
vivaz
GEREMÁRIO Prime
Prime
É VOCÊ ESTAR
PERTO DE TUDO.

SER *Prime* É ESTAR PERTO DE TUDO.

Estar no centro de tudo é um verdadeiro privilégio. Por isso, morar no melhor ponto da Avenida Geremário Dantas é sinônimo de facilidade e conveniência.

Agora, você vai ganhar mais tempo e qualidade de vida, aproveitando o melhor que o bairro tem a oferecer. Shoppings, cinema, escolas, universidades, restaurantes, farmácias, hospitais e muito mais para deixar tudo ao seu alcance.

Isso é ser *Prime*.





FOTOS ILUSTRATIVAS

VIVA O

PRIVILÉGIO

DE TER TUDO
SEMPRE PERTO.



SER *Prime* É MORAR COM QUALIDADE DE VIDA AO SEU REDOR.

NOS SHOPPINGS

LOJAS
- Renner
- Casa&Video
- Lojas Americanas
- Casas Bahia

SERVIÇOS
- SkyFit
- Bodytech
- Detran
- Vivo
- Claro
- Tim

GASTRONOMIA
- Outback
- Spoleto
- McDonald's
- CacauShow
- Frontera
- Parmê

ENTRETENIMENTO
- Cinema
- Parquinho infantil
- Área de eventos

NAS PROXIMIDADES

LAZER
- SESI Jacarepaguá
- Praça Padre Ambrósio
- G.R.E.S. Renascer de Jacarepaguá

SAÚDE
- Hospital Rios D'Or
- Hospital das Clínicas JPA
- Centro Médico Pastore
- UPA

ENSINO
- UVA
- Estácio
- Colégio Santa Mônica
- Colégio Bahiense
- Colégio pH
- Colégio Cruzeiro

COMODIDADES
- Guanabara
- Supermarket
- Prezunic
- Droga Raia

MOBILIDADE
- Proximidade com as estações do BRT: Tanque, Taquara e André Rocha
- Linhas de ônibus





FOTOS ILUSTRATIVAS - FONTE DAS DISTÂNCIAS: GOOGLE MAPS

BEM-VINDO AO

vivaz

GEREMÁRIO *Prime*



GUARITA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VARANDA | 404 BLOCO 5

PARA SUA FAMÍLIA VIVER DE UM JEITO *Prime.*



VARANDA VISTA LAZER


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
PISCINA ADULTO 25M


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
PISCINA ADULTO 25M



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INFANTIL

CELEBRE

SUAS CONQUISTAS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS

MOMENTOS

INESQUECÍVEIS

CERCADOS DE LAZER.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA

Prime

É SUA SAÚDE
EM PRIMEIRO
LUGAR.



ACADEMIA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ESPAÇO CROSSFIT

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



BRINQUEDOTECA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

Prime É COLECIONAR SORRISOS.

PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

1. ACESSO DE PEDESTRES
2. ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
3. CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
4. VAGAS
5. CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES
6. ACESSO AO BLOCO 1
7. ACESSO AO BLOCO 2
8. ACESSO AO BLOCO 3
9. ACESSO AO BLOCO 4
10. ACESSO AO BLOCO 5
11. ACESSO AO LAZER
12. SOLÁRIO
13. DECK MOLHADO
14. PISCINA ADULTO 25M
15. PISCINA INFANTIL
16. MINIMARKET
17. BANHEIROS LAZER
18. BRINQUEDOTECA
19. ACADEMIA
20. SALÃO DE FESTAS
21. VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
22. CHURRASQUEIRA
23. PRAÇA VIVAZ
24. PLAYGROUND
25. ESPAÇO CROSSFIT
26. PET PLACE
27. BICICLETÁRIO
28. CASTELOS D'ÁGUA

PERTO DE TUDO E COM

TUDO QUE VOCÊ PRECISA

PARA SER MAIS FELIZ.

vivaz

GEREMÁRIO *Prime*

2 QUARTOS
COM VARANDA
E GARDENS.



FOTO ILUSTRATIVA

GARDEN

SUA CASA COM
JARDIM PARTICULAR
PARA VIVER
MOMENTOS INCRÍVEIS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

GARDEN 103 - BLOCO 3

APARTAMENTO

SEU APÊ
ACONCHEGANTE
EM CADA DETALHE.



