

Imagem ilustrativa

TAQUARA
RIO DE JANEIRO

Incorporação:

vivaz
RESIDENCIAL

Incorporação e Construção:

Precon®
ENGENHARIA



DESFRUTE DO CONFORTO DE VIVER PERTO DE TUDO.

Estrada do Mapuá, 691
Taquara – Rio de Janeiro

VIVA NO MELHOR PONTO DA TAQUARA,
COM FÁCIL ACESSO E PERTO DE TUDO.





DIVERSAS OPÇÕES
PARA REALIZAR SUAS COMPRAS NA VIZINHANÇA

Padarias, farmácias, sacolões – **1 MINUTO**

Supermercado Supermarket – **4 MINUTOS**

Shopping Taquara Plaza - **7 MINUTOS**

Mercadão de Jacarepaguá – **7 MINUTOS**

Supermercado Prezunic – **9 MINUTOS**

Supermercado Mundial – **10 MINUTOS**

Center Shopping – **11 MINUTOS**

MAIS CONVENIÊNCIA PARA SEU DIA-A-DIA

Posto de combustíveis – **1 MINUTO**

Cartório – **6 MINUTOS**

Academia Smart Fit – **7 MINUTOS**

Banco do Brasil, Bradesco,
Caixa, Santander – **8 MINUTOS**

Correios – **8 MINUTOS**





ESCOLAS E INSTITUIÇÕES DE ENSINO

MAIS CONHECIMENTO A POUCOS MINUTOS DE DISTÂNCIA.

Escola Municipal Pedro Américo – **2 MINUTOS**

Colégio Baronesa – **3 MINUTOS**

Centro Educacional Eunice Weaver – **3 MINUTOS**

Escola Municipal e CIEP Pablo Neruda – **4 MINUTOS**

Colégio Santa Mônica - **5 MINUTOS**

Universidade Estácio de Sá e Unopar – **6 MINUTOS**

Elite Rede de Ensino – **7 MINUTOS**

Colégio Nacional – **9 MINUTOS**

Unisuam e Rede Daltro – **10 MINUTOS**

Escola Sesc de Ensino Médio – **12 MINUTOS**



HOSPITAIS E CENTROS DE SAÚDE

CUIDE DE SUA SAÚDE NA VIZINHANÇA.

Hospital Jurandyr Manfredini – **4 MINUTOS**

Centro de Saúde Álvaro Ramos - **6 MINUTOS**

Centro Hospitalar Amep Jacarepaguá – **6 MINUTOS**

UPA Jacarepaguá – **7 MINUTOS**

Hospital das Clínicas de Jacarepaguá – **10 MINUTOS**

ACESSO E TRANSPORTE

De carro ou de ônibus, do Ville Roma você tem fácil acesso a importantes vias da região, como a Transolímpica e a Estrada dos Bandeirantes.

As linhas de ônibus 861, 390, 611, 800 A, 816 A, 832, 861 ligam a região às estações do BRT e aos principais bairros da cidade.





PARQUES E OPÇÕES DE ENTRETENIMENTO

DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA A POUCOS MINUTOS DE CASA.

RioCentro – **14 MINUTOS**

Museu Aeroespacial – **14 MINUTOS**

Jeunesse Arena – **15 MINUTOS**

Praia da Barra da Tijuca – **18 MINUTOS**

Parque Olímpico do Rio de Janeiro – **19 MINUTOS**

Praia da Reserva – **20 MINUTOS**



Imagem ilustrativa

CONHEÇA SEU APÊ.

- 8 torres
- 480 unidades
- Elevador em todas as torres
- Vaga de garagem para todas as unidades
- Portaria com guarita
- Opções com área privativa no térreo.
- Opções de cozinha americana ou tradicional
- Lazer completo



Imagem ilustrativa

PISCINA

PARA EXERCITAR O CORPO DIARIAMENTE OU REFRESCAR NOS DIAS DE VERÃO.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos

SALÃO DE FESTAS

UM ESPAÇO PARA VOCÊ CELEBRAR SUAS CONQUISTAS.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

ILHAS DE CHURRASQUEIRA E PIZZA

RECEBA OS AMIGOS PARA EXPERIMENTAREM SUAS RECEITAS ESPECIAIS.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos

PLAYGROUND

UM ESPAÇO
PARA OS PEQUENOS
SE DIVERTIREM
AO AR LIVRE
SEM SAIR DE CASA.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

ESPAÇO FITNESS

EXERCITE
O CORPO SEM
SAIR DE CASA
COM MUITA
SEGURANÇA.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos

ESPAÇO ZEN

RELAXE E CURTA A TRANQUILIDADE DE VIVER EM UM APÊ TODO SEU.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

REDÁRIO E ESPAÇO PIQUENIQUE

O ESPAÇO PERFEITO PARA LER UM LIVRO OU REUNIR A FAMÍLIA PARA UMA MANHÃ DE PIQUENIQUE.

