vivaz
ANDARAÍ

Rua Leopoldo, 351 • **Andaraí**
meuvivaz.com.br/andaraí



Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de te ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 2.500 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO CYRELA

FAZER O **BEM** TRANSFORMA

vivaz RESIDENCIAL
Econômico

LIVING
Médio Padrão

RJZ CYRELA
Alto Padrão

RJZ CYRELA
Luxo



Foto ilustrativa

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

Viva EASYGO

A Vivaz sabe que a vida precisa ser mais **prática** e **fácil**.
Isso é ter tudo bem perto e ter a possibilidade de chegar rápido a todos os lugares da cidade. Complicar menos, resolver mais, isso é uma vida mais "**easy**" e extremamente fácil. Por isso, pensando nessa forma de vida mais moderna, estamos lançando o empreendimento dos seus **sonhos**, com muita **mobilidade**, **comodidade** e **facilidades**.





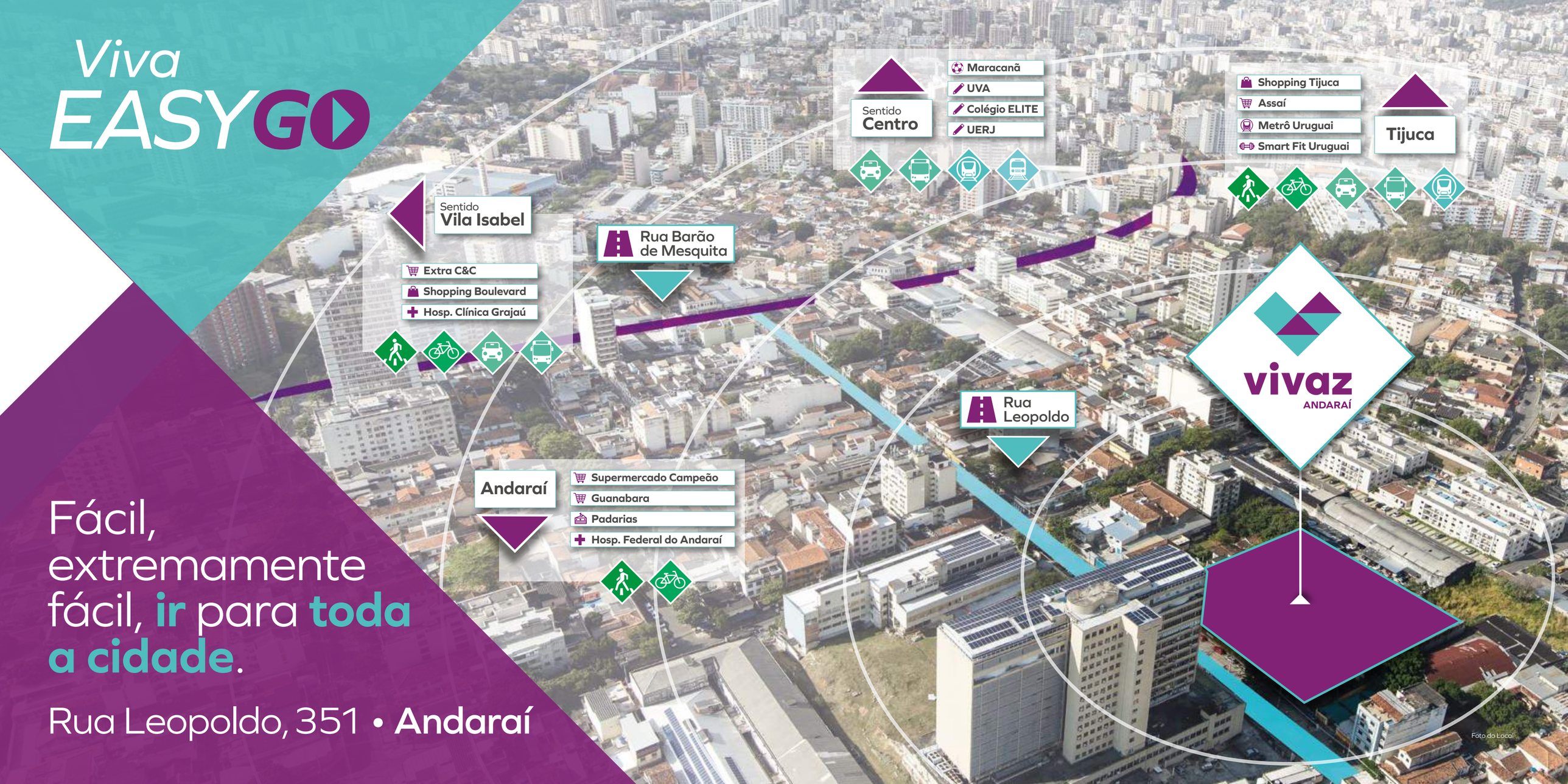








Imagens Ilustrativas


Viva
EASYGO
Sentido
Centro
Maracanã
UVA
Colégio ELITE
UERJ
Shopping Tijuca
Assaí
Metrô Uruguai
Smart Fit Uruguai
Tijuca
Sentido
Vila Isabel
Extra C&C
Shopping Boulevard
Hosp. Clínica Grajaú
Rua Barão
de Mesquita
Rua
Leopoldo
vivaz
ANDARAÍ
Andaraí
Supermercado Campeão
Guanabara
Padarias
Hosp. Federal do Andaraí
Fácil,
extremamente
fácil, ir para toda
a cidade.
Rua Leopoldo, 351 • Andaraí
Foto do Local

Fácil, extremamente fácil, de **sonhar** e **comprar**.

Assim como você, o Andaraí merece um lançamento Vivaz. Seu novo apê, com muito charme e condições superexclusivas do programa Casa Verde e Amarela. O Vivaz Andaraí tem plantas superpráticas e uma "pegada" muito charmosa, com alamedas internas, áreas de lazer diferenciadas e total segurança.

O **Andaraí** que você sempre quis, com muita **liberdade** e **mobilidade** para ir a toda a cidade.

1 e 2 quartos