SALA 304 - BLOCO 4

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

QUARTO 704 - BLOCO 4

GARDEN 2 QUARTOS

Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

grátis

Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

grátis

GARDEN 2 QUARTOS

Alteração para o garden do apartamento 103 do bloco 2



BLOCO 2

Área Privativa
102 - 54,01m²
103 - 51,36m²

BLOCOS 3 e 4

Área Privativa
102, 103 e 106 - 54,01m²
107 - 54,22m²

BLOCO 5

Área Privativa
103 e 106 - 54,01m²
107 - 54,22m²



A presente planta ilustra, referencialmente, os apartamentos 102 do bloco 2, 102 e 106 dos blocos 3 e 4 e 106 do bloco 5, sendo os apartamentos 103 do bloco 2 e 103 e 107 dos blocos 3 a 5 espelhados.



BLOCO 3 A 5

Área Privativa
105 - 49,03m²



A presente planta ilustra, referencialmente, o apartamento 105 dos blocos 3 a 5.

2 QUARTOS COM VARANDA

Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

grátis





BLOCOS 1 E 2

Área Privativa
201 a 801, 204 a 804, 105 a 805 e 208 a 808 - 37,49m²

BLOCOS 3, 4 E 5

Área Privativa
201 a 801, 204 a 804, 205 a 805 e 208 a 808 - 37,49m²

A presente planta ilustra, referencialmente, as unidades 201 a 801 e 105 a 805 dos blocos 1 e 2 e 201 a 801 e 205 a 805 dos blocos 3 a 5, sendo as unidades 204 a 804 e 208 a 808 dos blocos 1 a 5 espelhadas.

Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

grátis



BLOCO 1

Área Privativa
102 a 802, 103 a 803, 106 a 806 e 207 a 807 - 37,07m²
107 - 37,28m²

BLOCO 2

Área Privativa
202 a 802, 203 a 803, 106 a 806 e 207 a 807 - 37,07m²
107 - 37,28m²

BLOCOS 3 E 4

202 a 802, 203 a 803, 206 a 806 e 207 a 807 - 37,07m²

BLOCO 5

Área Privativa
102 a 802, 203 a 803, 206 a 806 e 207 a 807 - 37,07m²



A presente planta ilustra, referencialmente, as unidades 102 a 802 e 106 a 806 do bloco 1, 202 a 802 e 106 a 806 do bloco 2, 202 a 802 e 206 a 806 dos blocos 3 e 4 e 102 a 802 e 206 a 806 do bloco 5, sendo as unidades 103 a 803 e 107 a 807 do bloco 1, 203 a 803 e 107 a 807 do bloco 2, 203 a 803 e 207 a 807 dos blocos 3 a 5 espelhadas.

GARDEN 1 QUARTO

Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

grátis





BLOCO 2
Área Privativa
101 - 49,03m²

BLOCOS 3 A 5
Área Privativa
101 e 104 - 49,03m²

A presente planta ilustra, referencialmente, o apartamento 101 dos blocos 2 a 5, sendo os apartamentos 104 dos blocos 3 a 5 espelhados.

1 QUARTO COM VARANDA

Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

grátis





BLOCO 1
Área Privativa
101 e 104 - 37,49m²

BLOCO 2
Área Privativa
104 - 37,49m²

A presente planta ilustra, referencialmente, o apartamento 104 dos blocos 1 e 2, sendo o apartamento 101 do bloco 1 espelhado.

VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

SEU VIVAZ TEM VANTAGENS QUE VOCÊ NEM IMAGINA.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivo que economiza água.



Vaso sanitário com duplo acionamento.



Previsão para individualização de medição de gás.



Medição de água entregue individualizada.



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A.



Captação e reutilização de água de chuva.



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção.



Estudo de concorrência entre administradores de condomínios.



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia.

MAIS BENEFÍCIOS



Pulmão de acesso de pedestres, para mais conforto e segurança.



Local para armazenamento de bicicletas.



Gás encanado no seu apartamento.



Piso laminado entregue instalado nos quartos.



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas.



Previsão para cabeamento de TV na sala e nos quartos.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo.



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e a manutenção.



Controle de acesso pela guarita, com sistema de abertura de portões automatizado.



Localização privilegiada.



Minimarket para compras de forma rápida e segura, sem sair de seu condomínio.



App Condomínio: aplicativo com diversas funções do condomínio de uso exclusivo dos moradores.



Piso da varanda, dos banheiros e das paredes do box revestido de cerâmica.



Previsão de infraestrutura de dreno e carga nos quartos e dreno na sala das unidades para futura instalação de ar-condicionado do tipo split.



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado no salão de festas, na academia e na brinquedoteca.

