

vivaz
RAMOS

Liberdade é poder escolher onde você quer morar.

Muito **prazer**, nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria com o valor certo**. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de te ajudar a realizar este sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **Minha Casa Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 58 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO CYRELA

vivaz RESIDENCIAL
Econômico

LIVING
Médio Padrão

RJZ CYRELA
Alto Padrão

RJZ CYRELA
Luxo



Foto ilustrativa

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

vivaz
RAMOS



Ilustração Artística da Fachada

LIBERDADE É PODER ESCOLHER ONDE VOCÊ QUER MORAR.

O maior bem que nós temos é a nossa liberdade. Liberdade de estar em qualquer lugar com facilidade, liberdade da família se divertir com tranquilidade, liberdade de não ter mais que se preocupar com aluguel.

O Vivaz Ramos está em uma região acolhedora e pertinho de tudo o que você precisa para viver bem. **Escolha viver aqui essa liberdade.**

LIBERDADE DE IR E VIR

Localizado perto da estação de trem de Ramos, do BRT e das principais vias de acesso da região, no Vivaz Ramos você ganha muito mais em mobilidade e opções de transporte para chegar rápido nos pontos mais importantes da cidade.

Colégios e Cursos

- Colégio Gama e Souza - **3 MIN**
- Instituto PIO XI - **8 MIN**
- SESC Ramos - **8 MIN**
- Colégio e Curso ESC- **3 MIN**
- UFRJ - **8 MIN**

Mobilidade

- Av. Brasil - **5 MIN**
- Linha Amarela - **5 MIN**
- Estação Supervia Ramos - **5 MIN**
- BRT Santa Luzia - **6 MIN**
- Aeroporto Galeão - **12 MIN**
- BRT Cardoso de Moraes - **8 MIN**

Lazer

- Shopping Nova América - **9 MIN**
- NorteShopping - **12 MIN**
- Largo das Cinco Bocas - **8 MIN**
- Social Ramos Clube - **10 MIN**
- Clube Bonsucesso - **10 MIN**

Hospitais

- Hospital Balbino - **7 MIN**
- Labs A+ - **5 MIN**
- Hospital Geral de Bonsucesso - **9 MIN**

Compras e Serviços

- Supermercado Mundial - **8 MIN**
- Supermercado Prezunic - **9 MIN**
- Supermercado Guanabara - **4 MIN**
- Praça das Nações - **5 MIN**

Fonte: Google Maps, distância percorrida de carro.



FOTO DO LOCAL

LIBERDADE PARA RECEBER.

Modernidade e segurança para receber você,
sua família e seus convidados.



Ilustração Artística do Pórtico de Acesso.



Ilustração Artística do Lobby.

LIBERDADE
PARA SE DIVERTIR

Tudo o que você sempre sonhou para sua família.



Ilustração Artística



Ilustração Artística do Piscina Adulto.

PISCINA

Um bom mergulho deixa qualquer
um livre de preocupações.

DECK MOLHADO

É como viver nas férias
dos seus sonhos.



Ilustração Artística do Deck molhado.

PISCINA INFANTIL

Aqui as crianças
têm uma piscina
exclusiva para
brincarem
à vontade.



Ilustração Artística da Piscina Infantil.

CHURRASQUEIRAS

Já imaginou um churrasco com os amigos? São duas churrasqueiras com tudo que você precisa para colocar o papo em dia.



Ilustração Artística da Churrasqueira.

ACADEMIA

Agora acabou a desculpa! Você só precisa pegar o elevador para queimar umas calorias e cuidar do seu corpo.



Ilustração Artística da Academia.

SALÃO DE FESTAS COM VARANDA

Sempre um novo motivo para comemorar. Pode convidar todo mundo! Salão, bar e varanda com espaço de sobra para muita alegria.

Ilustração Artística do Salão de Festas.

Ilustração Artística da Varanda Externa.

ESPAÇO TORCEDOR

Jogar videogame ou torcer para o seu time? A escolha é sua e a diversão é garantida.



Ilustração Artística do Espaço Torcedor.

BRINQUEDOTECA

Agora é a hora de soltar a imaginação e conhecer muitos amigos.



Ilustração Artística da Brinquedoteca.

PLAYGROUND

Pode apostar, esse já é o lugar preferido do seu filho. Play com piso emborrachado para correr, subir e brincar com mais segurança.



Ilustração Artística do Playground.

