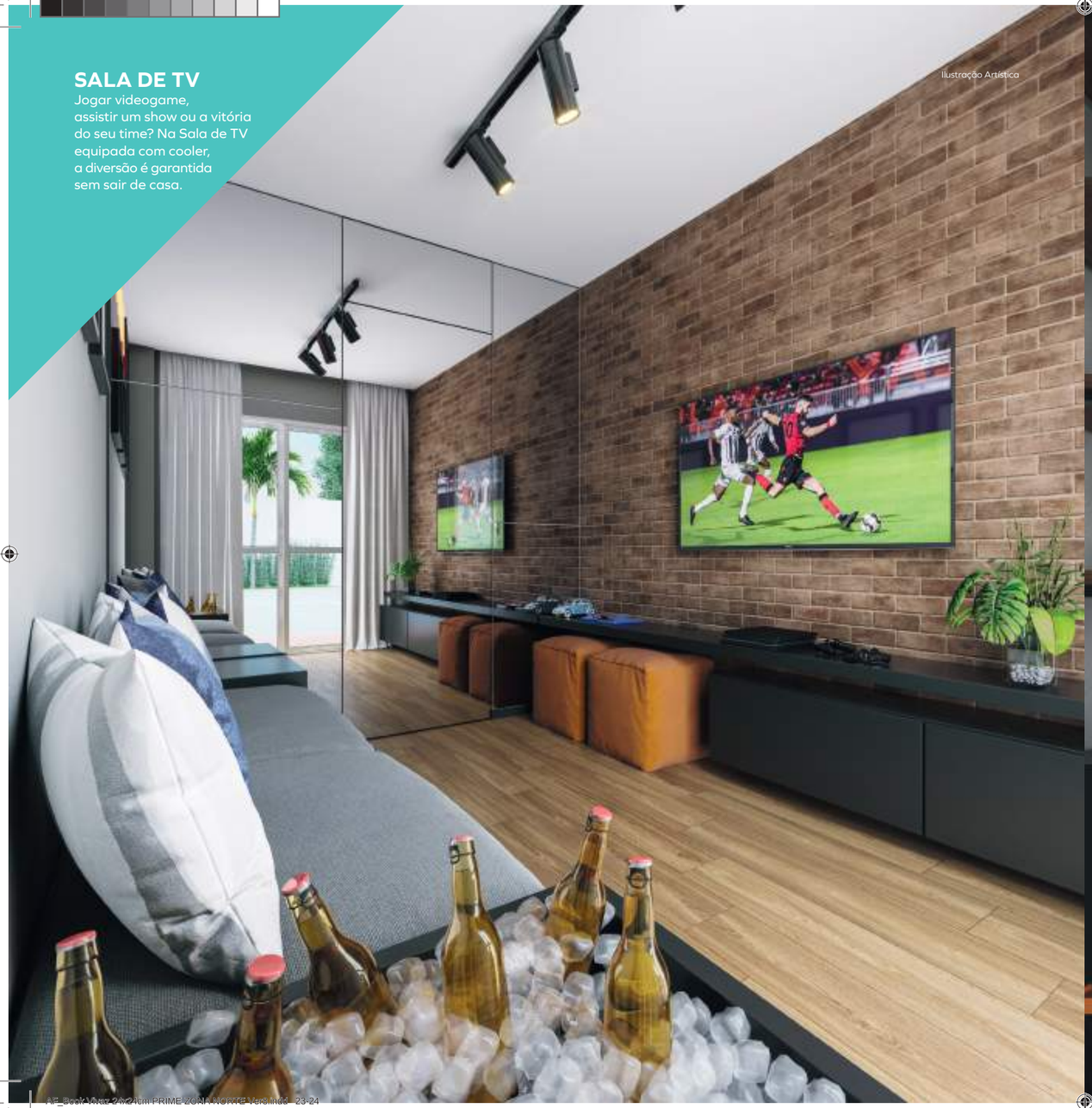


Ilustração Artística

Ilustração Artística



WORK SPACE

Um espaço para compartilhamento de ferramentas e utensílios. Mais espaço em casa, mais praticidade e menos custo.