NADA MAIS *Prime* DO QUE SER DO SEU JEITO.

Meu Jeito Vivaz é um serviço especial para você receber a sua casa com o acabamento que escolher. Tudo isso com a garantia de qualidade Vivaz e o melhor: quanto antes você contratar, mais fácil de realizar.

EXCLUSIVIDADE
Escolha a melhor possibilidade de acabamento para a sua casa direto com a construtora.

COMODIDADE
Receba a casa dos seus sonhos toda pronta, evitando obras após a entrega das chaves. Mais rapidez e tranquilidade para a sua mudança.

PLANEJAMENTO
Pague pelo serviço de forma parcelada, facilitando o controle do seu orçamento.

CONFIABILIDADE
Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados.



Meu JEITO vivaz

FOTO ILUSTRATIVA

AGORA A

COMODIDADE

MORA AO LADO.

O **MINIMARKET** é uma loja projetada para tornar sua vida mais conveniente, aberta 24 horas por dia, todos os dias da semana. Assim, você realiza pequenas compras de maneira rápida e segura, sem precisar sair do seu condomínio.

Isso, sim, é praticidade!



FOTO ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
7.122,04 m²

BLOCOS:
5 BLOCOS

NÚMERO DE UNIDADES:
315 UNIDADES

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
8 PAVIMENTOS

NÚMERO DE ELEVADORES:
1 ELEVADOR POR BLOCO

NÚMERO DE VAGAS:
80 VAGAS

NÚMERO DE VAGAS DE BICICLETÁRIO:
315 VAGAS

SISTEMA ESTRUTURAL
PAREDE DE CONCRETO

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
VIVAZ RESIDENCIAL

PROJETO DE ARQUITETURA:
VIVAZ RESIDENCIAL

PROJETO DE PAISAGISMO:
BARONE ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:
VIVAZ RESIDENCIAL

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

BLOCO 1		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGA
101	37,49	-
102	37,07	-
103	37,07	-
104	37,49	-
105	37,49	-
106	37,07	-
107	37,28	-
201 a 801	37,49	-
202 a 802	37,07	-
203 a 403	37,07	-
503 a 803	37,07	1
204 a 404	37,49	-
504 a 804	37,49	1
205 a 505	37,49	-
605 a 805	37,49	1
206 a 806	37,07	-
207 a 807	37,07	-
208 a 808	37,49	-

BLOCO 2		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGA
101	49,03	1
102	54,01	1
103	51,36	1
104	37,49	-
105	37,49	-
106	37,07	-
107	37,28	-
201 a 801	37,49	-
202 a 802	37,07	-
203 a 803	37,07	-
204 a 804	37,49	-
205 a 405	37,49	-
505 a 805	37,49	1
206 a 406	37,07	-
506 a 806	37,07	1
207 a 807	37,07	-
208 a 808	37,49	-

BLOCO 3		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGA
101	49,03	1
102	54,01	1
103	54,01	1
104	49,03	1
105	49,03	1
106	54,01	1
107	54,22	1
201 a 801	37,49	-
202 a 802	37,07	-
203 a 403	37,07	-
503 a 803	37,07	1
204 a 404	37,49	-
504 a 804	37,49	1
205 a 505	37,49	-
605 a 805	37,49	1
206 a 506	37,07	-
606 a 806	37,07	1
207 a 807	37,07	-
208 a 808	37,49	-

BLOCO 4		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGA
101	49,03	1
102	54,01	1
103	54,01	1
104	49,03	1
105	49,03	1
106	54,01	1
107	54,22	1
201 a 801	37,49	-
202 a 802	37,07	-
203 a 803	37,07	-
204 a 804	37,49	-
205 a 405	37,49	-
505 a 805	37,49	1
206 a 406	37,07	-
506 a 806	37,07	1
207 a 807	37,07	-
208 a 808	37,49	-

BLOCO 5		
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGA
101	49,03	1
102	37,07	-
103	54,01	1
104	49,03	1
105	49,03	1
106	54,01	1
107	54,22	1
201 a 801	37,49	-
202 a 802	37,07	-
203 a 403	37,07	-
503 a 803	37,07	1
204 a 404	37,49	-
504 a 804	37,49	1
205 a 405	37,49	-
505 a 805	37,49	1
206 a 406	37,07	-
506 a 806	37,07	1
207 a 807	37,07	-
208 a 808	37,49	-

NOTAS IMPORTANTES

1. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5. Áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

10. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

11. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

12. No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptá-las às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

13. A construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário. No material publicitário, poderão ser considerados artifícios como painéis em marcenaria e cabos de extensão para viabilizar os pontos de iluminação ou elétrica indicados.