PRAÇA

Ler um livro, bater um papo, ou simplesmente relaxar e respirar um pouco de ar puro nessa charmosa praça.



Ilustração Artística da Praça de Acesso.



NÓS PENSAMOS EM VOCÊ E NO MUNDO

VIVA NUM LUGAR SUSTENTÁVEL:
AQUI VOCÊ TEM LIBERDADE DE ESCOLHA.

- Instalação de medidores individuais de água.
- Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva será captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpezas em geral.
- Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.



LIBERDADE É SE SENTIR SEGURO
A QUALQUER HORA DO DIA.

O condomínio possui sistema de abertura de portões e guarita com controle de acesso 24h, além de pulmão de acesso para pedestres. Tudo para garantir um controle maior na entrada de pessoas para o condomínio e aumentar a sua segurança.



LIBERDADE
É UM DIREITO DE TODOS.

O Vivaz Ramos dispõe de unidades adaptadas para pessoas com deficiência. Além de elevadores e lavabo específico, localizado em ponto estratégico da área comum, também dimensionado e equipado.

MAIS ESPAÇO
LIVRE EM CASA.

Para que gastar com um monte de ferramentas que você só usa de vez em quando? Nesta sala você compartilha caixas de ferramentas, escada e utensílios gerais com seus vizinhos. **Trazendo mais facilidade ao seu dia a dia.**



Ilustração Artística do Work Space

MASTER PLAN



1. Acesso de Pedestres
2. Acesso de Veículos
3. Saída de Veículos
4. Circulação Veículos
5. Vagas
6. Acesso ao Bloco 01
7. Work Space
8. Brinquedoteca
9. Acesso ao Bloco 02
10. Circulação de Pedestres
11. Espaço Torcedor
12. Administração
13. Praça de acesso
14. Varanda do Salão de Festas
15. Salão de Festas
16. Academia
17. Playground
18. Churrasqueiras
19. Piscina Adulto com Deck Molhado
20. Piscina Infantil
21. Solário
22. Castelo D'água
23. Bicicletário

LIBERDADE **PARA VIVER.**

Tudo que sua
família precisa
para viver feliz.





Ilustração artística da sala da unidade 1403 do bl. 1. | Sugestão de decoração



Ilustração artística do quarto da unidade 1403 do bl. 1. |Sugestão de decoração



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

BLOCO 01

APTO 202 A 1502
APTO 203 A 1503
APTO 208 A 1508
APTO 209 A 1509

BLOCO 02

APTO 202 A 1602
APTO 203 A 1603
APTO 208 A 1608
APTO 209 A 1609

ÁREA PRIVATIVA
44,90m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1503 e 209 a 1509 do bloco 1 e os apartamentos 203 a 1603 e 209 a 1609 do bloco 2, sendo os apartamentos 202 a 1502 e 208 a 1508 do bloco 1 e os apartamentos 202 a 1602 e 208 a 1608 do bloco 2 espelhados.