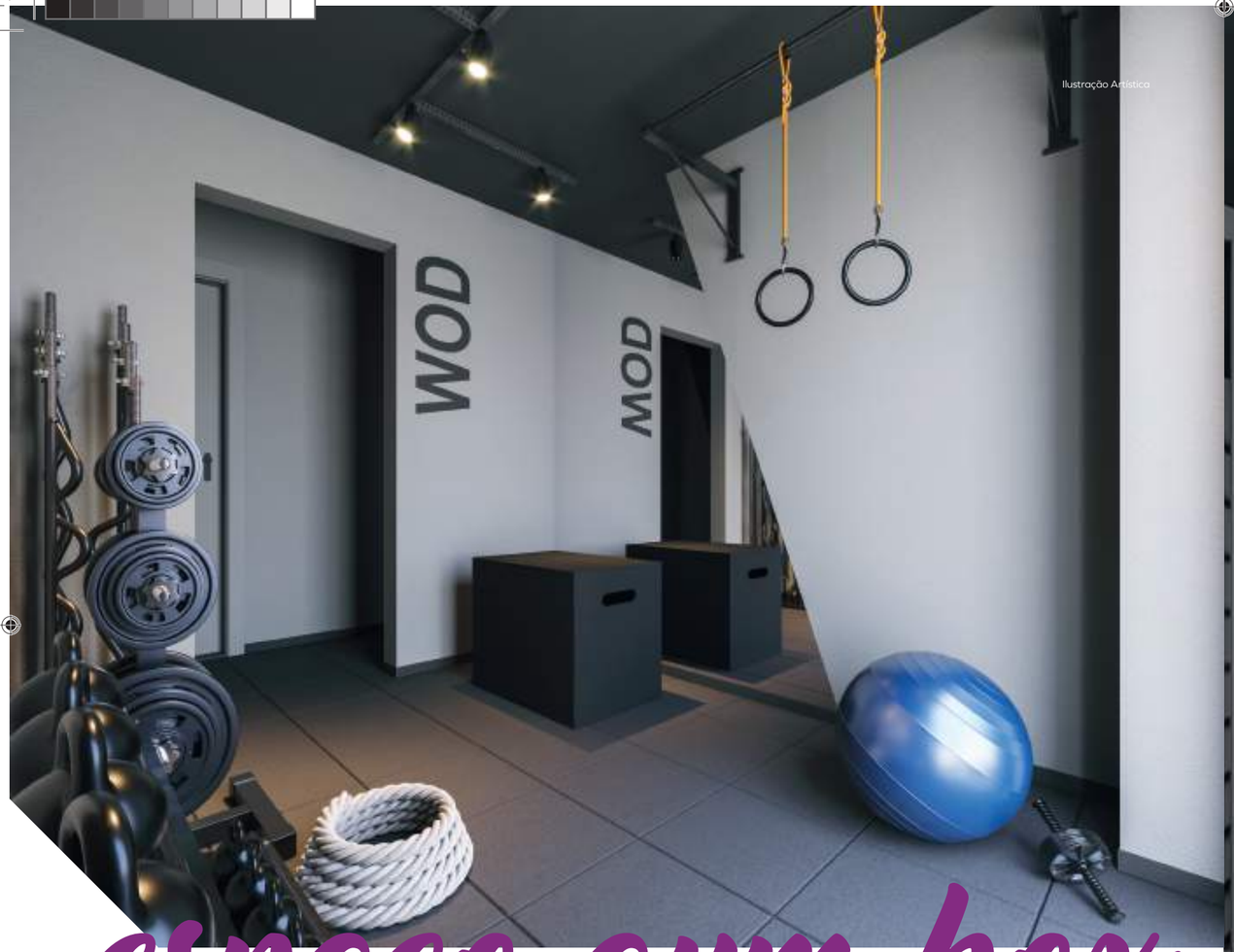


Ilustração Artística

espaço gym box

Cuide-se em uma academia com pesos livres, bike e equipamentos que permitem a prática de Cross Fit. É só descer!



