
vivaz
RUA HONÓRIO



FOTO ILUSTRATIVA

vivaz
RUA HONÓRIO

SEJA VIZINHO DO
NorteShopping



Um mundo de possibilidades

PARA VOCÊ VIVER DE UM JEITO ESPECIAL A ZONA NORTE.

ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BEM-VINDO AO Vivaz Rua Honório.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FACHADA

AQUI VOCÊ VAI
SENTIR O

privilégio

DE MORAR NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO DA ZONA NORTE.



LOBBY

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

IMAGEM AÉREA DO LAZER



PRAÇA VIVAZ

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PARA VIVER OS

momentos

E TORNÁ-LOS ÚNICOS.



CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS COM SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO **COWORKING**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

versatilidade:

DIVERSOS MOMENTOS,
EM UM ÚNICO LUGAR.

bem-estar

E QUALIDADE DE VIDA
VÃO ESTAR NA SUA ROTINA.

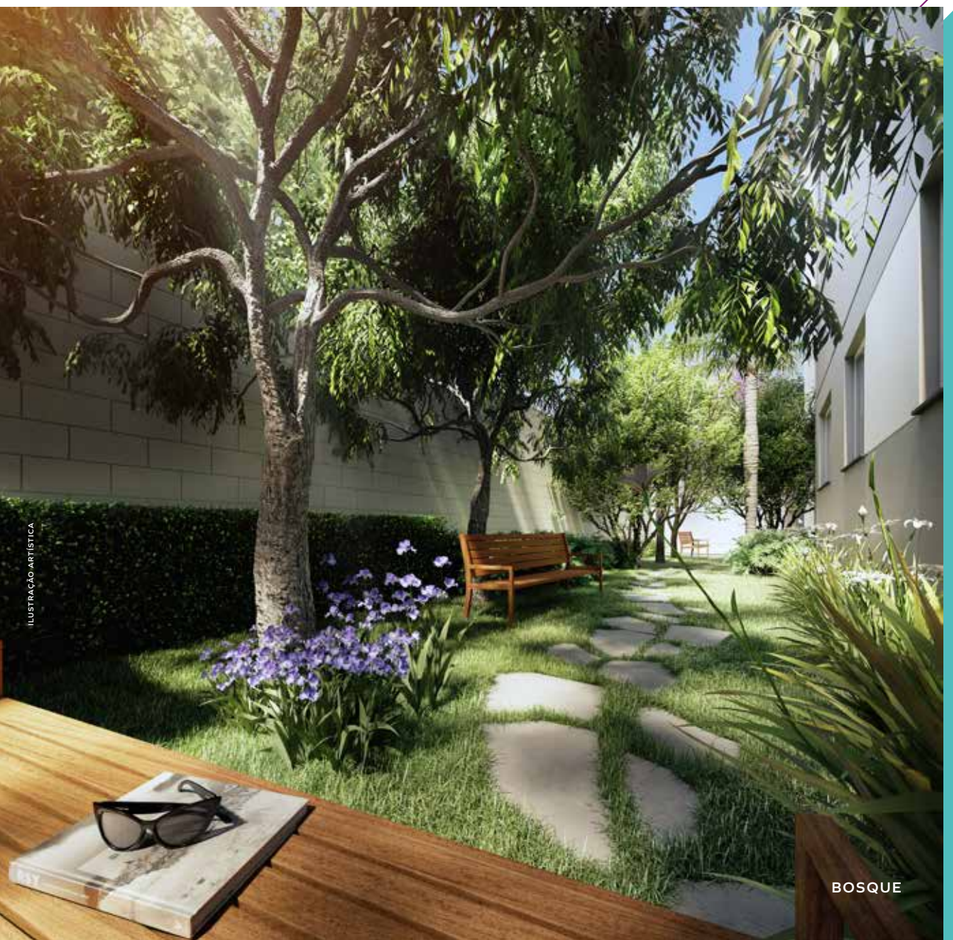


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BOSQUE

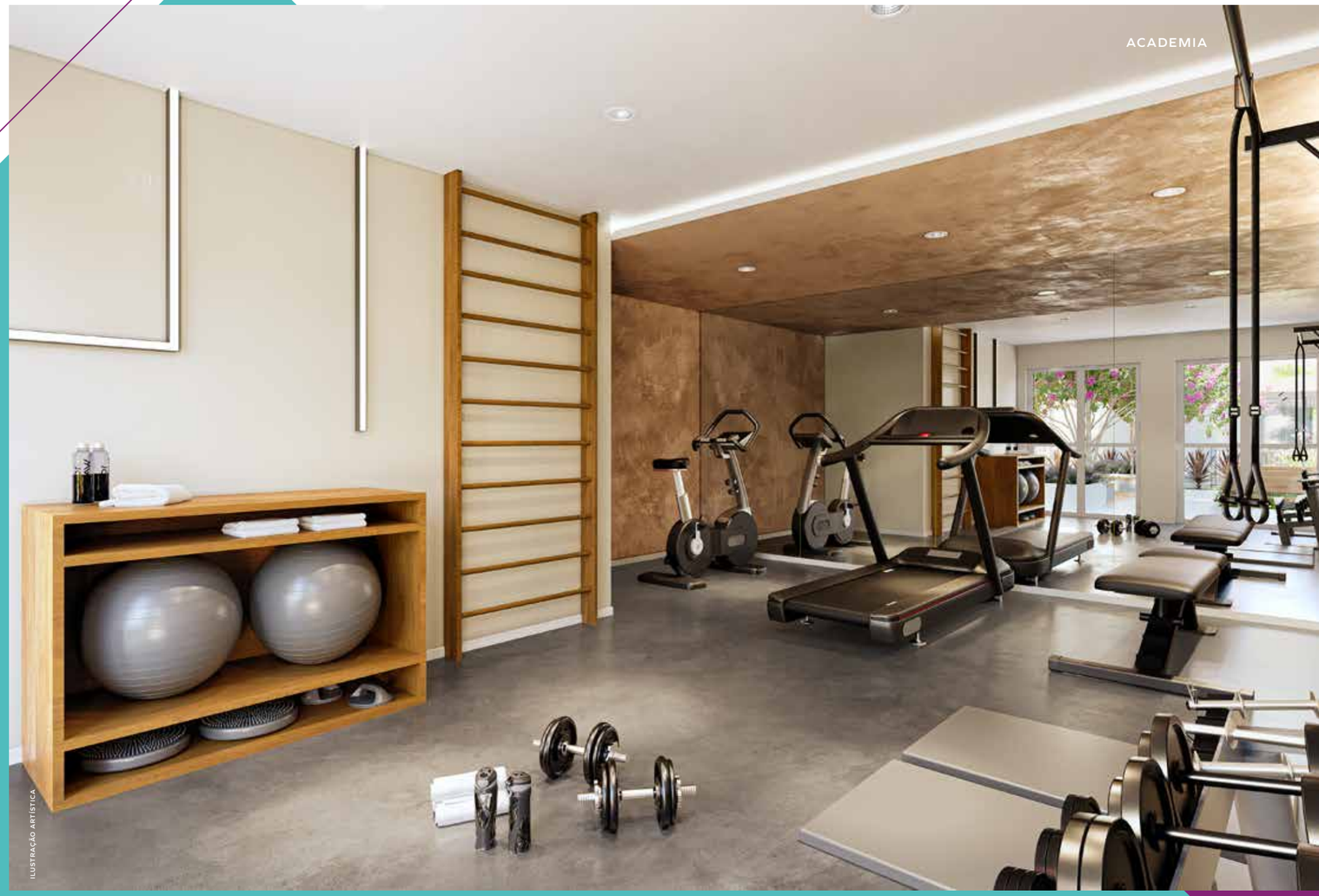


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ACADEMIA

sorrisos

MUITAS BRINCADEIRAS
E NOVAS AMIZADES
AGUARDAM SEUS FILHOS.



FOTO

BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



comodidade.

SUAS COMPRAS
A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

O MINIMARKET* É UMA LOJA DE PRODUTOS PARA FACILITAR SUA VIDA, 7 DIAS DA SEMANA, 24 HORAS POR DIA. VOCÊ FAZ PEQUENAS COMPRAS DE FORMA RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DE SEU CONDOMÍNIO. É TOTAL PRATICIDADE PARA VOCÊ! **BOAS COMPRAS!**

VIVANTAGENS
Mais economia. Mais benefícios.

*Serviço prestado por empresa a ser contratada pelo condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