2 QUARTOS

BLOCO 01

APTO 101 A 1501
APTO 204 A 1504
APTO 207 A 1507
APTO 110 A 1510

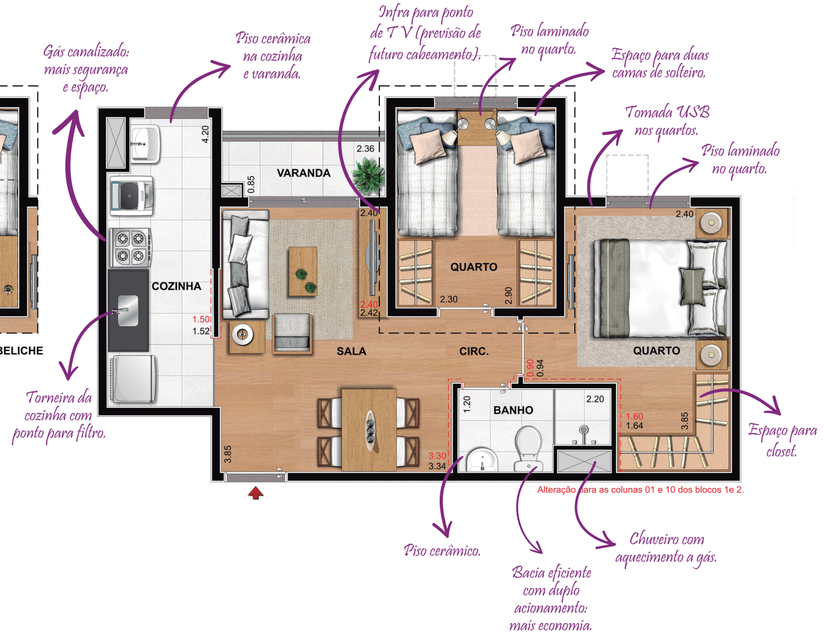
BLOCO 02

APTO 101 A 1601
APTO 204 A 1604
APTO 207 A 1607
APTO 110 A 1610

ÁREA PRIVATIVA
45,12m²

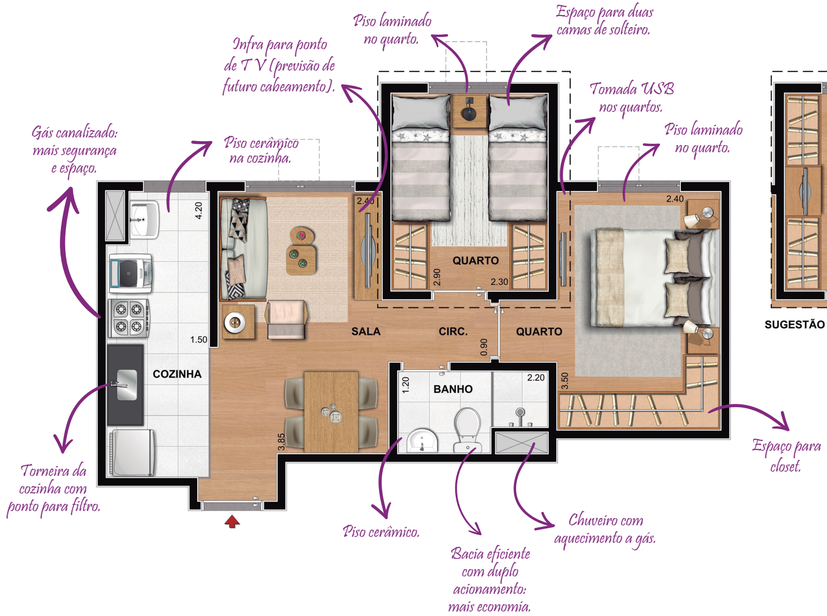


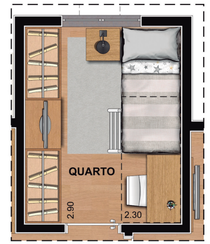
SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE





A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 204 a 1504 e 110 a 1510 do bloco 1 e os apartamentos 204 a 1604 e 110 a 1610 do bloco 2, sendo os apartamentos 101 a 1501 e 207 a 1507 do bloco 1 e os apartamentos 101 a 1601 e 207 a 1607 do bloco 2 espelhados.





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

2 QUARTOS

BLOCO 01

APTO 105 A 1505
APTO 106 A 1506
APTO 211 A 1511
APTO 212 A 1512

BLOCO 02

APTO 105 A 1605
APTO 106 A 1606
APTO 211 A 1611
APTO 212 A 1612

ÁREA PRIVATIVA
42,73m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1505 e 211 a 1511 do bloco 1 e os apartamentos 105 a 1605 e 211 a 1611 do bloco 2, sendo os apartamentos 106 a 1506 e 212 a 1512 do bloco 1 e os apartamentos 106 a 1606 e 212 a 1612 do bloco 2 espelhados.

LIBERDADE
PARA ESCOLHER.
Opções perfeitas
para o seu momento
de vida.