Ilustração Artística

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 25-26 12/08/20 13:12



Oi amigos eu sou o **Vivico.** O mascote **Vivaz.**

Nosso mascote Vivico
já está preparado pra brincar
e treinar no **Pet Place**,
e o seu?

Ilustração Artística

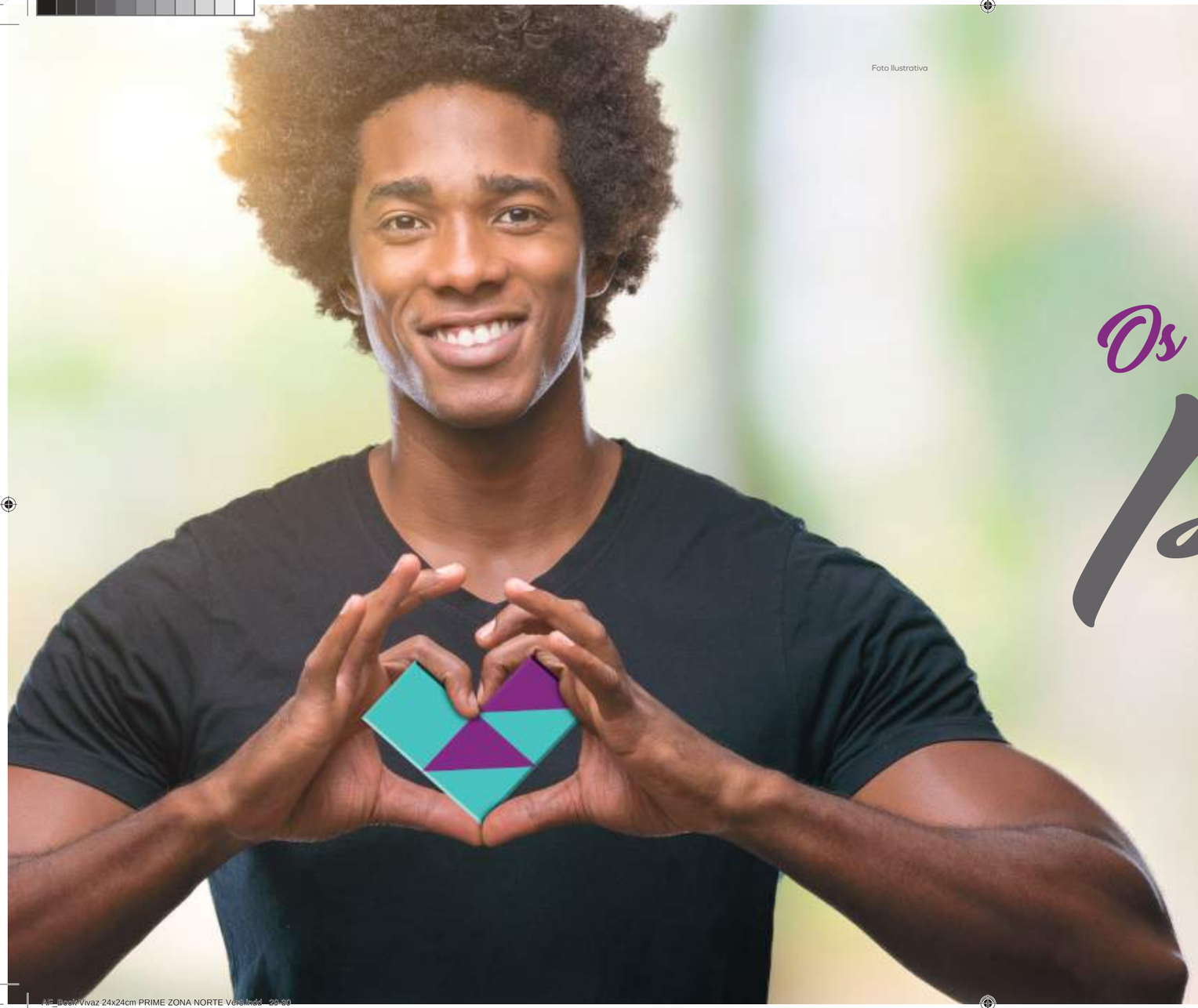


Foto Ilustrativa

Os espaços prime te esperam.