SALA DE JOGOS | MINIMARKET

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

Carro Compartilhado



SEU novo jeito DE TER UM CARRO.

O USE CAR É UM CARRO EXCLUSIVO DO SEU CONDOMÍNIO PARA VOCÊ USAR QUANDO QUISER. É SÓ VOCÊ CONTRATAR O SERVIÇO DE ALUGUEL POR MEIO DE UM APLICATIVO DE CELULAR, UTILIZAR O VEÍCULO PELO TEMPO NECESSÁRIO E DEPOIS DEVOLVÊ-LO.

PARA UM PASSEIO, PARA FAZER AS COMPRAS OU QUALQUER OUTRA NECESSIDADE. É MUITA PRATICIDADE E ECONOMIA PARA VOCÊ! **SEJA BEM-VINDO AO FUTURO DA MOBILIDADE URBANA.**

*Serviço prestado por empresa a ser contratada pelo condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

VIVANTAGENS
Mais economia. Mais benefícios.



App Condomínio

facilidade PARA A SUA ROTINA.

TUDO O QUE O CONDOMÍNIO PODE OFERECER NA PALMA DA SUA MÃO.

COM O APLICATIVO VIVAZ RUA HONÓRIO, VOCÊ TEM ACESSO A DIVERSAS FUNÇÕES COMO RESERVA DE ESPAÇOS, CONTROLE DE VISITAS E MUITO MAIS.

*Serviço prestado por empresa a ser contratada pelo condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.



vivaz
RUA HONÓRIO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



2° PAVIMENTO



01. ACESSO DE PEDESTRES
02. ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
03. CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
04. VAGAS
05. CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES
06. ACESSO AO BLOCO 01
07. ACESSO AO BLOCO 02
08. PRAÇA VIVAZ
09. SALA DE JOGOS | MINIMARKET
10. BRINQUEDOTECA
11. ACADEMIA
12. ACESSO AO SEGUNDO PAVIMENTO
13. SALÃO DE FESTAS | COWORKING
14. CHURRASQUEIRA
15. SOLÁRIO
16. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
17. BOSQUE
18. BICICLETÁRIO
19. CASTELOS D'ÁGUA



FOTO ILUSTRATIVA

SUA NOVA CASA,

especialmente para você.