15. O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água, a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicados em todo o material de vendas, bem como sua altura, volume e material, poderá ser alterado por necessidades técnicas ou por atendimento a exigências da concessionária local.

16. O espaço "Academia" será entregue com mobiliários e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com o projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer ("Piscinas", "Varanda do Salão de Festas", "Salão de Festas", "Minimarket", "Brinquedoteca", "Playground", "Espaço Crossfit" e "Churrasqueiro") não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio contratar a empresa prestadora do serviço, se for o caso, bem como gerenciar e coordenar a utilização deste, baseados no regimento interno.

17. As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, aba de laje, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

18. As informações prestadas em todo o material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

19. Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterar a forma e a cor da fachada ou ainda realizar quaisquer obras que impliquem a alteração do projeto arquitetônico externo do edifício, sendo certo que aos proprietários dos apartamentos localizados nos pavimentos térreos é vedado, inclusive, o fechamento das áreas externas (gardens) por cobertura de qualquer tipo, ressalvado o modelo preestabelecido pela incorporadora.

20. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Belgo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

21. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

22. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

23. Paredes: parede de concreto e alvenaria de vedação com drywall. Adotou-se, neste empreendimento, o sistema construtivo com paredes de concreto, em que as paredes que exercem função estrutural e recebem carga dos pavimentos superiores, além das paredes de divisa das unidades, são de concreto. Para as paredes sem função estrutural, serão utilizadas paredes de drywall. Portanto, para as paredes de concreto, fica terminantemente
PROIBIDO:
• Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar-condicionado e os demais itens indicados nos tópicos subsequentes;
• Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.
Para mais informações sobre as paredes estruturais e de drywall, verificar o Manual do Proprietário.

24. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar-condicionado do tipo Split System na sala e nos quartos das unidades. Será sugerido local para a instalação das evaporadoras na sala e nos quartos. Será disponibilizado também ponto de força, com cabeamento entregue nos quartos e com tubulação seca na sala, próximo ao local sugerido para a instalação das condensadoras, ficando a instalação da rede frigorígena e do equipamento sob a responsabilidade dos proprietários. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar-condicionado serão de responsabilidade dos proprietários.
A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar-condicionado, com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.
É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar-condicionado, inclusive do tipo Split System, que não indicadas neste tópico.

25. O acesso ao empreendimento Vivaz Geremário Prime será somente pela Avenida Geremário Dantas. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso fora desse local pela construtora.

26. Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas do ambiente: Churrasqueira e Varanda do Salão de Festas

27. Deve ser verificado no Manual do Proprietário e na Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria seu enclausuramento.

28. O Minimarket é um serviço prestado por uma empresa a ser contratada pelo condomínio, e a infraestrutura necessária para seu funcionamento fica a cargo deste. A prestação do serviço fica sujeita a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

29. A vaga indicada como PCD será destinada preferencialmente a pessoas com deficiência, mas também poderá ser utilizada pelos demais condôminos, nos termos da Convenção de Condomínio e do Regimento Interno.

30. Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, o Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

NOTAS DAS PLANTAS HUMANIZADAS:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são partes integrantes do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e a sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Belgo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

8. Os aptos. 101 e 104 dos Blocos 1, 2, 3, 4 e 5 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais, altura dos interruptores, tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

PERSPECTIVAS E PLANTAS HUMANIZADAS:
ARCHIGRAPH REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
KINDLE

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2217504 no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro em 13/09/2024. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2023/18191, sujeito a alteração. Responsável Técnico: Bruno Cajazeira Kaneko, CREA: 200637670-5. Projeto de Arquitetura: Alain Deveza, CAU: A239496-0. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.

IMPRESSO EM NOVEMBRO/2024



INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem.

Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão.

Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem.
E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

Nós somos a Vivaz.

A Vivaz é uma marca do Grupo Cyrela que nasceu para construir o sonho da casa própria pelo valor certo. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo(a) a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o programa Minha Casa, Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A Cyrela.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce junto com todos os que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO CYRELA
FAZER O **BEM** TRANSFORMA

vivaz RESIDENCIAL
Econômico

LIVING
Médio Padrão

RJZ CYRELA
Alto Padrão

RJZ CYRELA
Luxo

vivaz
RESIDENCIAL

AV. GEREMÁRIO DANTAS, 278