Ad_BookVivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver.indd 23 30 12/09/20 12:12

MASTERPLAN

Áreas entregues
equipadas e decoradas.

01 • Acesso de Pedestres
02 • Acesso de Veículos
03 • Saída de Veículos
04 • Circulação de Veículos
05 • Vagas
06 • Circulação de Pedestres
07 • Acesso ao Bloco 01
08 • Espaço Gym Box
09 • Work Space
10 • Acesso ao Bloco 02
11 • Brinquedoteca
12 • Sala de TV
13 • Acesso ao Bloco 03
14 • Administração
15 • Acesso ao Lazer
16 • Praça de Convívio
17 • Playground
18 • Churrasqueiras
19 • Varanda do Salão de Festas
20 • Salão de Festas
21 • Solário
22 • Piscina Adulto com Deck Molhado
23 • Piscina Infantil
24 • Aquaplay
25 • Pet Place
26 • Bicicletário
27 • Castelos D'água

vivaz prime ZONA NORTE





Ilustração Artística do Quarto da Unidade 102 do Bloco 1. Sugestão de Decoração.

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Verdinho 33-34

1 Quarto prime



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90 m²

Aptos 102, 103, 108 e 109

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 e 109 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 102 e 108 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.

1 Quarto prime



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 45,10 m²

Apto 104

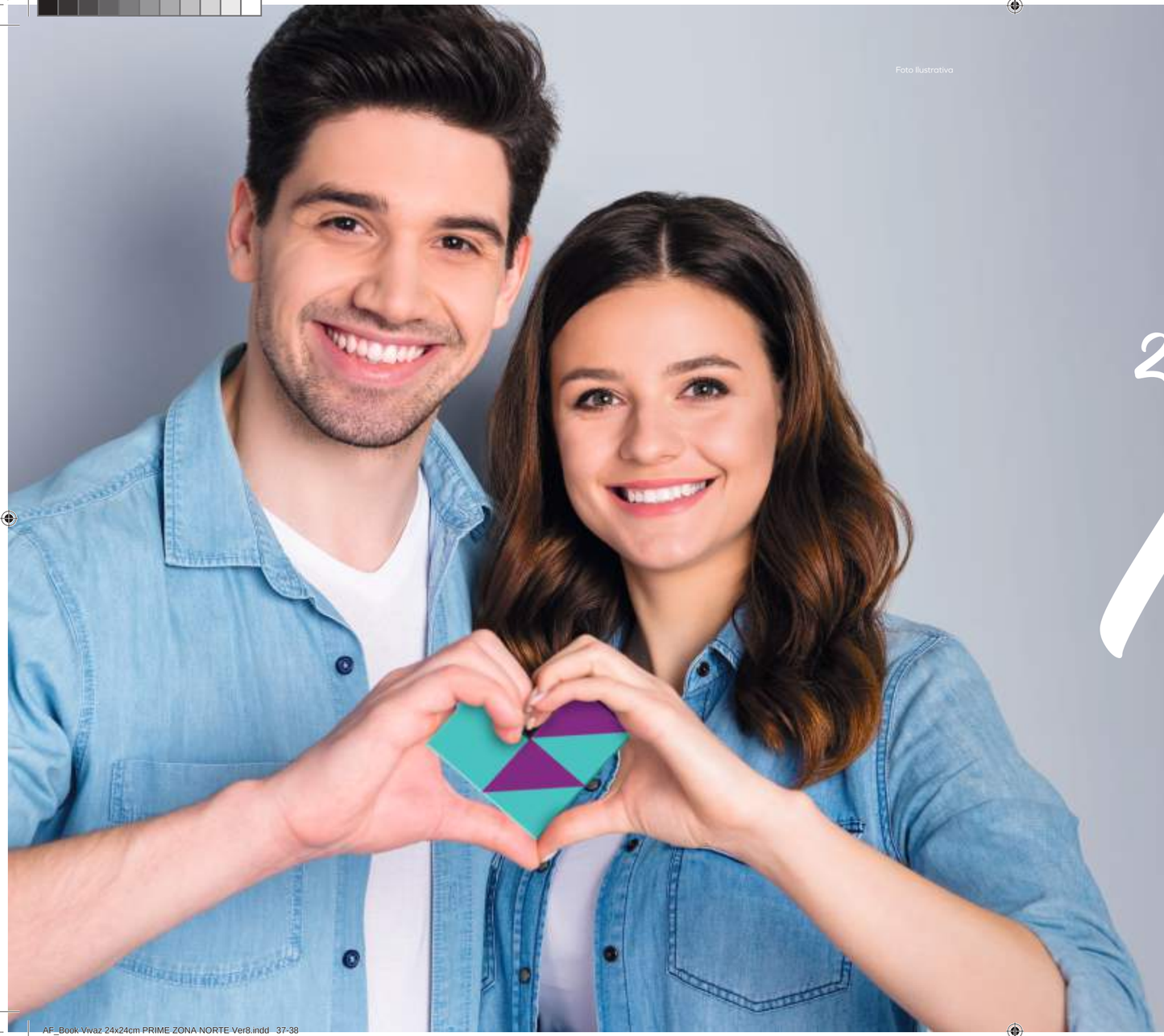


Foto Ilustrativa

2 Quartos

prime

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 37-38



Ilustração Artística do Quarto da Unidade 1203 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.