APARTAMENTOS duo

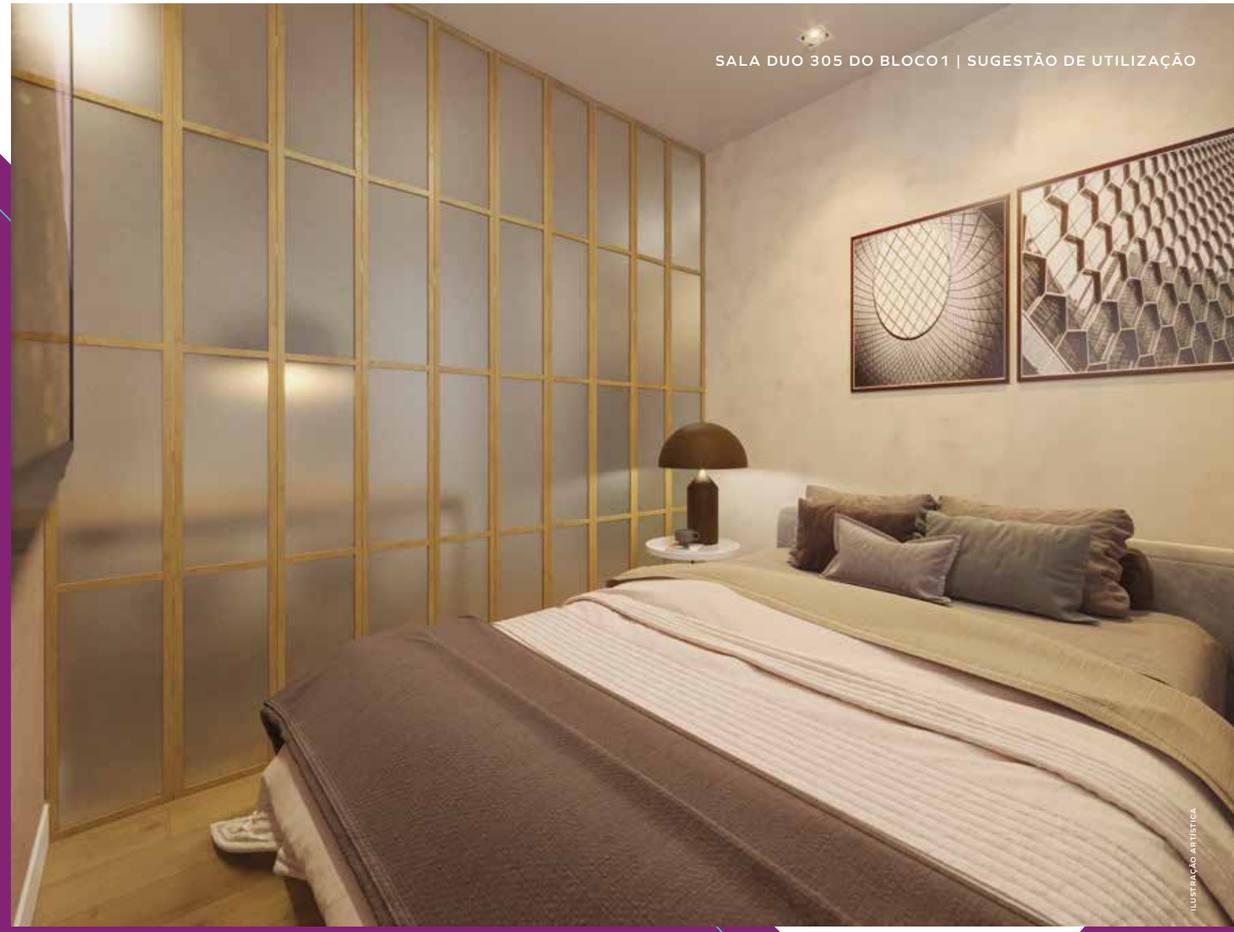
NA VIVAZ, CADA CENTÍMETRO DE SEU APÊ PODE SER APROVEITADO DA MELHOR MANEIRA POSSÍVEL, POSSIBILITANDO O MÁXIMO DE FUNCIONALIDADES. A PLANTA DUO FOI PENSADA PARA QUEM QUER UM APARTAMENTO PRÁTICO, BONITO E ACONCHEGANTE. UMA PLANTA INTELIGENTE QUE PERMITE QUE UM MESMO ESPAÇO SEJA USADO DE VÁRIAS FORMAS.

MAIS FACILIDADE E QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ!