com **lazer** e muita **comodidade**



Ilustração Artística do Acesso



Ilustração Artística do Lobby

Surpreenda-se

A entrada para seus melhores sonhos. Fique à vontade!

Ilustração Artística da Fachada do Bloco 1



Ilustração Artística do Detalhe do Portão

Fácil, extremamente fácil, levar a **vida** que você sempre **mereceu**.



Foto Ilustrativa



Ilustração Artística da Piscina Adulto

Aproveite



Ilustração Artística da Piscina Adulto

Mergulhe

Não terá dias quentes por
aqui: um mergulho te aguarda.



Ilustração Artística do Bangalô

Relaxe

O lugar ideal para relaxar
e não ver o tempo passar.



Ilustração Artística do Salão de Festas

O lugar perfeito para
juntar a família e os amigos.
Isso merece muita comemoração.

Celebre

Foto Ilustrativa

Renove-se



Ilustração Artística do Espaço Gym Box



Ilustração Artística da Churrasqueira

Comemore

No ponto certo, para
reunir todos os amigos.



Ilustração Artística do Lounge

Encante-se



A **imaginação** por aqui voa alto, e a **diversão** está garantida.



Ilustração Artística do Playground



Ilustração Artística do Espaço Kids

Divirta-se!

Do pique-pega no play
ao mundo de fantasias
do espaço kids. Tudo isso
sem sair de casa!

Masterplan

Áreas entregues, **equipadas e decoradas.**

01 • Acesso de Pedestres
02 • Acesso de Veículos
03 • Circulação de Veículos
04 • Vagas
05 • Circulação de Pedestres
06 • Praça de Convívio
07 • Playground
08 • Lounge
09 • Acesso ao Bloco 1
10 • Academia
11 • Acesso ao Bloco 2
12 • Espaço Kids
13 • Acesso ao Bloco 3
14 • Administração
15 • Acesso ao Lazer
16 • Salão de Festas
17 • Varanda do Salão de Festas
18 • Churrasqueira
19 • Solário
20 • Piscina
21 • Espaço Bangalô
22 • Castelos d'água
23 • Bicicletário



Foto Ilustrativa



Realize

Perfeito para quem quer começar
a vida a dois com muito charme.