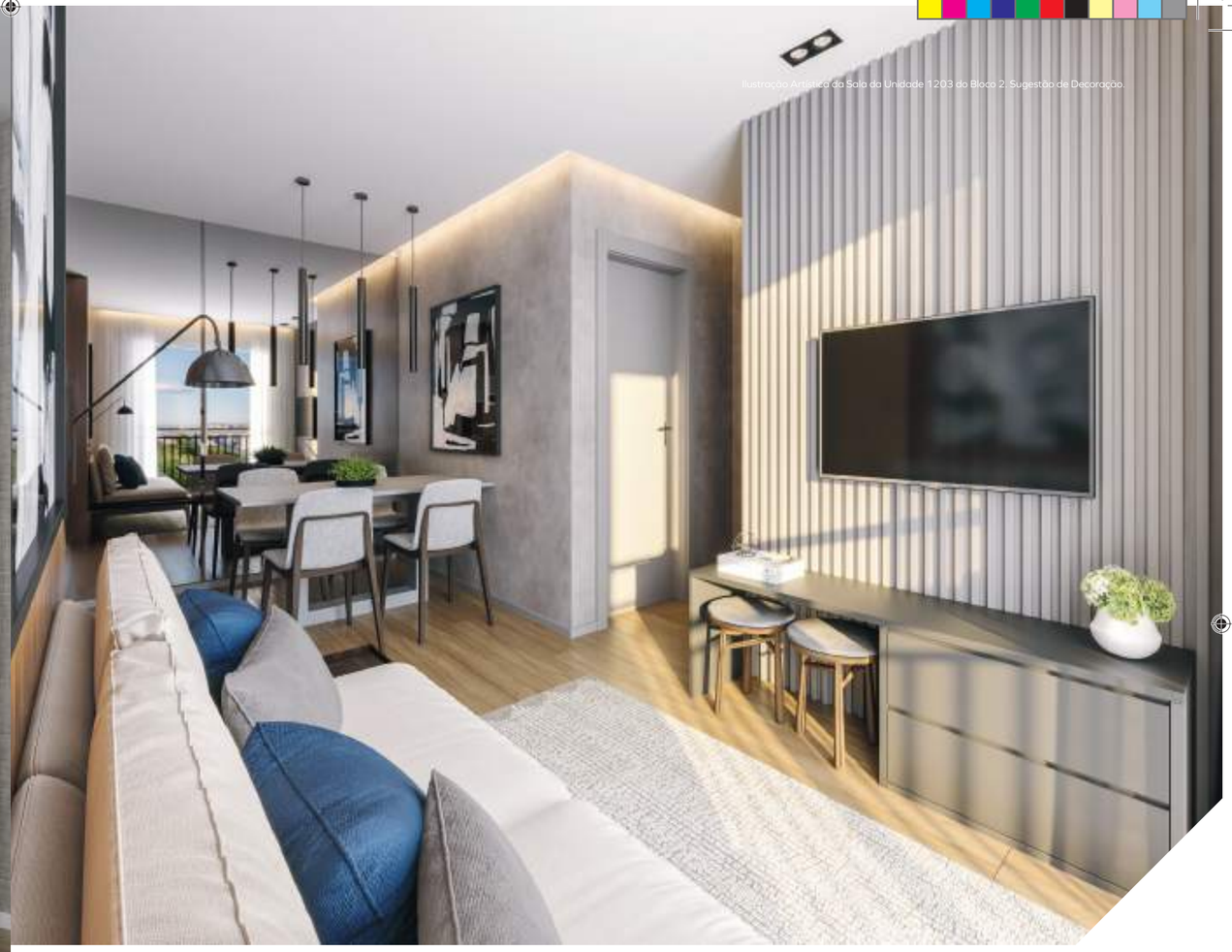


Ilustração Artística da Sala da Unidade 1203 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.

Seu novo lar, seu sonho realizado.
Espaços para criar memórias com quem é importante para você.

2 Quartos prime





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90 m²

Aptos 202 a 1402
Aptos 203 a 1403
Aptos 208 a 1408
Aptos 209 a 1409

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1403 e 209 a 1409 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 202 a 1402 e 208 a 1408 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.

2 Quartos prime





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 45,10 m²