SALA DUO 305 DO BLOCO 1

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



SALA DUO 305 DO BLOCO1 | SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

duo



Confira mais diferenciais no capítulo **VIVANTAGENS**

BLOCO 1

ÁREA PRIVATIVA 32,33M²

APTOS. 105 A 1405

APTOS. 106 A 1406

APTOS. 211 A 1411

APTOS. 212 A 1412

BLOCO 2

ÁREA PRIVATIVA 31,99M²

APTOS. 103 A 1403

APTOS. 104 A 1404

APTOS. 207 A 1407

APTOS. 208 A 1408



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1405 e 211 a 1411 do bloco 1 e 104 a 1404 e 208 a 1408 do bloco 2, sendo os apartamentos 106 a 1406 e 212 a 1412 do bloco 1 e 103 a 1403 e 207 a 1407 do bloco 2 espelhados.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

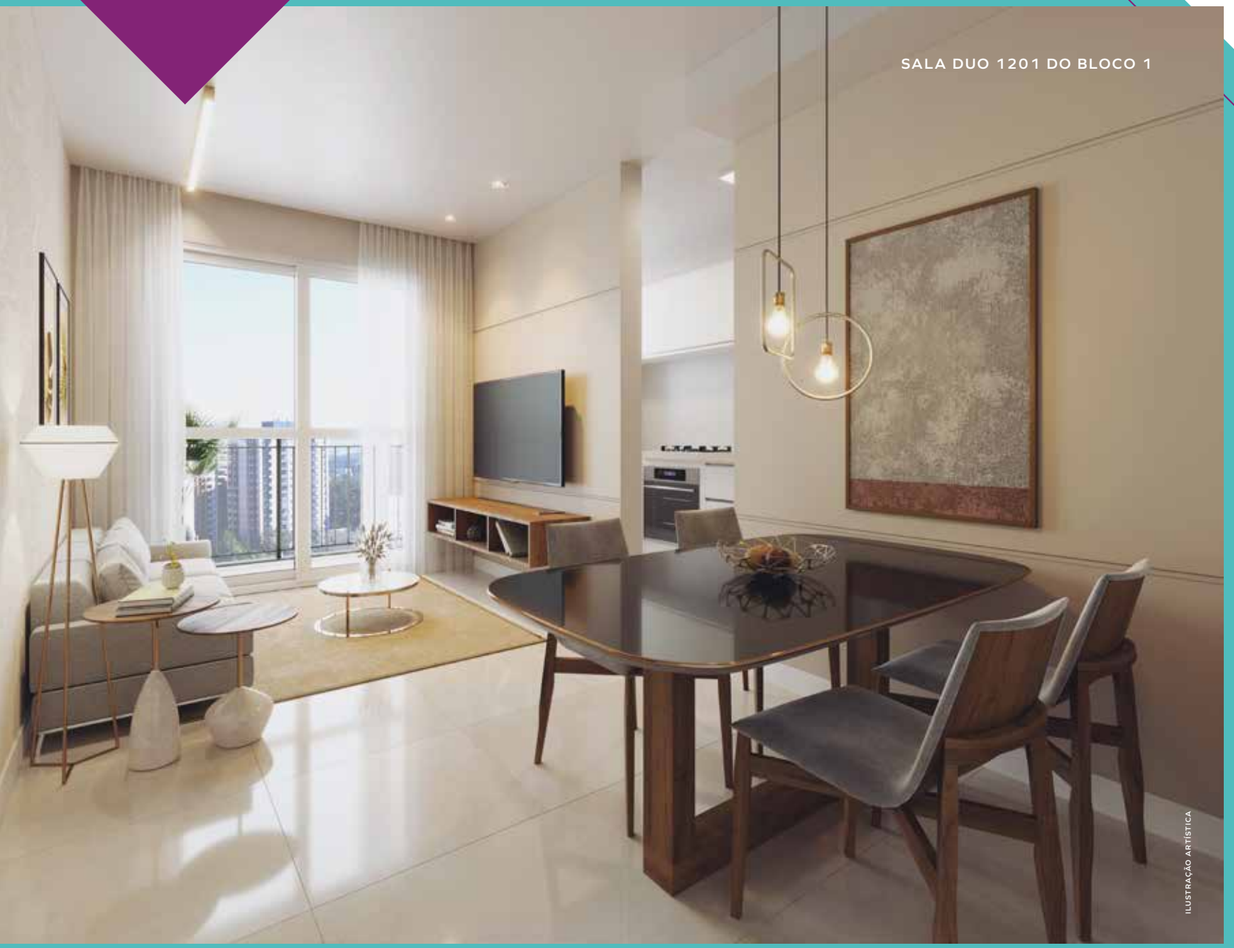
planta inteligente





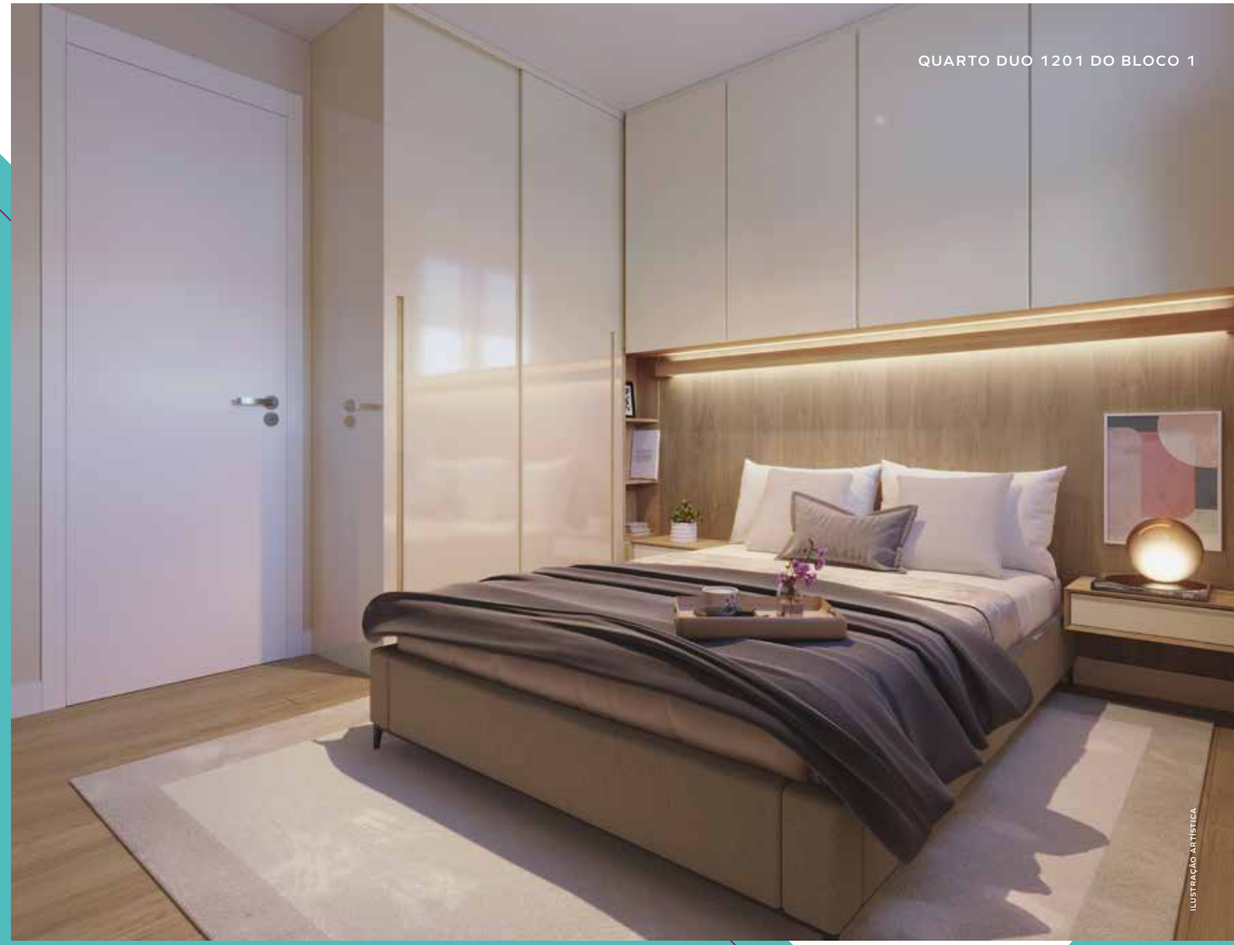
SUGESTÃO DE LAYOUT DA SALA COM DIVISÓRIA ABERTA

duo



SALA DUO 1201 DO BLOCO 1

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



QUARTO DUO 1201 DO BLOCO 1

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