Ilustração Artística da Sala da Unidade 105 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.

1 Quarto
com Varanda

piso laminado grátis no quarto



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 34,04 m²

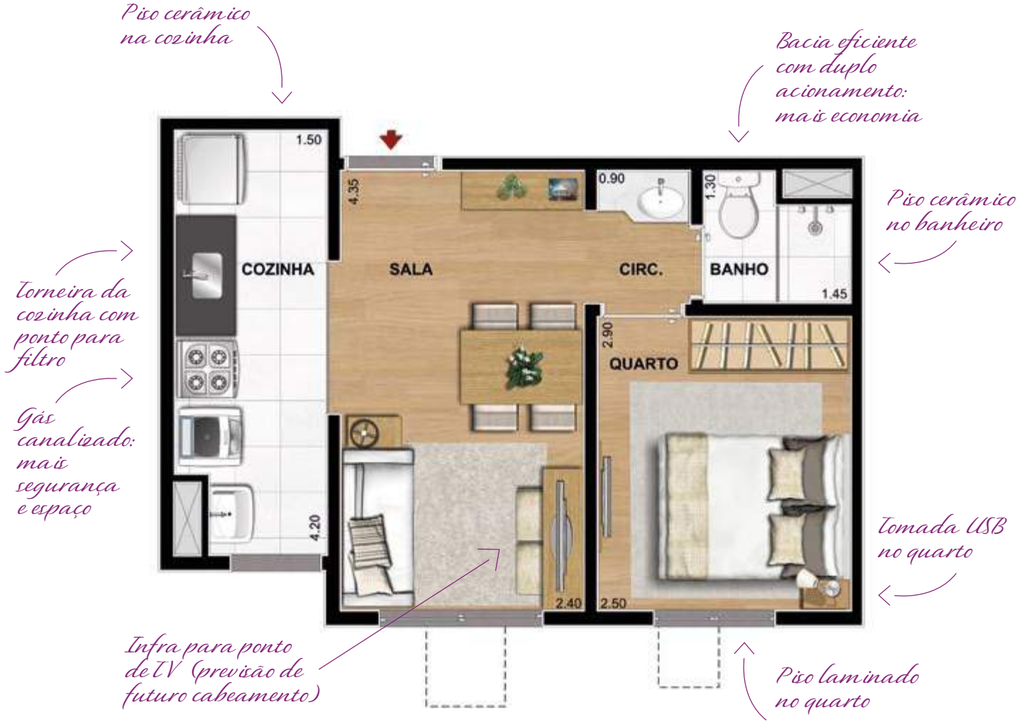
Aptos 102 a 502
Aptos 105 a 505
Aptos 108 a 508
Aptos 111 a 511



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 502 e 108 a 508, sendo os apartamentos 105 a 505 e 111 a 511 espelhados.

piso laminado grátis no quarto

1 Quarto



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 31,79 m²

Aptos 101 a 501
Aptos 106 a 506
Aptos 107 a 507
Aptos 212 a 512



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.



Ilustração Artística da Sala da Unidade 201 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.



Ilustração Artística da Sala da Unidade 201 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.

Fácil, extremamente fácil,
renovar suas possibilidades.

piso laminado grátis

1 ou 2 Quartos

Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Gás canalizado: mais segurança e espaço

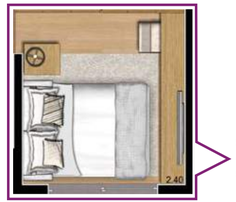


Piso cerâmico no banheiro

Piso laminado no quarto

Tomada USB no quarto

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)



Sugestão de decoração com sofá cama.