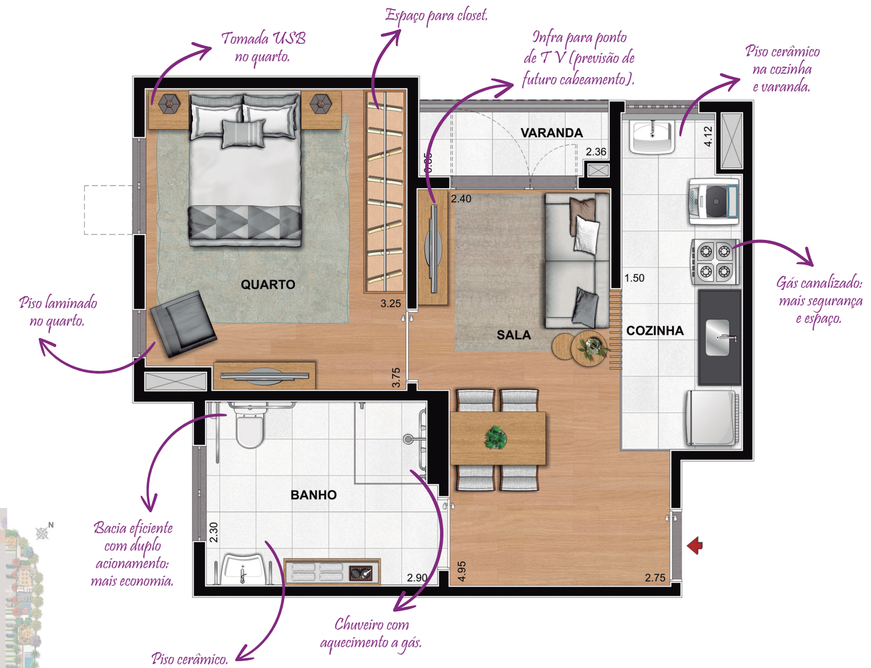
Ilustração artística do quarto da unidade 109 do bl. 2. |Sugestão de decoração

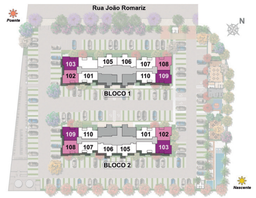
1 QUARTO

BLOCOS 01 E 02

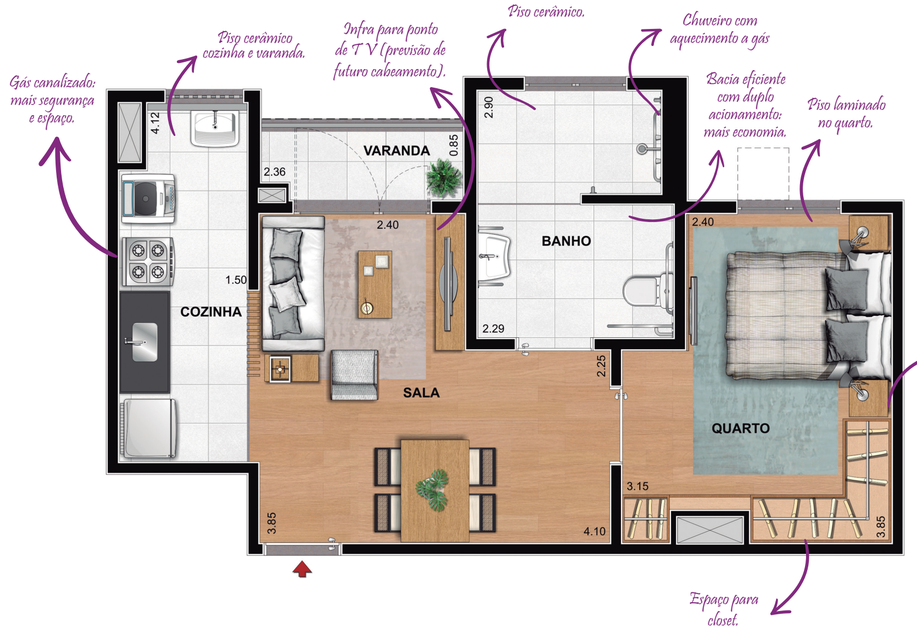
APTO 102, 103, 108 E 109

ÁREA PRIVATIVA
44,90m²





A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 e 109 dos blocos 1 e 2, sendo os apartamentos 102 e 108 dos blocos 1 e 2 espelhados.



1 QUARTO

BLOCOS 01 E 02

APTO 104 E 107

ÁREA PRIVATIVA
45,12m²



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 104 dos blocos 1 e 2, sendo o apartamento 107 dos blocos 1 e 2 espelhado.