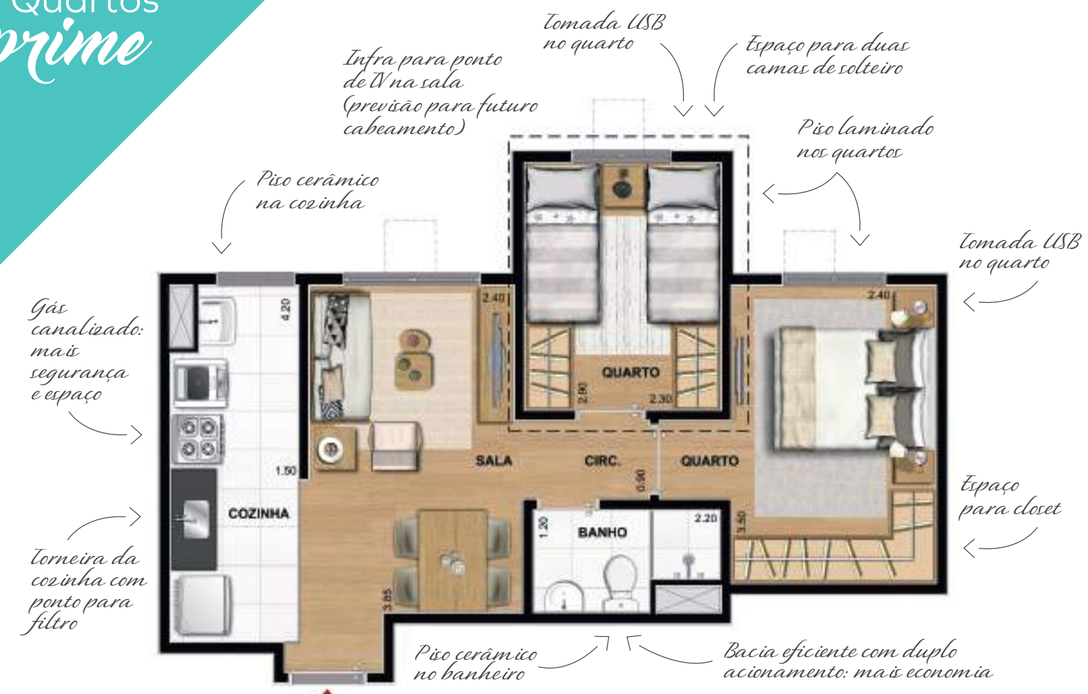
Aptos 101 a 1401
Aptos 204 a 1404
Aptos 107 a 1407
Aptos 110 a 1410

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 204 a 1404 e 110 a 1410 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 101 a 1401 e 107 a 1407 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 41-42

12/09/20 12:13

2 Quartos *prime*





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 42,73 m²

Aptos 105 a 1405
Aptos 106 a 1406
Aptos 211 a 1411
Aptos 212 a 1412

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1405 e 211 a 1411 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 106 a 1406 e 212 a 1412 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.