*Equipamentos e mobiliários não inclusos

CONHEÇA A PLANTA DO APÊ

Unidades tipo – 46,96m² a 48,73 m²



*imagem ilustrativa

1 MAIOR BANHEIRO
Mais comodidade

2 QUARTOS AMPLOS
Mais conforto e espaço para móveis

3 PORTAS AMPLAS
Acessibilidade para cadeirantes e facilidade de circulação para pessoas e móveis

4 PAREDES REMOVÍVEIS
Possibilidade de reforma e ampliação de cômodos

5 MELHOR DESEMPENHO TÉRMICO E ACÚSTICO
Maior privacidade, economia e conforto

6 JANELAS MAIORES
Mais iluminação, ventilação natural e economia de energia

7 CORREDOR DE ENTRADA
Maior privacidade e segurança

8 PISO LAMINADO DE MADEIRA
Beleza, sofisticação, durabilidade, praticidade de limpeza e manutenção

9 GÁS CANALIZADO
Maior segurança e espaço porque dispensa botijão na cozinha

10 MAIOR PRIVACIDADE
Única parede que faz divisa com a do vizinho é a da cozinha

CONHEÇA A PLANTA DO APÊ

Unidades Garden – 60,50m² ou 62,27 m²



*imagem ilustrativa

1 MAIOR B ANHEIRO
Mais comodidade

2 QUARTOS AMPLOS
Mais conforto e espaço para móveis

3 PORTAS AMPLAS
Acessibilidade para cadeirantes e facilidade de circulação para pessoas e móveis

4 PAREDES REMOVÍVEIS
Possibilidade de reforma e ampliação de cômodos

5 MELHOR ACABAMENTO TERMOACÚSTICO
Maior privacidade, economia e conforto

6 JANELAS MAIORES
Maior iluminação, ventilação natural e economia de energia

7 CORREDOR DE ENTRADA
Maior privacidade e segurança

8 PISO LAMINADO EM MADEIRA
Beleza, sofisticação, durabilidade, praticidade de limpeza e manutenção

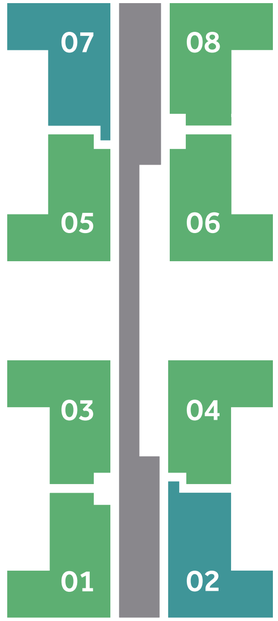
9 GÁS CANALIZADO
Maior segurança e espaço porque dispensa botijão na cozinha

10 MAIOR PRIVACIDADE
Única parede que faz divisa com a do vizinho é a da cozinha

11 UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA
Mais espaço para receber seus amigos e familiares.

CONHEÇA A PLANTA DO SEU APÊ.

01. Guarita
02. Armazenamento de resíduos sólidos
03. Castelos d'água
04. Edifício garagem
05. Salão de festas
06. Espaço gourmet
07. Espaço zen
08. Playground
09. Piscinas adulto e infantil
10. Fitness descoberto
11. Redário
12. Espaço Pic-Nic
13. Bicicletários
14. Apoio funcionários
15. Instalações sanitárias
16. Circulação vertical
17. Casa de gás
18. Reservatórios
19. Gerador
20. Casa de máquinas
→ Acesso aos blocos





Modelo 1
tamanho 48,73m²

Modelo 2
tamanho 46,96m²

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem imóvel a ser construído. A planta poderá sofrer variação decorrente do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.



CONHEÇA O MÉTODO CONSTRUTIVO MAIS INOVADOR DO PAÍS.

INOVAÇÃO, RAPIDEZ E QUALIDADE

- Construção **estruturada em vigas e pilares.** Mais segurança para você.
- Uso de **tijolos cerâmicos.** Mais conforto térmico.
- Paredes com função de **vedação.** Deixe seu apê do seu jeito **sem risco de danos à estrutura** do prédio.
- **85% menos resíduos** gerados nas obras.

SAIBA SOBRE O **INOVADOR** MÉTODO CONSTRUTIVO **PRECON**

- POSSIBILIDADE DE REFORMAS;
- PISO LAMINADO;
- ACESSIBILIDADE A CADEIRANTES;
- ELEVADOR EM TODAS AS TORRES;
- ACABAMENTO TERMOACÚSTICO;
- JANELAS AMPLAS.



JANELAS E PORTAS MAIS AMPLAS

Para um espaço mais ventilado, iluminado
e acessível a cadeirantes.



ELEVADORES

Mais conforto e comodidade
para você.



PAREDE DE TIJOLOS CERÂMICOS

Garantia de um melhor desempenho térmico.



PISO LAMINADO EM MADEIRA

Mais fácil e prático para limpar.



GÁS CANALIZADO

Mais econômico e seguro para
você e sua família.



CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS

Nossas obras geram até 85% menos resíduos.



PERSONALIZE SEU APÊ

Só na Precon, as paredes internas podem ser removidas e você pode deixar seu apê com a sua cara.



VOCÊ MERECE O MAIOR!

Você pode visitar nosso decorado e se inspirar para criar o apê dos seus sonhos.

48,73 M²

2 QUARTOS





CLIQUE AQUI

para fazer um tour virtual pelo seu Precon ou, se preferir, agende uma visita ao nosso apartamento decorado.

SEU APÊ COM AS MELHORES CONDIÇÕES.

Compre seu Precon
com as menores taxas
de juros e as melhores
condições de pagamento.

FINANCIE PELA CAIXA

UTILIZE SEU FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO



Ville Roma

VILLEROMA.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Precon® ENGENHARIA

INCORPORAÇÃO:

vivaz RESIDENCIAL