Confira mais diferenciais no capítulo **VIVANTAGENS**

BLOCO 1

ÁREA PRIVATIVA
34,42M²

APTOS. 101 A 1401
APTOS. 104 A 1404
APTOS. 107 A 1407
APTOS. 110 A 1410



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1401 e 107 a 1407 do bloco 1, sendo os apartamentos 104 a 1404 e 110 a 1410 do bloco 1 espelhados.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

planta inteligente





SUGESTÃO DE LAYOUT DA SALA COM DIVISÓRIA ABERTA

duo



Confira mais diferenciais no capítulo **VIVANTAGENS**

BLOCO 2

ÁREA PRIVATIVA
32,56M²

APTOS. 101 A 1401
APTOS. 102 A 1402
APTOS. 105 A 1405
APTOS. 106 A 1406



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1401 e 105 a 1405 do bloco 2, sendo os apartamentos 102 a 1402 e 106 a 1406 do bloco 2 espelhados.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

planta inteligente





SUGESTÃO DE LAYOUT DA SALA COM DIVISÓRIA ABERTA



FOTO ILUSTRATIVA

1 quarto



BLOCO 1
ÁREA PRIVATIVA
45,02M²
APTOS. 609 A 1409



Confira mais diferenciais no capítulo **VIVANTAGENS**

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 609 a 1409 do bloco 1.