Nós pensamos em você e no mundo



Acessibilidade

- Unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Lavabo específico disposto em ponto estratégico da área comum, dimensionado e equipado para portadores de necessidades especiais.

Segurança e tecnologia

- Tomada USB em todos os quartos – uma por cômodo.
- Controle de Acesso - Sistema de abertura de portões automatizados.

Sustentabilidade

- Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva será captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpezas em geral.
- Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Instalação de medidores individuais de água.

Fotos Ilustrativas. Imagem ilustrativa de módulo de USB. Não representa a tomada com módulo USB que será entregue.

AF_Book Vivaz 24x24cm PRIME ZONA NORTE Ver8.indd 43-44

quadro de áreas e vagas

BLOCO 1		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS
101	45,10	0
102	44,90	1
103	44,90	1
104	45,10	1
105	42,73	0
106	42,73	0
107	45,10	0
108	44,90	1
109	44,90	1
110	45,10	0
201 ao 501	45,10	0
601 ao 1401	45,10	1
202 ao 502	44,90	0
602	44,90	1
702 ao 1402	44,90	1
203 ao 503	44,90	0
603 ao 1403	44,90	1
204 ao 504	45,10	0
604 ao 1404	45,10	1
205 ao 605	42,73	0
705 ao 1405	42,73	1
206 ao 606	42,73	0
706 ao 1406	42,73	1
207 ao 507	45,10	0
607 ao 1407	45,10	1
208 ao 508	44,90	0
608 ao 1408	44,90	1
209 ao 509	44,90	0
609 ao 1409	44,90	1
210 ao 510	45,10	0
610 ao 1410	45,10	1
211 ao 611	42,73	0
711 ao 1411	42,73	1
212 ao 612	42,73	0
712 ao 1412	42,73	1

BLOCO 2		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS
101	45,10	0
102	44,90	1
103	44,90	1
104	45,10	1
105	42,73	0
106	42,73	0
107	45,10	0
108	44,90	1
109	44,90	1
110	45,10	0
201 ao 501	45,10	0
601 ao 1401	45,10	1
202 ao 502	44,90	0
602	44,90	0
702 ao 1402	44,90	1
203 ao 503	44,90	0
603 ao 1403	44,90	1
204 ao 504	45,10	0
604 ao 1404	45,10	1
205 ao 605	42,73	0
705 ao 1405	42,73	1
206 ao 606	42,73	0
706 ao 1406	42,73	1
207 ao 507	45,10	0
607 ao 1407	45,10	1
208 ao 508	44,90	0
608 ao 1408	44,90	1
209 ao 509	44,90	0
609 ao 1409	44,90	1
210 ao 510	45,10	0
610 ao 1410	45,10	1
211 ao 611	42,73	0
711 ao 1411	42,73	1
212 ao 612	42,73	0
712 ao 1412	42,73	1

BLOCO 3		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS
101	45,10	0
102	44,90	1
103	44,90	1
104	45,10	1
105	42,73	0
106	42,73	0
107	45,10	0
108	44,90	1
109	44,90	1
110	45,10	0
201 ao 501	45,10	0
601 ao 1401	45,10	1
202 ao 502	44,90	0
602	44,90	0
702 ao 1402	44,90	1
203 ao 503	44,90	0
603 ao 1403	44,90	1
204 ao 504	45,10	0
604 ao 1404	45,10	1
205 ao 605	42,73	0
705 ao 1405	42,73	1
206 ao 606	42,73	0
706 ao 1406	42,73	1
207 ao 507	45,10	0
607 ao 1407	45,10	1
208 ao 508	44,90	0
608 ao 1408	44,90	1
209 ao 509	44,90	0
609 ao 1409	44,90	1
210 ao 510	45,10	0
610 ao 1410	45,10	1
211 ao 611	42,73	0
711 ao 1411	42,73	1
212 ao 612	42,73	0
712 ao 1412	42,73	1