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 31,79 m²

Aptos 101 a 501
Aptos 106 a 506
Aptos 107 a 507
Aptos 212 a 512



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 501 e 107 a 507, sendo os apartamentos 106 a 506 e 212 a 512 espelhados.
*Piso laminado será entregue apenas no quarto originalmente projetado.

EASY LIFE PLANTA

A Vivaz sabe que hoje, a todo momento, novas possibilidades podem acontecer em nossas vidas. Por isso, pensamos em soluções que possam te ajudar a trazer mais facilidade ao seu dia a dia, em seu novo apartamento. Pensando em um conceito de praticidade, estamos trazendo a planta **EASY LIFE**, na qual, através de um pequeno toque em sua decoração, você ganha mais um quarto. A escolha é toda sua.

Prepare-se para tudo que a vida vai trazer de bom pra você.

1 Quarto
com Varanda

piso laminado **grátis** no quarto



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90 m²
Aptos 109 a 110



A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 110, sendo o apartamento 109 espelhado.



Ilustração Artística do Quarto da Unidade 109 do Bloco 2. Sugestão de Decoração.

Um lugar só seu, aconchegante e tranquilo.
O refúgio ideal para recarregar as energias.

Conforto

Foto Ilustrativa



Ilustração Artística da Sala da Unidade 203 do Bloco 1. Sugestão de Decoração.

Conquiste

Muito charme e praticidade para
viver todos os sonhos no novo apê.

2 Quartos
com Varanda

piso laminado grátis nos quartos e na sala

Piso laminado nos quartos

Espaço para closet

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

Piso cerâmico na cozinha

Tomada USB no quarto

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Banheiro com ventilação natural

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Piso cerâmico no banheiro

Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Piso laminado na sala

Espaço para duas camas de solteiro





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

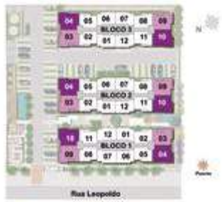


SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE

BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90 m²

Aptos 103 a 503
Aptos 104 a 504
Aptos 209 a 509
Aptos 210 a 510



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 104 a 504 e 210 a 510, sendo os apartamentos 103 a 503 e 209 a 509 espelhados.

Nós **pensamos** em **você** e no **mundo**.

Acessibilidade

- Unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- Lavabo específico disposto em ponto estratégico da área comum, dimensionado e equipado para portadores de necessidades especiais.

Segurança e tecnologia

- Tomadas USB em todos os quartos.
- Controle de acesso - Sistema de abertura de portões automatizado.

Sustentabilidade

- Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva será captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpezas em geral.
- Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Instalação de medidores individuais de água.

Foto Ilustrativa

Ficha Técnica

Área do Terreno:
4.148,34m²

Blocos:
3 blocos

Número de Unidades:
177 unidades

Número de Pavimentos:
5 pavimentos | Térreo + 4 tipos

Número de Elevadores:
1 elevador por bloco

Número de Vagas:
47, sendo 2 PNE

Número de Vagas Bicicletário:
177 vagas

Sistema Estrutural:
Alvenaria Estrutural

Realização, Incorporação e Construção:
Vivaz Residencial

Projeto de Arquitetura:
DC Arquitetura

Projeto de Paisagismo:
Carlos Barone | Architecture Landscape & Urban Design

Projeto de Decoração das Áreas Comuns:
Vivaz Residencial

Perspectivas:
Ideosfera

Plantas Humanizadas:
Archigraph Representações Gráficas

Campanha Publicitária:
Nom Comunicação

vivaz
ANDARAÍ

Quadro de **áreas**

BLOCOS 1, 2 e 3	
UNIDADE	**ÁREA PRIVATIVA (M²)**
Apto 101 a 501	31,79
Apto 102 a 502	34,04
Apto 103 a 503	44,90
Apto 104 a 504	44,90
Apto 105 a 505	34,04
Apto 106 a 506	31,79
Apto 107 a 507	31,79
Apto 108 a 508	34,04
Apto 109 a 509	44,90
Apto 110 a 510	44,90
Apto 111 a 511	34,04
Apto 212 a 512	31,79

Notas importantes:

1) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no estande de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4) A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5) A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6) O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, e não na entrega do empreendimento.

7) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8) A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10) Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

    Para as unidades de 01 quarto (Colunas 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11 e 12 dos blocos 01,02 e 03 e as unidades 109 e 110 dos blocos 01, 02 e 03): serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

    Para as unidades de 02 quartos (colunas 03 e 04 e unidades 209 a 509 e 210 a 510): serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades. Para sala e quartos será entregue revestimento de piso laminado.

11) No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12) Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13) No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptá-las às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14) A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra, ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15) Quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16) O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicado em todo o material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17) O Espaço Gym Box será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com o projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer (piscina, espaço bangalô, salão de festas, churrasqueira, playground e espaço kids), não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos, baseados no regimento interno.

18) Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar-condicionado nas áreas decoradas (salão de festas, espaço kids, Espaço Gym Box), mas tão somente será fornecida pela Construtora uma sugestão de como a referida instalação poderá ser executada pelo condomínio, já que a mesma, a fim de atender às premissas da alvenaria estrutural, não poderá ser embutida na parede.

19) Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: varanda do salão de festas, churrasqueira e espaço bangalô.

20) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

21) É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para mais informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Decritivo.

22) Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterarem a forma e a cor da fachada, ou ainda realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

23) As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consulte o Memorial Descritivo.

24) Estão previstos vãos na fachada para instalação de ar-condicionado convencional de parede nos quartos de todas as unidades e nas salas das unidades sem varanda (colunas 01, 06, 07 e 12 dos blocos 01, 02 e 03). A aquisição e instalação dos equipamentos de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

    Será prevista uma abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para instalação de ar-condicionado tipo split na sala das unidades com varanda (colunas 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10 e 11 dos blocos 01, 02 e 03). Será determinado local para instalação do condensador na varanda dessas unidades. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas salas das unidades com varanda. Não haverá previsão de ar-condicionado tipo split nas salas das unidades sem varanda. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado, inclusive a elétrica, serão de responsabilidade dos proprietários. A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar-condicionado, com o objetivo de padronizar a fachada conforme termo da Convenção de Condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

25) Deve ser verificada no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, o que impossibilitaria o seu enclausuramento.

26) As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

27) Adotou-se, neste empreendimento, o sistema construtivo com paredes de alvenaria estrutural com blocos de concreto, em que todas as paredes exercem função estrutural, o que acarreta restrição de uso, retirada e corte nas paredes. O sistema construtivo está mais bem detalhado no Memorial Descritivo do empreendimento.

28) Para mais esclarecimentos, verifique o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contate o Departamento de Atendimento ao Cliente.

Notas das plantas humanizadas:

1) As plantas humanizadas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3) Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

4) Para as unidades de 01 quarto (Colunas 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11 e 12 dos blocos 01,02 e 03 e as unidades 109 e 110 dos blocos 01, 02 e 03): serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. O revestimento de piso representado para sala das unidades de 01 quarto é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

5) Para as unidades de 02 quartos (colunas 03 e 04 e unidades 209 a 509 e 210 a 510): serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades. Para sala e quartos será entregue revestimento de piso laminado.

6) A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

7) Os aptos. 109 e 110 dos Blocos 01, 02 e 03 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

Projeto aprovado perante a Prefeitura do Rio de Janeiro, nos moldes do programa Casa Verde e Amarela, atual denominação do programa Minha Casa Minha Vida, grupo 3 do Governo Federal - Ficha de Enquadramento 976/20. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 391954 no 10º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro em 23/10/2020. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº06/701.323/2020, sujeito a alteração. Responsável técnico: Guilherme Goncalves Clementino CREA: 1414326858. Projeto de Arquitetura: DC ARQUITETURA E SERVIÇOS LTDA. Arquiteto responsável: Rogerio Goldfild Cardeman – CAU A19062-4. Responsável técnico: Rodrigo Cardoso Nascimento – CREA: 2000103385.Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.