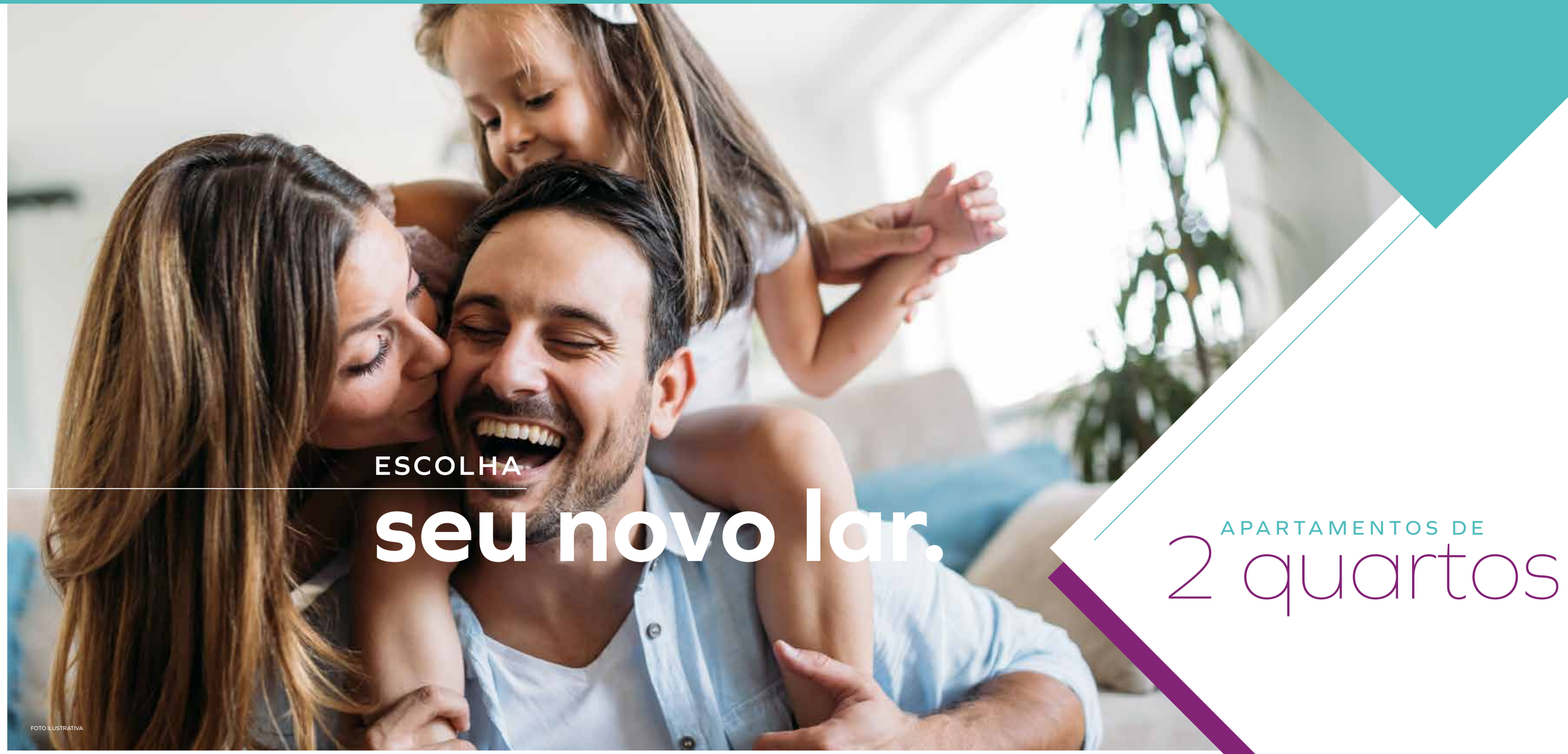


FOTO ILUSTRATIVA

ESCOLHA

seu novo lar.