Ficha Técnica

Área do Terreno:
11.803,44m²

Blocos:
3 blocos

Número de Unidades:
498 unidades

Número de Pavimentos:
14 pavimentos | Térreo + 13 tipos

Número de Elevadores:
4 elevadores por bloco

Número de Vagas:
325 vagas

Sistema Estrutural:
Alvenaria Estrutural

Realização, Incorporação e Construção:
Vivaz Residencial

Projeto de Arquitetura:
Sergio Gattáss Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo:
Paschoal Bordignon Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração das Áreas Comuns:
Vivaz Residencial

Perspectivas:
Domus Arquitetura Digital

Plantas Humanizadas:
Archigraph Representações Gráficas

Campanha Publicitária:
Nom Comunicação

vivaz prime ZONA NORTE

Notas importantes:

1) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4) A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5) A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8) A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

11) No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12) Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13) No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14) A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15) Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16) O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicado em todo material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17) O "Espaço Gym Box" será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer (Piscinas, Aquaplay, Pet Place, Salão de Festas, Churrasqueiras, Playground, Sala de TV, Brinquedoteca, e Work Space), não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseados no regimento interno.

18) Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar condicionado nas áreas decoradas: "Salão de Festas", "Sala de TV", "Brinquedoteca", "Espaço Gym Box" e "Work Space", mas tão somente será fornecida pela Construtora uma sugestão de como a referida instalação poderá ser executada pelo condomínio, já que a mesma, a fim de atender às premissas da alvenaria estrutural, não poderá ser embutida na parede.

19) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

20) É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para maiores informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Descritivo.

21) Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterarem a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

22) As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar Memorial Descritivo.

23) Estão previstos vãos na fachada para instalação de ar condicionado convencional de parede nos quartos de todas as unidades e nas salas das unidades sem varanda (colunas 05, 06, 11 e 12 dos blocos 01, 02 e 03) . A aquisição e instalação dos equipamentos de ar condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

Será prevista uma abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para instalação de ar condicionado tipo split na sala das unidades com varanda (colunas 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09 e 10 dos blocos 01, 02 e 03). Será determinado local para instalação do condensador na varanda destas unidades. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas salas das unidades com varanda. Não haverá previsão de ar condicionado tipo split nas salas das unidades sem varanda. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado, inclusive a elétrica, serão de responsabilidade dos proprietários.

A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar-condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termo da Convenção de Condomínio.

A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

24) A construção de todo o empreendimento imobiliário será subdividida em fases, conforme consta na licença de obras e de acordo com condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações.

25) As informações e ilustrações contidas em todos os materiais de publicidade e vendas representam as especificações de todo o empreendimento Vivaz Prime Zona Norte, incluindo todas as suas eventuais fases.

26) Caso a Incorporadora opte por comercializar e construir o empreendimento faseado, vagas e outros elementos, poderão sofrer interferências (revestimento e execução) temporariamente.

27) Deve ser verificado no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento da mesma.

28) As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alterada sem aviso prévio.

29) Adotou-se, neste empreendimento, o sistema construtivo com paredes em alvenaria estrutural com blocos de concreto, em que todas as paredes exercem função estrutural, o que acarreta em restrição de uso, retirada e corte nas paredes. O sistema construtivo está melhor detalhado no Memorial Descritivo do empreendimento.

30) Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

Notas das plantas humanizadas:

1) As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4) O revestimento de piso representado para sala é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

5) Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6) A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

7) Os aptos. 102, 103, 104, 108 e 109 dos Blocos 01, 02 e 03 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

8) Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02, 03, 08 e 09 dos Blocos 01, 02 e 03, o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria com o valor certo**. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de te ajudar a realizar este sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho.
Em parceria com o **Minha Casa Minha Vida***, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas.
Somos mais de 2.500 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO CYRELA
FAZER O **BEM** TRANSFORMA

vivaz RESIDENCIAL
Econômico

LIVING
Médio Padrão

RJZ CYRELA
Alto Padrão

RJZ CYRELA
Luxo



Foto Ilustrativa

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br