FICHA TÉCNICA

- **Área do Terreno**
  7.963,40m²
- **Blocos**
  2
- **Número de Unidades**
  368 unidades, sendo 178 no Bloco 1 e 190 no Bloco 2.
- **Número de Pavimentos**
  Bloco 1 com 15 pavimentos e Bloco 2 com 16 pavimentos.
- **Número de Elevadores**
  4 por bloco.
- **Número de Vagas**
  209, sendo 7 PNE
- **Realização, Incorporação e Construção**
  Vivaz Residencial
- **Projeto de Arquitetura**
  PBS Arquitetura e Planejamento
- **Projeto de Paisagismo**
  Paschoal Bordignon Arquitetura Paisagística.
- **Projeto de Decoração das Áreas Comuns**
  Vivaz Residencial
- **Perspectivas e Plantas Humanizadas**
  Archigraph Representações Gráficas

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

BLOCO 1		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGA
101 A 701	45,12	-
801 A 1501	45,12	1
102	44,9	1
202 A 602	44,9	-
702 A 1502	44,9	1
103	44,9	1
203 A 603	44,9	-
703 A 1503	44,9	1
104	45,12	1
204 A 704	45,12	-
804 A 1504	45,12	1
105 A 905	42,73	-
1005 A 1505	42,73	1
106 A 806	42,73	-
906 A 1506	42,73	1
107	45,12	1
207 A 707	45,12	-
807 A 1507	45,12	1
108	44,9	1
208 A 708	44,9	-
808 A 1508	44,9	1
109	44,9	1
209 A 709	44,9	-
809 A 1509	44,9	1
110 A 710	45,12	-
810 A 1510	45,12	1
211 A 811	42,73	-
911 A 1511	42,73	1
212 A 812	42,73	-
912 A 1512	42,73	1

BLOCO 2		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGA
101 A 701	45,12	-
801 A 1601	45,12	1
102	44,9	1
202 A 702	44,9	-
802 A 1602	44,9	1
103	44,9	1
203 A 703	44,9	-
803 A 1603	44,9	1
104	45,12	1
204 A 704	45,12	-
804 A 1604	45,12	1
105 A 805	42,73	-
905 A 1605	42,73	1
106 A 806	42,73	-
906 A 1606	42,73	1
107	45,12	1
207 A 607	45,12	-
707 A 1607	45,12	1
108	44,9	1
208 A 708	44,9	-
808 A 1608	44,9	1
109	44,9	1
209 A 709	44,9	-
809 A 1609	44,9	1
110 A 710	45,12	-
810 A 1610	45,12	1
211 A 911	42,73	-
1011 A 1611	42,73	1
212 A 812	42,73	-
912 A 1612	42,73	1

Notas importantes:

1) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4) A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5) A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8) A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

11) No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12) Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13) No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14) A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15) Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16) O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicado em todo material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17) A academia será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer (Piscinas, Salão de Festas, Churrasqueiras, Playground, Espaço Torcedor, Work Space e Brinquedoteca), não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseados no regimento interno.

18) Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar condicionado nas áreas decoradas: "Salão de Festas", "Brinquedoteca", "Espaço Torcedor", "Work Space" e "Academia", mas tão somente será fornecida pela Construtora uma sugestão de como a referida instalação poderá ser executada pelo condomínio, já que a mesma, a fim de atender às premissas da alvenaria estrutural, não poderá ser embutida na parede.

19) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

20) É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para maiores informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Descritivo.

21) Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterarem a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

22) As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar Memorial Descritivo.

23) Estão previstos vãos na fachada para instalação de ar condicionado convencional de parede nos quartos de todas as unidades e nas salas das unidades sem varanda. A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio.

A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

24) Deve ser verificado no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento da mesma.

25) As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alterada sem aviso prévio.

26) Para mais esclarecimentos, contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

Notas das Plantas Humanizadas:

1) As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, as salas serão entregues na laje.

4) O revestimento de piso para sala representado é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5) Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados em Memorial Descritivo.

6) A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

7) Os aptos. 102, 103, 104, 107, 108 e 109 dos Blocos 01 e 02 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

8) Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento poderá sofrer reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro no sentido de alterar a posição da parede de acesso às unidades das colunas 02, 03, 08 e 09 dos Blocos 1 e 2, o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.

vivaz
RAMOS

Rua João Romariz, 122 - Ramos

Projeto aprovado perante a Prefeitura do Rio de Janeiro, nos moldes do programa Minha Casa Minha Vida, sob nº 931/19. Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 453.649 no 6º Serviço Registral de Imóveis, em 14/08/2020. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 80/0149/2020, sujeito a alteração. Projeto de arquitetura: PBS Arquitetura e Planejamento. Arquiteto responsável: Fabio Dias Goldstein – CAU A91042-2. Responsável técnico: Gabriel Momesso de Castro – CREA: 200134972-6. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.