APARTAMENTOS DE

2 quartos

SALA 908 DO BLOCO 1



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

2 quartos

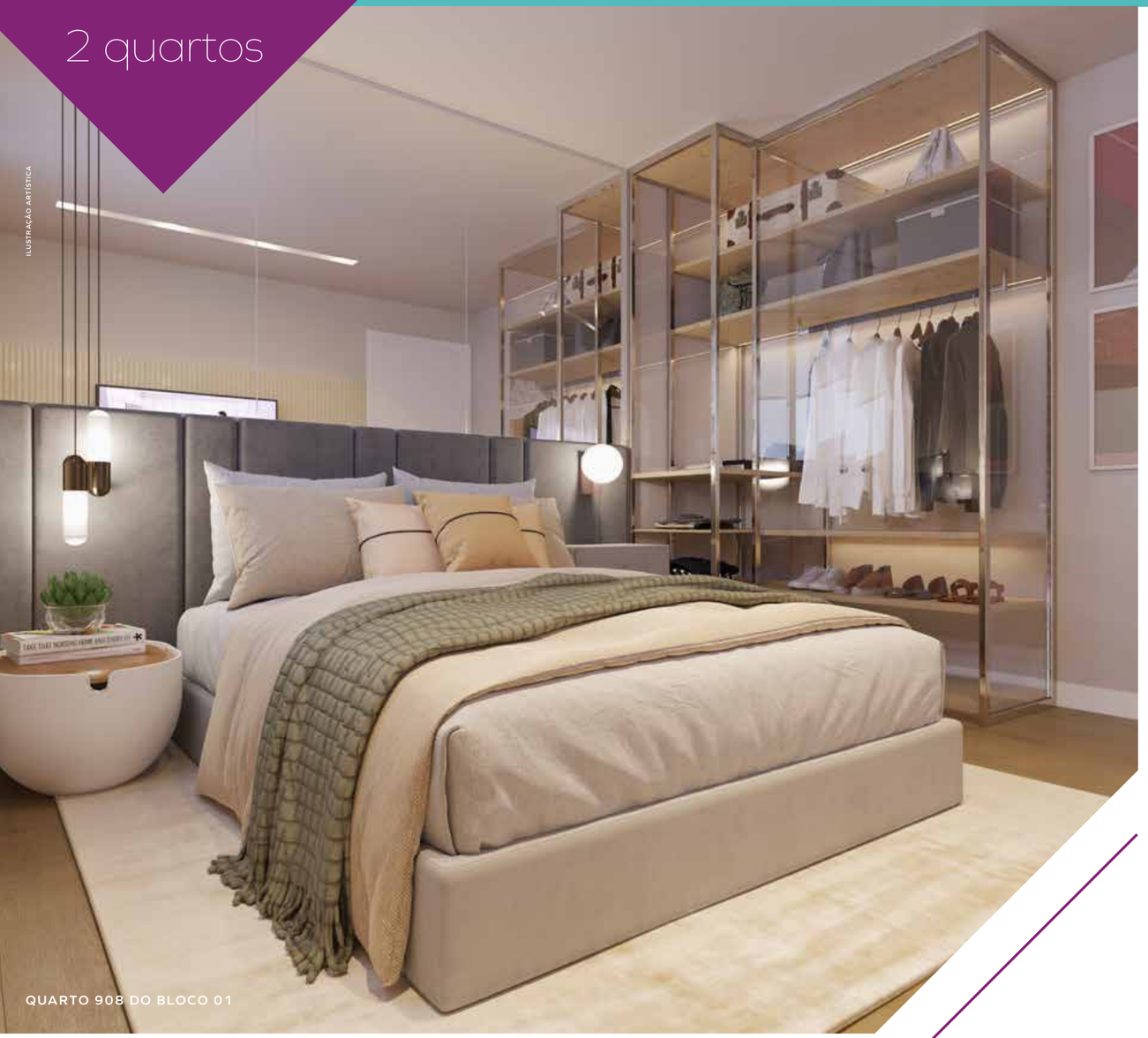


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

QUARTO 908 DO BLOCO 01



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE



Confira mais diferenciais no capítulo **VIVANTAGENS**

BLOCO 1

ÁREA PRIVATIVA
45,02M²

APTOS. 102 A 1402
APTOS. 103 A 1403
APTOS. 108 A 1408
APTOS. 109 A 509



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 1402 e 108 a 1408 do bloco 1, sendo os apartamentos 103 a 1403 e 109 a 509 do bloco 1 espelhados.

VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água.



Vaso sanitário com duplo acionamento.



Medição de gás entregue individualizada.



Medição de água entregue individualizada.



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A.



Captação e reutilização de água da chuva.



Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção.



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio.

MAIS BENEFÍCIOS



Pulmão de acesso de pedestres, para mais conforto e segurança.



Local para armazenamento de bicicletas.



Gás encanado no seu apartamento.



Cozinha e banheiro impermeabilizados.



Previsão de infraestrutura para internet nas áreas comuns cobertas.



Infraestrutura na sala e quartos para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento).



Áreas comuns entregues, equipadas e decoradas.



Áreas verdes, que facilitam a permeabilidade da chuva no solo.



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e a manutenção.



Controle de acesso pela guarita com sistema de abertura de portões automatizados.



Previsão de infraestrutura (dreno* e carga) para futura instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e quartos das unidades.



Torneira de cozinha com ponto para filtro, exceto nas unidades adaptadas para PNE.



Vivaz Decora - Projeto de arquitetura de interiores e decoração sem custo para o cliente.



Minimarket para compras de forma rápida e segura, sem sair de seu condomínio.



App Condomínio: Aplicativo, com diversas funções do condomínio, de uso exclusivo dos moradores.



Piso cerâmico na cozinha, no banheiro e na varanda (quando houver varanda).



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado no salão de festas, sala de jogos com minimarket, academia, brinquedoteca e guarita.



Carro compartilhado: Carro de uso comum para atender aos moradores em ocasiões pontuais.

*EXCETO NA SALA DAS UNIDADES COM VARANDA.

VOCÊ SONHA COM CADA DETALHE.

MEU JEITO VIVAZ É UM SERVIÇO ESPECIAL PARA VOCÊ RECEBER A SUA CASA COM O ACABAMENTO QUE ESCOLHER. TUDO ISSO COM A GARANTIA DE QUALIDADE VIVAZ. E O MELHOR: QUANTO ANTES VOCÊ CONTRATAR, MAIS FÁCIL DE REALIZAR.

FOTO ILUSTRATIVA

Meu Jeito vivaz

EXCLUSIVIDADE
Escolha a melhor possibilidade de acabamento para a sua casa direto com a Construtora.

COMODIDADE
Receba a casa dos seus sonhos toda pronta, evitando obras após a entrega das chaves. Mais rapidez e tranquilidade para sua mudança.

PLANEJAMENTO
Pague pelo serviço de forma parcelada, facilitando o controle do seu orçamento.

CONFIABILIDADE
Conte com a garantia da Construtora para todos os serviços executados.

ficha técnica

- **ÁREA DO TERRENO:**
  4.314,43M²
- **BLOCOS:**
  2 BLOCOS
- **NÚMERO DE UNIDADES:**
  276 UNIDADES,
  SENDO 220 UNIDADES DUO,
  47 UNIDADES 2 QUARTOS
  E 9 UNIDADES 1 QUARTO
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**
  14 PAVIMENTOS
- **NÚMERO DE ELEVADORES:**
  2 POR BLOCO
- **NÚMERO DE VAGAS:**
  69 VAGAS
- **SISTEMA ESTRUTURAL:**
  ALVENARIA ESTRUTURAL
- **REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**
  VIVAZ RESIDENCIAL
- **PROJETO DE ARQUITETURA:**
  VIVAZ RESIDENCIAL
- **PROJETO DE PAISAGISMO:**
  CARLOS BARONE - LANDSCAPE ARCHITECTURE
  & URBAN DESIGN
- **PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:**
  VIVAZ RESIDENCIAL
- **PERSPECTIVAS:**
  BLACKNEON
- **PLANTAS HUMANIZADAS:**
  ARCHIGRAPH REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS
- **CAMPANHA PUBLICITÁRIA:**
  SIDES

quadro de áreas

BLOCO 01	
Unidade	Área (m²)
Aptos. 101 a 1401, 104 a 1404, 107 a 1407, 110 a 1410	34,42
Aptos. 102 a 1402, 103 a 1403, 108 a 1408, 109 a 1409	45,02
Aptos. 105 a 1405, 106 a 1406, 211 a 1411, 212 a 1412	32,33

BLOCO 02	
Unidade	Área (m²)
Aptos. 101 a 1401, 102 a 1402, 105 a 1405, 106 a 1406	32,56
Aptos. 103 a 1403, 104 a 1404, 207 a 1407, 208 a 1408	31,99

notas importantes

1. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos e especificações, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de assentamento.

4. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5. A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8. A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). A sala e os quartos não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

11. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados e/ou alterados shafts, enchimentos, sancas e/ou rebaixos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13. No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14. A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16. O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d`água, a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número indicado de castelos d'água, em todo material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17. A "Academia" será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer ("Piscina", "Salão de Festas - Corworking", "Churrasqueira", "Sala de Jogos - Minimarket" e "Brinquedoteca") não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos com base no regimento interno.

18. O espaço "Salão de festas" será entregue com divisórias que permitem a utilização como coworking. A orientação da utilização do espaço salão de festas como coworking será condicionado pelos termos da convenção de condomínio.

19. O Minimarket é um serviço prestado por uma empresa a ser contratada pela administradora do condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

20. Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar condicionado nas áreas decoradas: "Salão de Festas - Coworking", "Sala de Jogos - Minimarket", "Brinquedoteca" e "Academia", mas tão somente será fornecida pela Construtora uma sugestão de como a referida instalação poderá ser executada pelo condomínio, já que a mesma, a fim de atender às premissas da alvenaria estrutural, não poderá ser embutida na parede.

21. Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: "Praça Vivaz" e "Churrasqueira".

22. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

23. É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para mais informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Descritivo.

24. Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterar a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

25. As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, iluminação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar Memorial Descritivo.

26. Será prevista abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar-condicionado tipo Split System na sala das unidades com varanda. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado local para instalação do condensador na varanda das unidades. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar-condicionado tipo Split System na sala das unidades sem varanda e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar condicionado e da caixa de ar condicionado, inclusive a elétrica, são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

A incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar-condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio.

Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades.

É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar-condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.

27. Deve ser verificado no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência na ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento da mesma.

28. As informações prestadas em todo material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

29. Adotou-se neste empreendimento o sistema construtivo com paredes em alvenaria estrutural com blocos de concreto, onde todas as paredes com esta tipologia exercem função estrutural, isto é, recebem as cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente PROIBIDO:
• Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos de ar condicionado, e demais itens indicados nos tópicos subsequentes em todas as alvenarias constituídas de bloco de concreto estrutural.
• Retirar paredes em bloco de concreto estrutural, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.

Para mais informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.

30. O Carro compartilhado (compartilhamento por meio de aluguel) trata-se de um serviço que propõe o compartilhamento de carros por meio de aluguel por curto período (horas), a ser administrado por uma empresa especializada em CARSHARING. A primeira empresa a operar este serviço no Vivaz Rua Honório será indicada pela incorporadora. O referido serviço poderá não ser entregue ou sofrer alterações a depender de condições negociais e operacionais.

31. O Aplicativo personalizado da Vivaz (App Condomínio) é um serviço de gestão para condomínios prestado por uma empresa a ser contratada pela administradora do condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Central de Relacionamento.

32. Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

NOTAS DAS PLANTAS HUMANIZADAS:

1) As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3) Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas (somente nas unidades com varanda). A sala e os quartos não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

4) O revestimento de piso representado para sala e quartos é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

5) Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7) A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8) Os aptos. 609 a 1.409 do Bloco 01 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.

Memorial de Incorporação registrado no R-11 da matrícula nº. 102888 no 1º Serviço Registral de Imóveis, em 25/10/2021. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/270.097/2017, sujeito a alteração. Responsável técnico: Fabio de Moura Muller, CREA: RJ- 200355822-5. Arquiteto responsável: Alain Ortiz Deveza – CAU 95138-2. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



FOTO ILUSTRATIVA

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirável. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma de nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, preservamos o bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e idéias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FOTO

CYRELA

INSTITUTO CYRELA

FAZER O **BEM** TRANSFORMA

vivaz RESIDENCIAL
Econômico

LIVING
Médio Padrão

RJZ CYRELA
Alto Padrão

RJZ CYRELA
Luxo

SIDES

vivaz
RESIDENCIAL

RUA HONÓRIO, 419